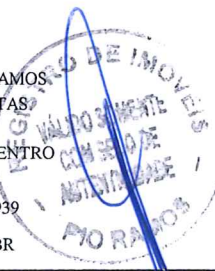


TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



**CNM: 015610.2.0012000-69**

**MATRÍCULA**

**12000**

<b>Data:</b>	<b>30/06/2020</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>
<b>Rubrica:</b>	

**IMÓVEL** - Um **APARTAMENTO residencial** de n° **103**, bloco único, **PAVIMENTO TÉRREO** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAFAEL SANTOS**, localizado na Rua Rafael Santos, n° 1446, bairro Buenos Aires, Horizonte - CE, com área privativa 51,95m², outras áreas: garagem 9,90m², área privativa total 61,85m², área de uso comum 3,775m², área real total 65,625m², fração ideal de 12,50%, (01) uma **vaga de garagem individual de n° 04**, com sala, cozinha/ área de serviço, dispensa, dois banheiros, dois quartos e varanda; encravado no terreno a seguir descrito e caracterizado: Um terreno de formato regular, situado no Município de Horizonte/CE, bairro Buenos Aires, na Rua Rafael Santos, constituído pelo terreno 01 do Desmembramento, esquina para a Rua Francisco Sena da Silva, o qual mede e extrema: ao SUL (frente) - medindo 17,50m com a Rua Rafael Santos e ângulo interno de 90°, ao OESTE (lado direito) - medindo 30,00m com o terreno 02 do Desmembramento e ângulo interno de 90°; ao NORTE (fundos) - medindo 17,50m com parte do lote 14, da Quadra 16, do loteamento Bosque da BR e ângulo interno de 90°; e ao LESTE (lado esquerdo) - medindo 30,00m com a Rua Francisco Sena da Silva e ângulo interno de 90°, fechando assim a poligonal e perfazendo o terreno uma área de 525,00m2. /// ///

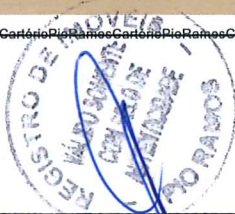
**INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°: 62268893.** /// ///

**PROPRIETÁRIA** - **C3 EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **16.559.454/0001-37**, com sede na Avenida General Osorio de Paiva, n° 2267, altos, bairro Vila Peri, Fortaleza - CE. /// ///

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n° **10.259**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pioramos. /// ///

**Av. 01/12000 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **30/06/2020** sob o n° **16413. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 23/06/2020 passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **C3 EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima qualificada, representada por Jeanderney dos Santos Coutinho, CPF/MF n° **289.288.903-06**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura desta** matrícula em virtude da individualização do **APARTAMENTO N° 103**, em **UNIDADE AUTÔNOMA**, localizado na Rua Rafael Santos, n° 1446, bairro Buenos Aires, Horizonte - CE. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 30 de junho de 2020. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// ///

**Av. 02/12000 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **30/06/2020** sob o n°



CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012000-69

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 12000

**16413. PUBLICIDADE** - Nos termos do requerimento datado de 23/06/2020 passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **C3 EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima qualificada, representada por Jeanderney dos Santos Coutinho, CPF/MF nº **289.288.903-06**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se este ato para fazer constar que a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** deste empreendimento encontra-se devidamente registrada conforme **R.12** da matrícula nº **10.259**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 30 /// de junho de 2020. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**Av. 03/12000 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **30/06/2020** sob o nº **16413. PUBLICIDADE** - Nos termos do requerimento datado de 23/06/2020 passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **C3 EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima qualificada, representada por Jeanderney dos Santos Coutinho, CPF/MF nº **289.288.903-06**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se este ato para fazer constar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** deste empreendimento encontra-se devidamente registrada sob o nº 225, do Livro 3 - Auxiliar e sua publicidade averbada conforme **AV.13** da matrícula nº **10.259**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 30 de junho de 2020. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**Av. 04/12000 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **30/06/2020** sob o nº **16413. PUBLICIDADE** - Nos termos do requerimento datado de 23/06/2020 passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **C3 EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima qualificada, representada por Jeanderney dos Santos Coutinho, CPF/MF nº **289.288.903-06**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se este ato para fazer constar que a publicidade do **REGIMENTO INTERNO** deste empreendimento encontra-se devidamente averbada conforme **AV.14** da matrícula nº 10.259. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 30 de junho de 2020. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**R. 05/12000 - REGISTRO** - Prenotado em **08/04/2022** sob o nº **19546. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2678409-0**, datado de 31 de março de 2022, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ROSEJANIA PEREIRA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, CPF/MF nº **039.679.083-64**, residente e domiciliada na R Jose Reboucas, s/nº, bairro Jabuti, Itaitinga - CE; pelo valor de **R\$ 136.000,00 (Cento e trinta e seis mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 20.452,66 (Vinte mil quatrocentos e cinquenta e dois**

Cartório de Registro de Imóveis do Piauí, Piauí

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/U3QJT-525GG-27BJJ-PHAMO>.



CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012000-69

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12000

reais e sessenta e seis centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 7.594,00** (Sete mil, quinhentos e noventa e quatro reais); Financiamento CAIXA: **R\$ 107.953,34 (Cento e sete mil novecentos e cinquenta e três reais e trinta e quatro centavos)**. HORIZONTE, 19 de abril de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**R. 06/12000 - REGISTRO - Prenotado em 08/04/2022 sob o nº 19546. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Pelo contrato referido no **R.05** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **ROSEJANIA PEREIRA DO NASCIMENTO**, já qualificada no R.05/12.000, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 107.953,34 (Cento e sete mil novecentos e cinquenta e três reais e trinta e quatro centavos)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **02/05/2022**, à taxa nominal de juros balcão de **4.7500%** ao ano e taxa efetiva de juros balcão de **4.8547%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220408000016 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.838,28 - FERMOJU: R\$ 304,23 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 141,90 - FRMMP: R\$ 141,90 - Selos Aplicados: AAL768076-F9P9, AAL768077-L6P9 - Tipo 13; AAL632033-L6G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de abril de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**Av. 07/12000 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2023 sob o nº 21971. INTIMAÇÃO -** Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **16/02/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde a devedora, **ROSEJANIA PEREIRA DO NASCIMENTO**, acima qualificada no R.05/12.000, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 04/04/2023 às 10h:56min, em endereço conforme segue: Rua Rafael Santos, nº 1446, apt 103, Bloco Único, Pavimento Terreo, Buenos Aires, Horizonte - CE. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado (APT Nº101), afirmando que a destinatária não reside no endereço indicado na notificação. Em nova tentativa, desta feita pelo 1º e 2º Ofício de Itaitinga,



MATRÍCULA: 12000

HORIZONTE/CE, 27 de novembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº  
ABI671242-J4O9  
ABI671241-G9O9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMOVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº  
ABI878452-G9X9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 08 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
12000, emitida de acordo com o  
Art. 19.º da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 27 de NOVEMBRO de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS / Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U3QJT-525GZ-27BZJ-PHAM9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF \*\*\*.765.823-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/U3QJT-525GZ-27BZJ-PHAM9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>