



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE MINEIROS  
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0043533-33

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 43.533, do Livro 02**, datada de 11 de agosto de 2020, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

**IMÓVEL:** UM TERRENO, constante do LOTE nº 18 (dezoito), da QUADRA nº 04 (quatro), do Loteamento RESIDENCIAL FLORES DA MATA, localizado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na RUA DAS AMOREIRAS, com a área de 350,40 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros quadrados vírgula quarenta), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 12,00 metros, dando para a Rua das Amoreiras; lado direito 29,20 metros, confrontando com o lote 19; lado esquerdo 29,20 metros, confrontando com o lote 17; e, fundo 12,00 metros, confrontando com o lote 09.-

**PROPRIETÁRIA:** SPE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORES DA MATA - EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Oitava Avenida, quadra 19, lote 01, sala 02, Centro, Mineiros-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.885.107/0001-46.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento registrado sob o registro nº R-1 da matrícula nº 42.656 Livro 2 deste CRI.-

Protocolo nº 136.200, de 11 de agosto de 2020.

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 35,40.

jbs/ajs

**R-1/43.533.** Em 13 de janeiro de 2022. Protocolo nº 143.425, de 12 de janeiro de 2022. **HIPOTECA.-**

**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 462796, emitida aos 12 de janeiro de 2022.-

**EMITENTE:** SPE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORES DA MATA - EIRELI, já qualificada.-

**CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO ARAGUAIA LTDA - SICOOB MINEIROS, inscrita no CNPJ nº 24.830.879/0001-67, com endereço na 2ª Avenida, nº 50, Centro, Mineiros-GO.-

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **VENCIMENTO:** Em 17 de dezembro de 2023. **JUROS:** Remuneratórios mínimo 0,01% e máximo 9,90%; Moratórios mínimo 0,01% e máximo 9,90% a.m. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel descrito na matrícula nº 43.533. Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Larissa Gonçalves Vasques de Sousa.

Emol. R\$ 2.219,67.

nl/lgvs

-----  
**R-2/43.533.** Em 12 de dezembro de 2025. Protocolo nº 164.756, de 09 de dezembro de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**-

**TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 19 de novembro de 2025, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais com atribuições do Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 0036, às fls. 141F/143V.-

**TRANSMITENTE(S):** SPE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORES DA MATA - LTDA, já qualificado.-

**ADQUIRENTE(S):** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO ARAGUAIA LTDA, com o nome fantasia SICOOB MINEIROS, sociedade cooperativa de responsabilidade limitada, com sede administrativa e foro jurídico à Segunda Avenida, nº 50, Quadra 57, Lote 25, Centro, nesta cidade de Mineiros-GO - CEP: 75.830-082, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 24.830.879/0001-67.-

**IMÓVEL TRANSMITIDO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO:** O constante da matrícula supra.-

**VALOR:** R\$ 302.500,00 (trezentos e dois mil e quinhentos reais). **VALOR**

**DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 302.500,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Apresentou o ITBI, conforme DUAM nº 10963967, no valor de R\$ 9.075,00, em 25.11.2025. **CONDIÇÕES:** Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do transmitente e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 29.885.107/0001-46, resultado negativo, código HASH: uuyiw6aslc.-

A Escrevente. Amanda Barbosa Moraes.

Emol. R\$ 3.294,12.

gfo/abm

 <b>PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS</b> Emol.: R\$ 88,84 Fundos(40%) R\$ 21,55 ISS(3%): R\$ 2,67 Taxa Juc.: R\$ 19,17 Total: R\$ 132,23 Selo Eletrônico de Fiscalização 01762512112223234420090  Consulte este selo em: <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a>
--

O referido é verdade e dou fé.  
Mineiros-GO, 12 de dezembro de 2025.

(Documento assinado de forma digital)  
**Amanda Barbosa Moraes**  
Escrevente

\*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.