

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

Folha

01

Frente

Código Nacional de Matrícula

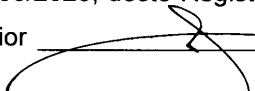
112490.2.0220866-54

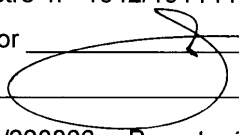
LIVRO nº 2 - Registro Geral

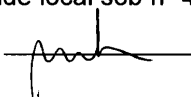
06 de outubro de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 704 (setecentos e quatro), localizada no 7º pavimento da torre 7, do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical, que se situará na Rua Olívia Maria de Jesus, 1900, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 58,570 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,800 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e a área comum de divisão proporcional de 31,182 metros quadrados, totalizando a área de 111,552 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2240081% do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com o hall social; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com caixa de escadas e áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento número 701. O empreendimento será edificado sobre a área de terras resultante de desdobro, com área de 23.438,58 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **TAIS CRISTINA FERREIRA DE SOUSA**, CPF nº 413.929.988-67, brasileira, solteira, nascida em 03/03/1993, professora de ensino de primeiro e segundo graus, residente e domiciliada na Rua Tereza Cristina, 577, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1041/191144, de 25/08/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000108668223L.

AV.1 - Prenotação nº 592.707, de 26/09/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 207.079,89 (duzentos e sete mil, setenta e nove reais e oitenta e nove centavos), nos termos do registro nº 1042/191144. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000108722923J.

AV.2/220866 - Prenotação nº 636.711, de 26/05/2025. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção da 4ª etapa do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 1081/191144, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15571, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **401.933**. Ribeirão Preto, SP, 25 de junho de 2025. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000149311325S.

AV.3/220866 - Prenotação nº 653.968, de 05/01/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no

Continua no verso

FICHA COMPLEMENTAR - 191144-704-7 (770942)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRB3S-4WYGK-JAA82-PM8NG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

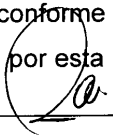
Folha



01

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0220866-54

CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **TAIS CRISTINA FERREIRA DE SOUSA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 29/01/2026, conforme certidão datada de 24 de fevereiro de 2026. Valor venal de R\$ 5.226,09. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000002897701269.

 <p>Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto</p>	
<p>Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 220866; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.</p>	
<p>Assinado digitalmente.</p>	<p>Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br</p>
<p>Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 653968</p>	
<p>Ribeirão Preto, 8 de Abril de 2026.</p>	<p>Selo digital: 1124903C3000000289770426J.</p>
<p>Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRB3S-4WYGK-JAA82-PM8NG>

v