



Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0041529-30

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Santo Ângelo, 12 de maio de 2008

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-41.529-

IMÓVEL - O BOX NÚMERO 03, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do Edifício Tiffany, situado na Rua Antunes Ribas, número 2036, à esquerda de quem da rua olha o prédio, fazendo o lado Norte divisa com o box número 04, o lado Sul com o prédio, o lado Leste com o hall de entrada social e o lado Oeste com o box número 01, com a área real global de 14,545 metros quadrados, área real privativa de 12,50 metros quadrados, área real de uso comum de 2,045 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00864 do terreno, cujo todo assim se descreve: Um terreno urbano, que é o lote número 16, da quadra número 66, de centro, de forma retangular, com a área de 428,40 metros quadrados, medindo 14,00 metros de frente, por 30,60 metros da frente aos fundos, situado no lado par da Rua Antunes Ribas, distante 16,90 metros da esquina com a Rua Tiradentes, setor 02, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com os lotes números 14 e 15; ao Sul, com parte do lote número 17; ao Leste, com a Rua Antunes Ribas; e, ao Oeste, com parte do lote número 13.-

PROPRIETÁRIA - NOROESTE - PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob número 87.699.930/0001-63, com sede na Rua Antunes Ribas, 791, nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO - R-5/16.432, ficha 2 e 2 verso do Livro 2, em 25 de julho de 1995, deste Serviço.-

Protocolado em 12/05/2008, sob número 236.572.

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 9,80/ESS. Selo 0557.02.0800003.00654.

AV-1/41.529 (AV-um/quarenta e um mil, quinhentos e vinte e nove) em 12 de maio de 2008.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Tiffany, foi registrada em 21 de fevereiro de 2001, neste Serviço, no livro 3, sob número 62.235.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 17,50/ESS. Selo 0557.03.0800005.00808.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0041529-30

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-41.529-
VERSO	

R-2/41.529 (R-dois/quarenta e um mil, quinhentos e vinte e nove) em 12 de maio de 2008.-

TITULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - NOROESTE - PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, representada por seus sócios, Darvin Fernando Thomas, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 121.415.420-49, domiciliado nesta cidade, e Altair José Cantarelli, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 063.563.970-04, domiciliado nesta cidade.-

ADQUIRENTE - ROSANGELA CORREA DA ROSA, brasileira, solteira, maior, promotora de justiça, inscrita no CPF sob número 507.474.010-04, domiciliada nesta cidade.-

FORMA DO TITULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01 de abril de 2008, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 179, fls. 136/137.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 10.000,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado em 12/05/2008, sob número 236.572.

O OFICIAL: Valde.-

Emolumentos: R\$ 99,10/ESS. Selo 0557.06.0800003.00454.

AV-3/41.529 (AV-tres/quarenta e um mil e quinhentos e vinte e nove) em 02 de setembro de 2016.-

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 25339 010.-

O OFICIAL DESIGNADO: Valde.-

Emolumentos: R\$30,80. Selo: 0557.03.300003.44219 - R\$0,85 - ESS.-

R-4/41.529 (R-quatro/quarenta e um mil e quinhentos e vinte e nove) em 02 de setembro de 2016.-

TITULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - ROSANGELA CORREA DA ROSA, brasileira, solteira, maior, promotora de justiça, inscrita no CPF número 507.474.010-04, domiciliada no município de Santa Maria-RS.-

ADQUIRENTE - HECTOR UBIRATAN MOTTA GONCALEZ, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF número 010.025.280-03, domiciliado neste município.-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYTQV-45T6G-6W3MG-WH6P8

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0041529-30

41.529 MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 02 de setembro de 2016

FICHA

MATRÍCULA

2

41.529

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças, celebrado em 15 de agosto de 2016.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$25.000,00.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 17/08/2016, sob número 275688.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____

Emolumentos: R\$218,90. Selo: 0557,06.1300003.09079 - R\$7,90 - ESS.-

R-5/41.529 (R-cinco/quarenta e um mil e quinhentos e vinte e nove) em 02 de setembro de 2016.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - **HECTOR UBIRATAN MOTTA GONCALEZ**, já qualificado.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., com sede no SBS (Setor Bancário Sul), Quadra 2, Bloco E, s/nº, 5º Andar, Edifício Prime, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 06.043.050/0001-32, representada pelo Gerente Geral da Agência 0138-4 desta cidade, Moacir de Sá Pardiniho.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças, celebrado em 15 de agosto de 2016.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$519.292,03, juntamente com o imóvel matriculado sob número 41.528.-

PRAZO - Pelo prazo de cento e onze (111) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10 de agosto de 2016 e vencimento final em 10 de outubro de 2025.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 17/08/2016, sob número 275688.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____

Emolumentos: R\$1.182,30. Selo: 0557,08.1300003.01584 - R\$15,95 - ESS.-

AV-6/41.529 (AV-seis/quarenta e um mil e quinhentos e vinte e nove) em 17 de novembro de 2021.-

ARROLAMENTO DE BENS - Proceder-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi, em conformidade com a Requisição nº 21.00.02.17.20, datado de 29 de outubro de 2021 e Relação de Bens e Direitos para Arrolamento do Sujeito Passivo, Hector Ubiratan Motta Goncalez, arrolado nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei número 9.532, de 10 de dezembro de 1997.-

Protocolado em 12/11/2021, sob número 294542.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYTQV-45T6G-6W3MG-WH6P8

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0041529-30

41.529
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

CNM: 099929.2.0041529-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Santo Ângelo, 27 de março de 2026

FICHA	MATRÍCULA
3	41.529

AV-8/41.529 (AV-oito/quarenta e um mil e quinhentos e vinte e nove) em 27 de março de 2026.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-5/41.529, e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Fiduciária, **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, com sede no Setor de Autarquias Norte Asa Norte, no município de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32. O imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$25.000,00.-
 Protocolado em 04/03/2026, sob número 312782.-
 Emolumentos: R\$170,50. Selo: 0557.06.1300003.19277 = R\$39,00. PED: R\$7,30. Selo: 0557.01.2600001.00570 = R\$2,20. - DWG.-
 Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **41660125C6EBD51B4C759C4A22F7EF954EEC0B41C67414169D1A8E75162FCF33**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYTQV-45T6G-6W3MG-WH6P8>

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 30 de março de 2026.

Total: R\$81,00 - LAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 41.529: R\$47,60 (0557.04.2400006.33175 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0557.03.2400006.42559 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0557.01.2600001.00777 = R\$2,20)

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta **099929 53 2026 00008646 80**