



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina



Comarca de Blumenau

2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0014989-74

Bel. MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14.989

BLUMENAU, 16 DE novembro DE 1990

FOLHA

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O terreno situado nesta cidade, no Bairro do Asilo, à rua José Deeke, representado pela parcela 01 do desmembramento registrado sob R-3/6.008, contendo a área de Quatrocentos e noventa metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados (409,31m2), fazendo frente em 12,50 metros com o lado ímpar da rua José Deeke; fundos em 12,50 metros com terras de Lothar Wroe/bel; extremando pelo lado direito em 32,90 metros com terras de Marcolino Nahring; e, pelo lado esquerdo em 32,60 metros com a parcela 02, também de Marcolino Nahring; sem benfeitorias, distando dito terreno pelo lado direito cerca de 16,90 metros até o início da curva de concordância formada pelas ruas José Deeke e Theodoro Lueders.

PROPRIETÁRIOS:- MARCOLINO NAHRING, industrial, e sua esposa TOLITA NAHRING, - do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 180.598.219-20, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Cartório, no livro 02, sob nº R-2/6.008, - desmembrado sob R-3/6.008, - Parcela nº 01.

A OFICIAL: Maria Schroeder

R-1/14.989:- Pela escritura pública de compra e venda lavrada em data de 08 de novembro de 1990, no livro nº 104, fls. 180, do 3º Tabelionato desta Comarca, - MARCOLINO NAHRING e sua esposa TOLITA NAHRING, já qualificados, venderam o imóvel supra identificado pelo preço de CR\$ 450.000,00, a ALFONSO ESKELSEN, motorista, inscrito no CPF sob nº 351.135.619-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto, digo, conforme pacto antenupcial registrado no livro 03, sob nº 2022, com Ellen Adam Eskelsen, auxiliar administrativa, inscrita no CPF sob nº 471.541.019-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. - Blumenau, 16 de novembro de 1990. - **A OFICIAL:** Maria Schroeder

AV-2/14.989:- À vista da prova arquivada neste Cartório certifica-se que, Alfonso Eskelsen e Ellen Adam Eskelsen casaram-se em 12.09.87 pelo regime da comunhão universal de bens, achando-se o pacto antenupcial registrado no livro 03, sob nº 2.022. - Blumenau, 16 de novembro de 1990. - **A OFICIAL:** Maria Schroeder

AV.3/14.989: À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, certifica-se que o adquirente construiu no terreno da presente matrícula, com início em 1.991 e conclusão em 1.996, um prédio residencial e, digo, um prédio em alvenaria, com a área de 223,08m2, coberto com telhas de barro, com dois pavimentos, cuja finalidade é residencial e comercial, o qual recebeu o nº 691 da rua José Deeke, tendo sido atribuído ao mesmo, o valor de R\$.95.085,62. Foi apresentada a CND nº 408234 série "H", expedida em data de 09 de setembro de 1.997, pela agência local do INSS. Blumenau, 26 de setembro de 1.997. **A OFICIAL:** Maria Schroeder

EM TEMPO: Ressalvo as rasuras na AV.3/14.989 supra, onde se lê: "nº 408234" "09 de setembro de 1.997" e "26 de setembro". Blumenau, 26 de setembro de 1.997. **A OFICIAL:** Maria Schroeder

Em virtude da inexistência dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Fórum desta Comarca através do ofício 457/DF/99, de 25.11.99, a presente matrícula de nº 14.989 continua a fls. 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma. Blumenau, de março de 2016. **A OFICIAL:**

Roberta Arruda Schroeder Fernal
Bel. ROBERTA ARRUDA SCHROEDER FERNAL
Oficial Substituta

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q5DD-3VHCC-N6MTR-3PQHW>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

MATRÍCULA

FOLHAS

EM BRANCO

(Continua às fls. n°)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q5DD-3VHCC-N6MTR-3PQHW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

ESTADO DE SANTA CATARINA



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0014989-74

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **14989** BLUMENAU, DE 26 Março DE 2012 FOLHA **2**

AV.4/14989, em 26 de Março de 2012.

PROTOCOLO: nº 131741, de 06/03/2012. A vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula, localiza-se no bairro Escola Agrícola (anteriormente conhecido como bairro Asilo).

Emol.: R\$71,30. Recibo de Antecipação: nº 018613. Recibo Complementar: nº 121358. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

R.5/14989, em 26 de Março de 2012.

PROTOCOLO: nº 131738, de 06/03/2012 e 131.740 de 06.03.2012.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 22 de janeiro de 2002, no livro nº 250, às fls. 075/076, e escritura pública de aditamento, retificação e ratificação, lavrada em data de 06 de março de 2012, no livro nr.609, às fls.103/105, ambas do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.

VALOR: R\$80.000,00.

TRANSMITENTES: ALFONSO ESKELSEN, inscrito(a) na C.I. sob nº 524.078-6 SSP-SC, portador(a) do CPF nº 351.135.619-91, brasileiro, caminhoneiro e ELLEN ADAM ESKELSEN, inscrito(a) na C.I. sob nº 756.820-7 SSP-SC, portador(a) do CPF nº 471.541.019-20, brasileira, comerciária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Domingos Machado, 91 no bairro do Salto, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº2.022 neste Ofício.

ADQUIRENTES: ALFREDO KÖGLER, inscrito(a) na C.I. sob nº 757.587 SESPDC-SC, portador(a) do CPF nº 418.483.579-15, brasileiro, empresário e CRISTIANE LOECHELT KÖGLER, inscrito(a) na C.I. sob nº 1.631.279-1 SESP-SC, portador(a) do CPF nº 532.281.629-15, brasileira, empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Paulo, 940, bloco B, apto 906 no bairro Victor Konder., casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Conforme consta da escritura que deu origem ao presente registro, o comprovante de recolhimento dos impostos e FRJ incidentes, bem como as certidões exigidas pela Lei Federal nr.7433/85 e Decreto nr.93240/86 foram apresentados ao Tabelião para a lavratura do ato, e arquivadas naquele Serviço Notarial. Pela escritura pública de aditamento, retificação e ratificação supra mencionada, foi retificada a escritura pública registrada sob R-5-14.989 supra, para excluir a cláusula "constituti", passando os dois títulos a constituir um todo, único e indivisível. Foi emitida a D.O.I.

Emol.: R\$868,00. Selo de fiscalização: CPX99945-M541; CPX99946-EAKR R\$ 2,60. Recibo de Antecipação: nº 014965, 18614. Recibo Complementar: nº 120340. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.6/14989, em 26 de Março de 2012.

PROTOCOLO: nº 131.739, de 06/03/2012. A vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que ALFREDO KÖGLER e CRISTIANE LOECHELT KÖGLER - casaram-se em data de 04 de outubro de 1986, os quais adotaram o regime da comunhão universal de bens. O assento do casamento foi feito no livro B/AUX-017, às fls.185, sob nr.9969, no Registro Civil da Comarca de Blumenau. O pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia, no livro 3, sob nr.3.032.

Emol.: R\$66,65. Recibo de Antecipação: nº 014965, 18614. Recibo Complementar: nº 120340. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

R.7/14989, em 22 de Maio de 2012.

PROTOCOLO: nº 133221, de 09/05/2012.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q5DD-3VHCC-N6MTR-3PQHW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

MATRÍCULA 14989

FOLHAS 2v

Cnm: 104463.2.0014989-74

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

TÍTULO: Instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.1997, datado de 09 de maio de 2012, devidamente assinado do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros.

DEVEDORES: ALFREDO KÖGLER, inscrito(a) na C.I. sob nº 757.587 SESPDC-SC, portador(a) do CPF nº 418.483.579-15, brasileiro, empresário e CRISTIANE LOECHLT KÖGLER, inscrito(a) na C.I. sob nº 1.631.279-1 SESP-SC, portador(a) do CPF nº 532.281.629-15, brasileira, empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Deeke, 677 no bairro Asilo, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto acha-se registrado neste Serviço de Registros, no Livro 3, sob nº 3.032.

CREADOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 na cidade de Brasília-DF.

OBJETO: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel da presente matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97.

CONDIÇÕES: Os devedores/fiduciantes declaram que, necessitando de um empréstimo, recorreram a Caixa Econômica Federal e dela obtiveram um mútuo de dinheiro no valor de R\$315.000,00(trezentos e quinze mil reais). O prazo de amortização é de 180 meses, a contar da assinatura do contrato. O sistema de amortização para o saldo devedor, convencionado para o contrato de empréstimo é o SAC - sistema de amortização Constante. A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,6000 ao ano, proporcional a 1,5500% ao mês. A quantia mutuada será restituída pelos DEVEDORES/FIDUCIANTES a CREDORA por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros e dos prêmios de Seguro, vencendo-se o primeiro encargo de R\$6.879,73 (seis mil, oitocentos e setenta e nove reais e setenta e três centavos) como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. O encargo mensal é composto da parcela correspondente à prestação de amortização e juros (A+J) e dos prêmios de seguro de cobertura por morte e invalidez permanente e danos físicos imóvel (MIP e DFI). O saldo devedor do empréstimo não sofre atualização monetária, sendo evoluído, mensalmente, no dia correspondente ao vencimento do encargo mensal, em função do pagamento da parcela de amortização decorrente da prestação de amortização e juros, calculadas pelo SAC, para os fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$450.000,00, sujeito à atualização monetária na forma prevista na cláusula décima quinta do referido contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. MEDIANTE O REGISTRO DO CONTRATO ORA EFETUADO, ESTARÁ CONSTITUÍDA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, EFETIVANDO-SE O DESDOBRAMENTO DA POSSE, TORNANDO-SE OS DEVEDORES/FIDUCIANTES ALFREDO KOGLER e CRISTIANE LOECHLT KOGLER, POSSUIDORES DIRETOS E A CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL POSSUIDORA INDIRETA DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA. As demais condições e cláusulas são as constantes do referido contrato.

Emol.: R\$928,00. Selo de fiscalização: CRU90151-SSY6 R\$ 1,30. Recibo de Antecipação: nº 021424. Guia: nº 122143.

OBSERVAÇÃO: Foi recolhido o FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça, no valor de R\$464,00, na data de 18.05.2012, nosso número 0000.50020.8794.7205, autenticação mecânica 085010300104 0062 180512 464,00RC, cuja guia encontra-se arquivada neste Serviço de Registros. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.8/14989, em 01 de Março de 2017.

PROTOCOLO: Nº 173341 de 22/02/2017. nº 173341 de 22/02/2017. Em cumprimento ao Mandado datado de 21.02.2017, devidamente assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Geraldo Onesko, por ordem do Dr. Oscar Krost, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, **averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.**

Selo de fiscalização: EOM22761-3Q1Z. R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 144325. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.9/14989, em 21 de Março de 2017.

Faz-se a presente averbação com fulcro no art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73 para aditar à AV-8-14.989 supra que o mandado que deu origem à citada averbação foi extraído dos autos do processo 0000221-75.2017.8.12.0018 da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau, movido por Marcio Quintino em face de A. C.K Comercio e Estamparia Eireli EPP e outros (2) Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

Continua no file. nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q5DD-3VHCC-N6MTR-3PQHW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

ESTADO DE SANTA CATARINA



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0014989-71

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
14989

BLUMENAU, 23 DE Março DE 2017

FOLHA
3

R.10/14989, em 23 de Março de 2017.

PROTOCOLO: Nº 173692 de 15/03/2017. Nº 173692, de 15/03/2017. Em cumprimento ao Mandado de notificação e indisponibilização de bens, por ordem do Dr. Jayme Ferrolho Junior, Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, extraído do Processo nº 0000146-84.2017.5.12.0002, movido por Rosane Lemes dos Santos em face de A. C.K Comercio e Estamparia Eireli EPP e outros (2) averba-se a indisponibilidade de alienação do imóvel objeto da presente matrícula.

Recibo de Antecipação: nº144.555 . Recibo Complementar: nº 144555.Selo de fiscalização: EQA94803-UY5Q Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.11/14989, em 19 de fevereiro de 2018.

PROTOCOLO: nº 181236, de 15/02/2018. Em cumprimento ao Mandado datado de 13.12.2017, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, Dr. Paulo Cezar Herbst, extraído do Processo nº 0000138-10.2017.5.12.0002, movido por Anderson Bento da Silva em face de A. C.K Comercio e Estamparia Eireli - EPP e outros (2) ; averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.

Emol: ISENTO. Selo de fiscalização: EWM03722-XQ3V. Recibo de Antecipação: nº 0 . Recibo Complementar: nº 149154. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

R.12/14989, em 23 de Novembro de 2018.

PROTOCOLO: Nº 188453 de 14/11/2018.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 13.09.2018, devidamente assinado eletronicamente por Monica Beatriz Moreira Nobre, Diretora de Secretaria, por ordem da Dra. Débora Borges Koerich Godtsfriedt, MMA. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraído dos autos do processo nº 0000236-92.2017.5.12.0002.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 94.995,43 atualizados até 30.11.2017.

EXEQUENTE: SUELI JUNG LOECHELT.

EXECUTADOS: A.C.K. COMERCIO E ESTAMPARIA LTDA ME; ALFREDO KÖGLER e CRISTIANE LOECHELT STUKER.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Selo de fiscalização: FHN09493-V1WZ R\$ 1,90. Recibo de Antecipação: nº 0 . Recibo Complementar: nº 153778.

Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz. Registradora Substituta:

R.13/14989, em 06 de setembro de 2019.

PROTOCOLO: Nº 195616 de 30/08/2019.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 12.03.2019, devidamente assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Geraldo Onesko, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraído dos autos do processo nº 0000146-84.2017.5.12.0002.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 23.694,55 atualizado em 30/11/2018.

EXEQUENTE: ROSANE LEMES DOS SANTOS.

EXECUTADA: A.C.K. COMERCIO E ESTAMPARIA EIRELI - EPP, com sede nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Velha, na rua Arthur Gieseler, nº 104, na pessoa do sócio ALFREDO KOGLER, portador do CPF nº 418.483.579-15.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Selo de fiscalização: FNQ98558-P90E R\$1,95. Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q5DD-3VHCC-N6MTR-3PQHW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

MATRÍCULA 14989	CNM: 104463.2.00 14989-74	FOLHAS 3v
158769. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz: Registradora Substituta:		
<p>AV.14/14989, em 19 de junho de 2020. PROTOCOLO: nº 203702, de 05/06/2020. Em cumprimento à Decisão proferida em 20.01.2020, pelo Dr. Rodrigo Gamba Rocha Diniz, MM. Juiz do Trabalho Titular, da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraído do processo ATOrd 0000138-10.2017.5.12.0002, averba-se o cancelamento da indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula averbada sob AV-11-14.989 supra. Emol: ISENT0. Selo de fiscalização: FQH63562-01AE. Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 164230. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina: <i>Jailson de R. Roncato</i></p>		
<p>AV.15/14989, em 01 de setembro de 2021. PROTOCOLO: nº 225383, de 25/08/2021. Em cumprimento ao Ofício de Ordem de Indisponibilidade (Protocolo 202108.2415.01784496-IA-200) expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraído do processo nº 00001372520175120002, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Emol: Isento. Selo de fiscalização: FZI36354-MNXI Isento. Recibo de Antecipação: nº . Recibo Complementar: nº 177528. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina: <i>Jailson de R. Roncato</i></p>		
<p>Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº <u>3v</u> de matrícula nº <u>14989</u>, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 Blumenau-SC de <u>25</u> de <u>Agosto</u> de <u>2023</u>. <i>Jailson de R. Roncato</i> Bel. Larissa Ceccatti Oficial Substituta</p>		
<p style="text-align: right;">Continua de fls. nº <u>4</u></p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q5DD-3VHCC-N6MTR-3PQHW>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Blumenau - SC	Ficha: 04
LIVRO nº 02	Registro Geral	CNM: 104463.2.0014989-74
Matrícula nº 14.989 Continuação da Matrícula nº 14.989		
AV.16-14.989, em 25 de agosto de 2023. Prot. nº 254.081, de 18/08/2023.		
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o número 202308.1716.02875145-TA-780, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula de número 14.989, averbada sob o número Av.15/14.989 .		
Averbado por Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:		
Emolumentos: R\$ 108,82 FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: EUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 2,18. Valor total: R\$ 135,73. Selo normal: GWW79627-Z4AC		
AV.17-14.989 , em 29 de janeiro de 2025. Prot. nº 265.750, de 27/01/2025.		
NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procedo a esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Averbação assinada digitalmente por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta em 29/01/2025 08:41:42.		
Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HKA28196-4H0H		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q5DD-3VHCC-N6MTR-3PQHW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q5DD-3VHCC-N6MTR-3PQHW>

Continuação da Matrícula nº 14.989 **CNM: 104463.2.0014989-74** **Ficha 04 - verso**

AV.18-14.989, em 19 de dezembro de 2025.

Prot. nº 273.691, de 15/12/2025.

EPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do Espelho Cadastral, emitido pela Prefeitura Municipal de Blumenau/SC, em 18/12/2025, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o número do CEP e o número da inscrição cadastral municipal do imóvel objeto da presente matrícula, passam a ser: **89031-401; 4.1.08.0002.0023.001**.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Escrevente Substituta** em 19/12/2025 11:18:11.

Emolumentos: R\$ 119,10 FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Selo normal: HSF30675-VP8I

AV.19-14.989, em 19 de dezembro de 2025.

Prot. nº 273.691, de 15/12/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento datado em 17/12/2025, formulado por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao ministério da fazenda, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, n. 0, Lote 3 e 4, Quadra 4, bloco A, Asa Sul, Brasília-DF, assinado digitalmente por Milton Fontana, instruído de intimação via edital com publicação tendo início em 01/09/2025 e encerramento em 03/09/2025 e Certidões de Não Purga da Mora, emitidas pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC, em 02/10/2025, e com fulcro no artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula de nº 14.989 em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 955.242,22 com base no valor da garantia atualizado em data de 11/2025. **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 2.856,00, com incidência sobre o valor de R\$ 142.800,00, conforme guia de ITBI nº 136510, devidamente quitada. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Escrevente Substituta** em 19/12/2025 11:18:13.

Emolumentos: R\$ 1.535,03 FRJ: R\$ 348,91 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 30,70. Valor total: R\$ 1.914,64. Selo normal: HSF30676-NT12



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU**

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação da certidão da matrícula nº **14.989**.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **14.989**, conforme imagem acima (**último Ato Av.19**). Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau/SC, 22 de dezembro de 2025

- André Borges de Carvalho Barros - Oficial Titular
- Juvandi Gomes Duarte Junior - Oficial Substituto
- Maryon Feuser Siqueira - Escrevente Substituta
- Pedro Henrique Ramos da Silva - Escrevente Substituto
- Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
- Francine Emanuelle Schneider - Escrevente
- Marcos Alyson de Lima Mota - Escrevente
- Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa - Escrevente

Documento assinado digitalmente por **FRANCINE EMANUELLE SCHNEIDER**
(936.113.749-20)

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00
Número do Pedido: **273.691**
 DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HSF30899-BWGB
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q5DD-3VHCC-N6MTR-3PQHW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

