

Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 634.544 20/02/2025 | 16:24:35 | 01

CNM: 121103.2.0093798-51
475.336

CNM: 121103.2.0093798-58

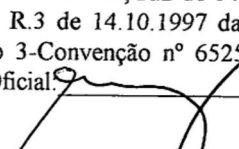
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**Registro de Imóveis**
de Sumaré - SP

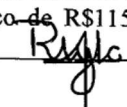
matricula

93.798

ficha

01

IMÓVEL: Apartamento nº 44, do 4º pavimento tipo ou 6º andar, e vagas de garagens nºs. 94 e 95, do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SILVIO ONGARO**, sito Avenida Rebouças, nº 3300, esquina com Rua João Antonio Breda e Rua Paschoal Marmiroli, no loteamento Parque Ongaro, neste Município e Comarca de Sumaré-SP, com a área útil de 131,46 m²; área privativo de 153,96 m²; área comum 69,81 m²; área total de 223,77 m²; área correspondente a 2 vagas de garagens 22,50 m²; cabendo 2,0613% de coeficiente de proporcionalidade, com uma área de terreno da fração ideal com 58,66 m². **Contribuinte:** 1.111.0609.040.5. **PROPRIETÁRIOS:** **CELMO MOZART KARKLIS**, brasileiro, do comércio, RG 6.073.737-SP e CIC 441.960.678-91 e sua mulher **SONIA MARLI KARKLIS**, brasileira, do lar, RG nº 10.185.648-9-SP e CIC 778.288.108-06, casados pelo regime de comunhão universal de bens após a lei 6.515/77, mas habilitado antes da referida lei, residentes e domiciliados na Avenida Rebouças, nº 3.300, Sumaré-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.21, de 22.10.1997 da matr. 33.737; R.2 de 14.10.1997 da matr. 42.816; R.2 de 14.10.1997 da matr. 42.817; R.4 de 14.10.1997 da matr. 42.818; R.3 de 14.10.1997 da matr. 42.819 e R.22 de 06.01.2003, da matr. 93.350, (livro 3-Convênio nº 6525), todas desta Serventia. Sumaré, 06 de janeiro de 2003.. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-
o-o-o-o-o-o

R.1-93.798-Sumaré, 24 de outubro de 2005. Pela escritura pública de compra e venda datada de 28 de setembro de 2005, livro 325, fls. 237/238, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas, desta Comarca de Sumaré-SP, os proprietários **CELMO MOZART KARKLIS**, brasileiro, do comércio, RG. 6.073.737-SP e CIC. 441.960.678-91, e sua mulher **SONIA MARLI KARKLIS**, brasileira, do lar, RG. 10.185.648-9-SP e CIC. 778.288.108-06, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, confirmado por sentença judicial proferida nos autos nº 1376/04, em data de 06.04.2005, da 4ª. Vara Cível desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Atilio Biondo, nº 945, Parque Franceschini, Sumaré-SP, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **LOURENÇO MIGUEL PUGA**, brasileiro, empresário, RG. 7.398.115-1-SP e CIC. 716.286.498-87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **VANDA APARECIDA CARRARA PUGA**, brasileira, do lar, RG. 28.737.769-6-SP e CIC. 191.626.088-86, residente e domiciliado na Avenida Rebouças, nº 3300, aptº 44, Edifício Silvio Ongaro, Sumaré-SP, pelo preço de R\$115.000,00. **VALOR VENAL:** R\$121.135,65. O Escrevente Autorizado:  (Roberto Luz dos Santos).-
o-o-o-o-o-o

> **AV.2/93.798** - Sumaré, 05 de junho de 2024.

Título prenotado sob nº 455.813 em 29 de maio de 2024.

Continua no verso.

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HB3ML-THF4Z-KFBP9-V84YM>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIO DE MADARIAGA MARTINS VIEIRA FREITAS, em 07/03/2025, às 14:00:01 - 436df8f

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA GALVAO DE SOUSA NUNES, em 11/03/2025, às 18:27:16 - 9fa5114

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO VICTOR MEDEIROS DE LUCENA, em 28/03/2025, às 12:15:19 - 13e2f0d

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO VICTOR MEDEIROS DE LUCENA, em 28/04/2025, às 17:04:34 - 51aba01

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA FLAVIA LANG PIRES, em 14/11/2025, às 11:48:51 - e4f45fd



Valide aqui este documento

634.544 | 20/02/2025 | 16:24:35 | 02
 CNM: 121103.2.0093798-58

CNM: 121103.2.0093798-58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HB3ML-THF4Z-KFBP9-V84YM>

matricula 93.798	ficha 01	121103.2.0093798-58
----------------------------	--------------------	----------------------------

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.2814.03357434-IA-630, Código HASH: 8a8a.45ed.0387.9d3d.a078.b3a2.326e.4566.84c9.faf76, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 10009309820225020373, em trâmite perante a Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - TST - Tribunal Superior do Trabalho, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de LOURENÇO MIGUEL PUGA, CPF nº 716.286.498-87.-**
 Selo digital.1211033310455813TJKESO24J

Aurea da Silveira Pires
 Escrevente Autorizada

AV.3/93.798 - Sumaré, 05 de junho de 2024.
 Título prenotado sob nº 455.813 em 29 de maio de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.2814.03357434-IA-630, Código HASH: 25ae.3d64.d878.1cf0.3790.d219.72dc.7c5a.22c6.a8f4, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 10009309820225020373, em trâmite perante a Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - TST - Tribunal Superior do Trabalho, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de VANDA APARECIDA CARRARA PUGA, CPF nº 191.626.088-86.-**
 Selo digital.1211033310455813MW1J3A24Q

Aurea da Silveira Pires
 Escrevente Autorizada

AV.4/93.798 - Sumaré, 06 de dezembro de 2024.
 Título prenotado sob nº 470.411 em 04 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0317.03736303-IA-530, Código HASH: 7c93.68a2.80b1.9c52.22c8.2728.4a8c.18bc.c3de.c3ef, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 10012141120205020492, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - TST -

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIO DE MADARIAGA MARTINS VIEIRA FREITAS, em 07/03/2025, às 14:00:01 - 436df8f

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA GALVAO DE SOUSA NUNES, em 11/03/2025, às 18:27:16 - 9fa5114

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO VICTOR MEDEIROS DE LUCENA, em 28/03/2025, às 12:15:19 - 13e2f0d

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO VICTOR MEDEIROS DE LUCENA, em 28/04/2025, às 17:04:34 - 51aba01

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA FLAVIA LANG PIRES, em 14/11/2025, às 11:48:51 - e4f45fd



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0093798-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

93.798

ficha

02

data

06/12/2024

CNM

121103.2.0093798-58

Tribunal Superior do Trabalho, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de LOURENCO MIGUEL PUGA, CPF nº 716.286.498-87.-**

Selo digital.1211033310470411UD73RQ244

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.5/93.798 - Sumaré, 06 de dezembro de 2024.

Título prenotado sob nº 470.411 em 04 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0317.03736303-IA-530, Código HASH:

7c93.68a2.80b1.9c52.22c8.2728.4a8c.18bc.c3de.c3ef, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 10012141120205020492, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - TST - Tribunal Superior do Trabalho, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de VANDA APARECIDA CARRARA PUGA, CPF nº 191.626.088-86.-**

Selo digital.1211033310470411KZDQ0V245

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.6/93.798 - Sumaré, 16 de janeiro de 2025.

Título prenotado sob nº 472.706 em 10 de janeiro de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida aos 09 de janeiro de 2025, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Tietê-SP, extraída dos Autos do Processo n. 0011746-77.2020.5.15.0111 - Execução Trabalhista, movida por **MAURI APARECIDO LAUREANO DOMINGUES, CPF nº 122.759.468-29**, em face de **LOURENÇO MIGUEL PUGA, CPF nº 716.286.498-87**, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para satisfação da dívida no valor de **R\$106.224,79 (cento e seis mil e duzentos e vinte e quatro reais e setenta e nove centavos)**. Nome do depositário: **LOURENÇO MIGUEL PUGA**, ora executado. **Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.-**

Selo digital.1211033210472706GK5L0H25X

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HB3ML-THF4Z-KFBP9-V84YM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIO DE MADARIAGA MARTINS VIEIRA FREITAS, em 07/03/2025, às 14:00:01 - 436df8f

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA GALVAO DE SOUSA NUNES, em 11/03/2025, às 18:27:16 - 9fa5114

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO VICTOR MEDEIROS DE LUCENA, em 28/03/2025, às 12:15:19 - 13e2f0d

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO VICTOR MEDEIROS DE LUCENA, em 28/04/2025, às 17:04:34 - 51aba01

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA FLAVIA LANG PIRES, em 14/11/2025, às 11:48:51 - e4f45fd

Valide aqui
este documento

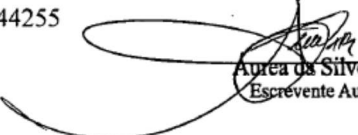
CNM- 121103 2 0093798-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatricula
93.798ficha
02CNM
121103.2.0093798-58

AV. 7/93.798 - Sumaré, 20 de fevereiro de 2025.
Título prenotado sob nº 475.336 em 18 de fevereiro de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida aos 18 de fevereiro de 2025, pelo Juízo de Direito da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Suzano-SP, extraída dos Autos do Processo n. 1001214-11.2020.5.02.0492 - Execução Trabalhista, movida por **MARCIO DONIZETI MACHADO ALEXANDRE**, CPF nº 095.229.018-90, em face de **LOURENÇO MIGUEL PUGA**, CPF nº 716.286.498-87 e **VANDA APARECIDA CARRARA PUGA**, CPF nº 191.626.088-86, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para satisfação da dívida no valor de **RS125.138,56 (cento e vinte e cinco mil e cento e trinta e oito reais e cinquenta e seis centavos)**. Nome do depositário: **LOURENÇO MIGUEL PUGA**, ora executado. **Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.**

Selo digital.12110332104753360U7Q44255


Aurea da Silveira Pires
Escrivente AutorizadaValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HB3ML-THF4Z-KFBP9-V84YM>

v

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIO DE MADARIAGA MARTINS VIEIRA FREITAS, em 07/03/2025, às 14:00:01 - 436df8f

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA GALVAO DE SOUSA NUNES, em 11/03/2025, às 18:27:16 - 9fa5114

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO VICTOR MEDEIROS DE LUCENA, em 28/03/2025, às 12:15:19 - 13e2f0d

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO VICTOR MEDEIROS DE LUCENA, em 28/04/2025, às 17:04:34 - 51aba01

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA FLAVIA LANG PIRES, em 14/11/2025, às 11:48:51 - e4f45fd



Valide aqui
este documento

634.544 | 20/02/2025 | 16:24:39 | 05

CNM: 121103.2.0093798-58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HB3ML-THF4Z-KFBP9-V84YM>

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE SUMARÉ-SP**

CERTIFICA que a presente certidão (Protocolo nº 634.544) é reprodução autêntica da matrícula nº **93798**, extraída nos termos do § 2º do art. 16 e do § único do art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

DOCUMENTO ELETRÔNICO ASSINADO DIGITALMENTE.

Sumaré, 20 de fevereiro de 2025.

**ISENTA DE
EMOLUMENTOS**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30475336KV8UDP258

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FLAVIO DE MADARIAGA MARTINS VIEIRA FREITAS, em 07/03/2025, às 14:00:01 - 436df8f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25030713595574500000389987218?instancia=1>
Número do processo: 1001214-11.2020.5.02.0492
Número do documento: 25030713595574500000389987218

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA GALVAO DE SOUSA NUNES, em 11/03/2025, às 18:27:16 - 9fa5114

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO VICTOR MEDEIROS DE LUCENA, em 28/03/2025, às 12:15:19 - 13e2f0d

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO VICTOR MEDEIROS DE LUCENA, em 28/04/2025, às 17:04:34 - 51aba01

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA FLAVIA LANG PIRES, em 14/11/2025, às 11:48:51 - e4f45fd