



Valide aqui este documento



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

"**CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA**" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS  
**REGISTRO GERAL** CNM: 058644.2.0070252-27

FICHA  
01F

MATRÍCULA: 70.252  
DATA: 19 de outubro de 2023

**LIVRO 2**

**IMÓVEL URBANO:** constituído pelo **Lote 355, Quadra 61, Setor 06**, do Loteamento Portal do Cerrado, com **área total de 180,00 m²**, lado par, de forma regular, Face 3, **situado no Bairro Portal do Cerrado, em Guimarães, MG**, com frente para a Rua Rio Grande do Norte-nordeste, distante 63,00m da esquina desta com a Rua Pará, por onde mede 9,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 364 desta quadra; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 9,00m, confrontando com o Lote 72 desta quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 346 desta quadra. - Emolumentos: R\$40,64. Recomepe: R\$2,44. TFF: R\$13,55. ISSQN: R\$1,22. Total: R\$57,85. Código: 4401-6. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Protocolo: 291.045.**

**PROPRIETÁRIO:** PORTAL DO CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ 28.037.658/0001-97, com sede na Rua Ruy Correa, nº 426, Apartamento 803, Bairro São Francisco, em Patos de Minas, MG.

**REFERÊNCIA:** R-8 da Matrícula nº 63.962, folha 223, Livro 2-DAB desta Circunscrição, objeto de Loteamento. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 70.252, originariamente aberta em 16 de dezembro de 2019."

A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

**R-1/70.252. Prot. 309.249.** 01/06/2021. **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Pizolato Construtora e Incorporadora Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela - Nº 8.7877.0958742-6, datado de 25/09/2020. **CREidora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, neste ato representada por Jaime José Padilha, inscrito no CPF 037.468.049-30, conforme Procuração e Subestabelecimento descritos em referido contrato. **DEVEDOR:** PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 04.176.720/0001-63, com sede e domicílio na Rua Brasil Acciolly, nº 79, Centro, em Araguari, MG, representada pelo sócio Guilherme Francisco Pizolato Neto, inscrito no CPF 037.251.769-22. **FIADORES:** RODOLPHO PIZOLATO, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, casado, inscrito no CPF 027.944.789-23, RG 55148589 SSP/PR, com domicílio e residência na Rua Deodato de Oliveira, nº 382, QD 78, LT 08 A, Centro, em Centenário do Sul, PR; **TIAGO GODOY SOBRAL**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, casado, inscrito no CPF 034.268.819-77, RG 83468629 SSP/PR, com domicílio e residência na Rua Deodato de Oliveira, nº 382, QD 78, LT 08 A, Centro, em Centenário do Sul, PR; **GUILHERME FRANCISCO PIZOLATO NETO**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, casado, inscrito no CPF 037.251.769-22, CNH 01443646131 Detran-PR, com domicílio e residência na Rua Guilherme Caixeta de Queiroz, nº 271, Bairro Alto Caiçaras, Patos de Minas, MG. **CONSTRUTORA:** PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, representada por Guilherme Francisco Pizolato Neto, acima qualificados. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** PORTAL DO CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito no CNPJ 28.037.658/0001-97, com sede na Rua Ruy Correa, nº 426, Apto 803, Bairro São Francisco, em Patos de Minas, MG, representada pelos sócios Felipe Fonseca Frechiani, inscrito no CPF 089.843.906-07; Marcelo Wilson Medeiros, inscrito no CPF 075.660.976-36; e Rodrigo Alves Menezes, inscrito no CPF 075.250.466-54 e com anuência da sócia Pessoa Jurídica Pizolato Construtora e Incorporadora Ltda, representada por Guilherme Francisco Pizolato Neto, acima qualificados. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: FINALIDADE:** Financiamento para Construção de Empreendimento Imobiliário. **Modalidade:** Abertura de crédito e mútuo à pessoa jurídica para produção de empreendimento imobiliário; **Origem dos Recursos:** FGTS/Programa Casa Verde e Amarela; **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC); **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$5.942.938,98; Prazo total: Construção/legalização: 36 meses; Amortização: 24 meses; Taxa de juros% (a.a):** Nominal: 8,0000%; Efetiva: 8,3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$12.000.000,00 (doze milhões de reais), correspondente aos 120 imóveis hipotecados descritos em referido contrato, para fins de arrematação, adjudicações e remições, nos termos do artigo 1.484, do Código Civil. **GARANTIAS:** a) - **HIPOTECA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas o **Devedor dá a Caixa, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o presente imóvel** e demais descrito em referido contrato. b) - **FIDEJUSSÓRIA:** Os fiadores, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a Caixa, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo Devedor por força deste contrato, reconhecendo-se como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interposição judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato. **IMPONTUALIDADE:** No caso de atraso no pagamento das prestações implicará em multa de 2% sobre os valores não pagos, acrescido de juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso. **FORO:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. **Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas e condições de referido contrato.** Emolumentos: R\$446,57; Recomepe: R\$26,79; TFF: R\$182,39; ISSQN: R\$22,33; Total: R\$678,08. Código: 4515-3; Quantidade: 1; Tributação: 4. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$190,53; Recomepe: R\$11,31; TFF: R\$63,22; ISSQN: R\$9,57; Total: R\$274,63. Código: 8101-8; Quantidade: 29; Tributação: 1. Data do Ato: 08/06/2021. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

**AV-2/70.252. Prot. 322.376.** 25/07/2022. **BAIXA DA HIPOTECA (R-1).** Em conformidade com o Contrato descrito no R-3 desta matrícula, vai aqui averbada a **baixa do registro da hipoteca objeto do R-1 desta matrícula.** - Emolumentos: R\$86,10. Recomepe: R\$5,17. TFF: R\$28,40. ISSQN: 4,31 Total: R\$123,98. Código: 4140-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Data do Ato: 17/08/2022. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

**R-3/70.252. Prot. 322.376.** 25/07/2022. **COMPRA E VENDA.** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - nº 8.7877.1405598-4 datado de 13/07/2022. **TRANSMITENTE:** Portal do Cerrado Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, acima qualificada, neste ato representada pelos sócios Guilherme Francisco Pizolato Neto, inscrito no CPF 037.251.769-22; e Rodrigo Alves Menezes, inscrito no CPF 075.250.466-54. **ADQUIRENTE:** ELEUSA VIEIRA DE CASTRO, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, inscrita no CPF 910.657.806-30, RG MG-6.244.290 PC/MG, residente e domiciliada na Avenida Benedito Romão de Melo, nº 691, Bairro São Francisco, em Patrocínio, MG. **Valor da**

Continua no verso.  
13/10/2025 17:01:23

**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.**

página 1  
Continua na página 02



335. 636

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXJS8-VHZUA-GKEGH-8GLY3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



# "CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

## Serviço de Registro de Imóveis de Patrocínio, Minas Gerais

### REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0070252-27

Valide aqui este documento

FICHA 01V

MATRÍCULA: 70.252

**Aquisição do terreno: R\$10.184,74. LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: ITBI** isento conforme Lei Municipal 1.481 de 06/11/2019, Guia datada de 14/07/2022, arquivada nesta Serventia. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS e TFI:** R\$30.000,00, conforme Declaração de Valor Real de Mercado, arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$877,55; Recomepe: R\$52,65; TFI: R\$358,44; ISSQN: R\$43,88; Total: R\$1.332,52. Código: 4514-6; Quantidade: 1; Tributação: 1. Data do Ato: 17/08/2022. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

**R-4/70.252. Prot. 322.376.** 25/07/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato descrito no R-3 supra. **DEVEDORA FIDUCIANTE: ELEUSA VIEIRA DE CASTRO**, acima qualificada. **INCORPORADORA/CONSTRUTORA/ENTIDADE ORGANIZADORA/FIADORA:** Pizolato Construtora e Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ 04.176.720/0001-63, situada na Rua Brasil Acciolly, nº 79, Centro, em Araguari, MG, neste ato representada por seu sócio **Guilherme Francisco Pizolato Neto**, inscrito no CPF 037.251.769-22. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília, DF, neste ato representada por **Sandra Ávila Pinheiro Cortes**, inscrita no CPF 560.158.106-10, conforme Procuração e Substabelecimentos descritos em referido contrato. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: FINALIDADE:** Aquisição do presente imóvel. **Modalidade:** Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** Price. **Valor de Composição dos Recursos:** O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é de R\$100.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento:** R\$80.000,00; **Recursos Próprios:** R\$15.841,00; **Recursos da conta vinculada do FGTS:** R\$0,00; **Desconto/complemento concedido pelo FGTS/União:** R\$4.159,00. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** R\$0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$80.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão:** R\$100.000,00. **Prazo total:** Construção/legalização: 21 meses; Carência: 0 meses; Amortização (meses): 245. **Taxa de Juros % (a.a.):** Nominal: 5,00%; Efetiva: 5,1161%. **Encargos no período de construção:** De acordo com o Item 5.1.2. **Encargos no período de amortização:** R\$592,79. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 15/08/2022. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$3.526,72; Diferencial na Taxa de Juros: R\$5.508,13. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA:** ELEUSA VIEIRA DE CASTRO=100%. **GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei Nº 9.514/97, bem como o imóvel residencial a ser edificado no terreno supra com área total de **49,76 m²**. **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei 9.514/1997. **FORO:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. - **Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas e condições de referido contrato.** Emolumentos: R\$1.642,87; Recomepe: R\$98,57; TFI: R\$671,00; ISSQN: R\$82,14; Total: R\$2.494,58. Código: 4517-9; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$198,50; Recomepe: R\$12,00; TFI: R\$66,00; ISSQN: R\$10,00; Total: R\$286,50. Código: 8101-8; Quantidade: 25; Tributação: 1. Data do Ato: 17/08/2022. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

**AV-5/70.252. Prot. 349.044.** 07/01/2025. **RETIFICAÇÃO (R-4).** Em virtude do Ofício nº 39/2024, datado de 19/12/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, neste ato representada por **Fernando Magalhães Ribeiro**, inscrito no CPF 029.758.876-12, conforme procuração e substabelecimentos, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que a Alienação Fiduciária registrada sob o R-4 supra, fica **retificada** no seguinte tópico: a) **No referido terreno será construído um imóvel residencial com 41,89 m² e não 49,76 m².** b) As partes ratificam os demais termos, condições e cláusulas constantes do contrato anteriormente firmado e pelo presente não modificados, ficando este fazendo parte integrante e complementar daquele, a fim de que, juntos produzam um só efeito. - Emolumentos: R\$24,88; Recomepe: R\$1,49; TFI: R\$8,28; ISSQN: R\$1,24; Total: R\$35,89. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$64,47; Recomepe: R\$3,85; TFI: R\$21,42; ISSQN: R\$3,22; Total: R\$92,96. Código: 8101-8; Quantidade: 7; Tributação: 1. Data do Ato: 09/01/2025. - Eu, Karoline Pinheiro Oliveira, Digitadora que o digitei. O Escrevente, **Marcelo de Queiroz Nunes**, \_\_\_\_\_

**AV-6/70.252. Prot. 348.467.** 13/12/2024. **CONSTRUÇÃO.** Em conformidade com o requerimento de Pizolato Construtora e Incorporadora Ltda, datado de 10/12/2024, neste ato representada por **Guilherme Francisco Pizolato Neto**, inscrito no CPF 037.251.769-22, instruído com Certidão de Construção e Carta de Habite-se, expedidas pelo Município de Guimarães, MG, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbada a **Construção residencial, dividida em 07 peças**, sendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 circulação, 01 varanda e 01 banheiro; **Construção residencial com 41,89 m² de área total construída, no valor atual de R\$56.551,50 e a mesma tem o Nº 570 da Rua Rio Grande do Norte.** - Emolumentos: R\$378,38; Recomepe: R\$22,70; TFI: R\$154,54; ISSQN: R\$18,92; Total: R\$574,54. Código: 4151-7; Quantidade: 1; Tributação: 4. Data do Ato: 09/01/2025. - Eu, Karoline Pinheiro Oliveira, Digitadora que o digitei. O Escrevente, **Marcelo de Queiroz Nunes**, \_\_\_\_\_

**AV-7/70.252. Prot. 348.467.** 13/12/2024. **CND RELATIVA À CONSTRUÇÃO (AV-6).** Vai aqui averbada que, foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, **Aferição: Nº 90.004.71028/74-002** emitida pelo site da RFB, confirmada eletronicamente, referente à construção com área de **41,89 m²**, constante da AV-6 supra. - Emolumentos: R\$12,43; Recomepe: R\$0,75; TFI: R\$4,14; ISSQN: R\$0,62; Total: R\$17,94. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 4. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$23,00; Recomepe: R\$1,40; TFI: R\$7,65; ISSQN: R\$1,15; Total: R\$33,20. Código: 8101-8; Quantidade: 5; Tributação: 4. Data do Ato: 09/01/2025. - Eu, Karoline Pinheiro Oliveira, Digitadora que o digitei. O Escrevente, **Marcelo de Queiroz Nunes**, \_\_\_\_\_

**AV-8/70.252. Prot. 356.309.** 23/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em atendimento ao ofício nº 578366/2025, da Credora Caixa

Continua na ficha 02



335. 636

**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.**

13/10/2025 17:01:23

página 2

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXJS8-VHZUA-GKEGH-8GLY3>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS



CNM  
058644.2.0070252-27

Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0070252-27



MATRÍCULA: 70.252

DATA: 09 de outubro de 2025

FICHA  
02F

LIVRO 2

Econômica Federal, datado de 22/09/2025,, instruído com cópia de Procuração e Substabelecimento, requerimento, guia de informação de ITBI, bem como certidão de não purgação da mora, arquivados nesta Serventia, encaminhados pelo E-Intimação, vai aqui averbada a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do presente imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, neste ato representada por Milton Fontana, inscrito no CPF 575.672.049-91, considerando que a Devedora Fiduciante ELEUSA VIEIRA DE CASTRO, acima qualificada, intimada a cumprir as obrigações contratuais assumidas no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - nº 8.7877.1405598-4 objeto do R-4 supra, não purgou a mora no prazo legal. VALOR: R\$104.982,47. LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: ITBI Sobre R\$104.982,47, conforme Guia da qual consta a quitação e DAM nº 211.718, arquivadas nesta Serventia. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS e TFJ: R\$104.982,47. - Emolumentos: R\$1.877,79; Recomepe: R\$141,34; TFJ: R\$778,00; ISSQN: R\$93,89; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$2.891,02; Código-Tributação: 4239-0-1 Qtd: 1. Nº Selo: JIZ45485 / Cod. Seg.: 4541-9325-7935-7125. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$99,88; Recomepe: R\$7,48; TFJ: R\$33,66; ISSQN: R\$4,95; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$145,97. Código-Tributação: 8101-8-1 Qtd: 11. Data do Ato: 09/10/2025. - Eu, Frederico de Castro Siqueira, Auxiliar de Escrevente que o digitei.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa,

Certifico a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Também, certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 70.252 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 13 de outubro de 2025.


PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: JIZ47799  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8525.1327.6869.5629

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Janette Jaber Barbosa - A Oficiala

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$10,25 - ISSQN: R\$1,35 - FDMP, FEGAJ E FEAGE: R\$0,00 - Valor Final: R\$40,60

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>  
13 de outubro de 2025

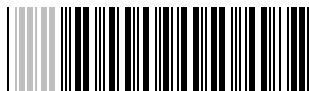


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXJS8-VHZUA-GKEGH-8GLY3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



335.636

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

13/10/2025 17:01:26

página 3