



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0038299-53

MATRÍCULA

- 38.299 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1 -

FLORIANÓPOLIS 26 DE Abril DE 19 94.

MATRÍCULA
-38.299-

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 17 do Edifício **TRINDADE I** situado à Rua Maestro Aldo Krieger, nº 188, Bairro, Corrego Grande, nesta Cidade, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,468m², área real total de 15,468m² e fração ideal no terreno de 0,0060978%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.192,88m² e demais características constantes na matrícula 35.326. Inscrição imobiliária sob nº 52.48.086.0645.001-253.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, com sede e foro na cidade de Curitiba-PR, à Avenida Doutor Carlos Carvalho, 1.652, Bairro Batel, inscrita no CGC/MF sob nº 77.799.195/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula 35.326 em 13.05.92, neste Cartório.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/38.299 - em 26 de Abril de 1994.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato particular de compra e venda com financiamento e garantia hipotecária, expedido pelo Banco do Estado de Minas Gerais S/A, em 10.03.94.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada, neste ato representada por Gustavo Daniel Berman.

ADQUIRENTE: ILENA CLARICE THOME SCHMIDT, brasileira, viúva, funcionária pública, portadora da C.I nº 9.015.271.861-SSP-RS e inscrita no CPF sob nº 296.362.130-20, residente e domiciliada à Avenida Rio Branco, 349, Aptº 94, centro, nesta Cidade.

VALOR: CR\$ 5.787.588,67.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial C.

R. 2/38.299 - em 26 de Abril de 1994.

TÍTULO: HIPOTECA - Contrato particular de compra e venda com financiamento e garantia hipotecária, expedido pelo Banco do Estado de Minas Gerais S/A, em 10.03.94. Em 1ª e especial hipoteca.

CREDORES: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A - BEMGE, sociedade anônima de economia mista estadual, sediado em Belo Horizonte, à Rua Rio de Janeiro, 471, CGC/MF sob nº 17.298.092/0001-30, neste ato representada por Edlene Lara Coelho Prata e João Miranda Cabral.

DEVEDORA: ILENA CLARICE THOME SCHMIDT, já qualificada.

VALOR: CR\$ 20.149.298,00 - juntamente com o imóvel da matrícula 38.298. Plano de reajuste/sistema de amortização: PCR - Tabela Price. É-poca de reajuste dos encargos: Conforme disposto nas cláusulas 8ª a 11ª das Condições Gerais. Vencimento do 1º encargo mensal: 10/04/94. Prazo de resgate da dívida em meses: Normal 180. Prazo máximo de prorrogação em meses 60. Taxa anual de juros (%): Nominal 11,3866. Efetiva 12,0000.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.

Cont. no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCT89-WZQUN-6PK5U-ADJYM>



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0038299-53

MATRÍCULA
- 38.299 -

FOLHA
- 1 -
VERSO

Registrado por:

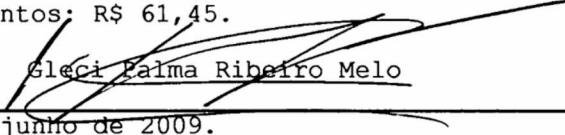

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial C.

Av-3-38299 - 25 de junho de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 199.103 em 08/06/2009.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento expedido pelo **BANCO ITAÚ S/A**, em 14.11.2006, **na qualidade de sucessor por cisão e posterior incorporação** do Banco BEMGE S/A, consoante Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 31.05.2004, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n° 162.289/05-4 em 09.06.2005, anteriormente denominado Banco do Estado de Minas Gerais S/A - BEMGE, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 28.09.1998, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG - sob n° 1686191 em 20.10.1998. Emolumentos: R\$ 61,45.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

Av-4-38299 - 25 de junho de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 199.103 em 08/06/2009.

Procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, expedido pelo **BANCO ITAÚ S.A.** em 14.11.2006, para constar o **cancelamento da hipoteca do "R.02"** supra. Emolumentos: R\$ 61,45.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

R-5-38299 - 12 de março de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 207.991 em 02/03/2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciários, expedido pela Caixa Econômica Federal em 25.01.2010.

TRANSMITENTE: ILENA CLARICE THOMÉ SCHMIDT, brasileira, viúva, psicóloga, portadora da carteira de identidade n° 4.050.181 SSP/SC, inscrita no CPF sob n° 296.362.130-20, residente e domiciliada na Rua Maestro Alfo Krieger, 138, apto 102, Córrego Grande, Florianópolis/SC, declarando não viver em regime de união estável.

ADQUIRENTES: MARCO AURELIO SENATORE, brasileiro, empresário,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCT89-WZQUN-6PK5U-ADJYM



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0038299-53

MATRÍCULA

- 38.299 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 12 de março de 2010

portador da carteira de identidade nº 23.874.814-5 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 120.602.888-27, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GABRIELA DUARTE MARINHO SENATORE**, brasileira, auxiliar administrativa, portadora da carteira de identidade nº 26.300.840-X SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 182.139.788-62, residentes e domiciliados na Rua Das Araras, 205, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 21.500,00. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 50.000,00.** Recursos da conta vinculada de FGTS dos Compradores Devedores Fiduciários: **R\$ 17.000,00.** Financiamento concedido pela Credora/Fiduciária: **R\$ 148.000,00.**

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 2.080,00, nº DAM - 10371566-00-0, conforme autenticação nº 56600001020 9, datada de 02.02.2010. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido na Caixa Econômica Fedetal, no valor de R\$ 201,00, agência 1078, conforme autenticação nº 05243372215 8, datada de 02.03.2010. EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 84,80.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-6-38299 - 12 de março de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 207.991 em 02/03/2010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciários, expedido pela Caixa Econômica Federal, em 25.01.2010.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: MARCO AURELIO SENATORE casado com **GABRIELA DUARTE MARINHO SENATORE**, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Sandra Regina Kretzer Prats, brasileira, economiária, portadora da CI nº 1668228

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCT89-WZQUN-6PK5U-ADJYM>



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0038299-53

MATRÍCULA

- 38.299 -

FOLHA

02V

VERSO

SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 589.829.659-04, conforme procuração lavrada às fls. 146/147, do livro nº 2658, em 13.06.2008, no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 270 a 277, do livro nº 001, em 05.02.2009, no Cartório do Distrito da Barra da Lagoa, nesta Capital.

VALOR: R\$ 148.000,00, junto com o imóvel da matrícula nº **38.298**.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH.141.12 - 18.01.2010 - SUHAB/GECRI. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 148.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 209.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização: 360 meses. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,6600. Efetiva: 9,0121. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 1.479,17. Seguros: R\$ 58,98. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.563,15. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25.02.2010. Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 292,80.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-7-38299 - 29 de junho de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 225.384 em 20/06/2011.

TÍTULO: PENHORA - MANDADO - Processo nº **0003675-27.2011.5.12.0001**, expedido em 26/05/2011, por Cesar Augusto Bedin, Diretor de Secretaria por ordem do Dr. Luciano Paschoeto, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC.

AUTOR: EDIVALDO PEREIRA DE SA

RÉU: MARCO AURELIO SENATORE.

Valor do Débito: R\$ 6.534,04.

Valor da Avaliação: R\$ 16.000,00.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presenta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos - R\$ 66,77, à pagar.

Selo Digital: CLB04812-XO2L.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

LUC

Av-8-38.299 - 15 de maio de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 438.539 em 08/05/2024.

LOGRADOURO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 08/05/2024, e com base no Espelho de Cadastro emitido em 15/05/2024,

Continua na ficha 03



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0038299-53

Continuação da Matrícula: 38.299

MATRÍCULA

- 38.299 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar: a) que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua Maestro Aldo Krieger, nº 138, Córrego Grande, Florianópolis/SC; b) o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária municipal sob nº 52.48.086.0645.017-923.

Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HCS07286-31PO.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Av-9-38.299 - 15 de outubro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 447.394 em 14/10/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - **Procede-se a esta averbação**, com base no requerimento datado de 24/05/2024, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário.**

VALOR: R\$ 23.378,98.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 4.675,80, com base no valor declarado de R\$ 23.378,98, FITI nº 5850. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 84,29 - ISS: R\$ 4,21 - FRJ: R\$ 19,15.

Selo(s): HGM85407-LKRK.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCT89-WZQUN-6PK5U-ADJYM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO DUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 447.394 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 16 de outubro de 2024.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HGM85994-YRDP
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCT89-WZQUN-6PK5U-ADJYM>



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0038298-56

MATRÍCULA

- 38.298 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1 -

FLORIANÓPOLIS 26 DE Abril DE 1994.

MATRÍCULA
-38.298-

IMÓVEL: Apartamento nº 102 do Edifício TRINDADE I situado à Rua Maestros Aldo Krieger, nº 118, Bairro Corrego Grande, nesta Cidade, com área total de 97,29m², área útil de 83,47m², área comum de 13,82m², e fração ideal de 0,0383537. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.192,88m² e demais características constantes na matrícula 35.326. Inscrição imobiliária sob nº 52.48.086.0645.001-253.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, com sede e foro na cidade de Curitiba-PR, à Avenida Doutor Carlos Carvalho, 1.652, Bairro Batel, inscrita no CGC/MF sob nº 77.799.195/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula 35.326 em 13.05.92, neste Cartório.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/38.298 - em 26 de Abril de 1994.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato particular de compra e venda com financiamento e garantia hipotecária, expedido pelo Banco do Estado de Minas Gerais S/A, em 10.03.94.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada, neste ato representada por Gustavo Daniel Berman.

ADQUIRENTE: ILENA CLARICE THOME SCHMIDT, brasileira, viúva, funcionária pública, portadora da C.I nº 9.0162270/861-SSP-RS e inscrita no CPF sob nº 296.362.130-20, residente e domiciliada à Avenida Rio Branco, 349, Aptº 94, centro, nesta Cidade.

VALOR: CR\$ 31.551.693,09.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial C.

R. 2/38.298 - em 26 de Abril de 1994.

TÍTULO: HIPOTECA - Contrato particular de compra e venda com financiamento e garantia hipotecária, expedido pelo Banco do Estado de Minas Gerais S/A, em 10.03.94. Em 1º e especial hipoteca.

CREidora: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A - BEMGE, sociedade anônima de economia mista estadual, sediado em Belo Horizonte/MG, à Rua Rio de Janeiro, 471, CGC/MF sob nº 17.298.092/0001-30, neste ato representado por Edlene Lara Coelho Prata e João Miranda Cabral.

DEVEDORA: ILENA CLARICE THOME SCHMIDT, já qualificada.

VALOR: CR\$ 20.149.298,00. Plano de reajuste/sistema de amortização: BCR - Tabela Price. Época de reajuste dos encargos: Conforme disposto nas cláusulas 8ª a 11ª das Condições Gerais. Vencimento do 1º em cargo mensal; 10/04/94. Prazo de resgate da dívida em meses: Normal 180. Prazo máximo de prorrogação em meses 60 meses. Taxa anual de juros (%): Nominal 11,3866. Efetiva 12,0000, jntam. c/ inv. da mat. 38.299.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial C.

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UKQT-CAV28-ZHWTD-BR4BG>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0038298-56

MATRÍCULA
- 38.298 -

FOLHA
- 01v -
VERSO

Av-3-38298 - 25 de junho de 2009.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 199.103 em 08/06/2009.
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento expedido pelo **BANCO ITAÚ S/A**, em 14.11.2006, **na qualidade de sucessor por cisão e posterior incorporação** do Banco BEMGE S/A, consoante Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 31.05.2004, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n° 162.289/05-4 em 09.06.2005, anteriormente denominado Banco do Estado de Minas Gerais S/A - BEMGE, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 28.09.1998, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG - sob n° 1686191 em 20.10.1998. Emolumentos: R\$ 61,45.
Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo
Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

Av-4-38298 - 25 de junho de 2009.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 199.103 em 08/06/2009.
Procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, expedido pelo **BANCO ITAÚ S.A.** em 14.11.2006, para constar o **cancelamento da hipoteca de "R.02"** supra. Emolumentos: R\$ 61,45.
Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo
Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

R-5-38298 - 12 de março de 2010.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 207.991 em 02/03/2010.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciários, expedido pela Caixa Econômica Federal em 25.01.2010.

TRANSMITENTE: ILENA CLARICE THOMÉ SCHMIDT, brasileira, viúva, psicóloga, portadora da carteira de identidade n° 4.050.181 SSP/SC, inscrita no CPF sob n° 296.362.130-20, residente e domiciliada na Rua Maestro Alfo Krieger, 138, apto 102, Córrego Grande, Florianópolis/SC, declarando não viver em regime de união estável.

ADQUIRENTES: MARCO AURELIO SENATORE, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade n° 23.874.814-5 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 120.602.888-27, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UKQT-CAV28-ZHWTD-BR4BG>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUP LICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0038298-56

MATRÍCULA

- 38.298 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 12 de março de 2010

GABRIELA DUARTE MARINHO SENATORE, brasileira, auxiliar administrativa, portadora da carteira de identidade nº 26.300.840-X SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 182.139.788-62, residentes e domiciliados na Rua Das Araras, 205, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 193.500,00. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 50.000,00.** Recursos da conta vinculada de FGTS dos Compradores Devedores Fiduciantes: **R\$ 17.000,00.** Financiamento concedido pela Credora/Fiduciária: **R\$ 148.000,00.**

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 2.080,00, nº DAM - 10371566-00-0, conforme autenticação nº 56600001020 9, datada de 02.02.2010. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido na Caixa Econômica Fedetal, no valor de R\$ 201,00, agência 1078, conforme autenticação nº 05243372215 8, datada de 02.03.2010. EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 416,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-6-38298 - 12 de março de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 207.991 em 02/03/2010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciantes, expedido pela Caixa Econômica Federal, em 25.01.2010.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCO AURELIO SENATORE casado com **GABRIELA DUARTE MARINHO SENATORE**, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Sandra Regina Kretzer Prats, brasileira, economiária, portadora da CI nº 1668228 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 589.829.659-04, conforme procuração lavrada às fls. 146/147, do livro nº 2658, em 13.06.2008, no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UKQT-CAV28-ZHWTD-BR4BG>



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0038298-56

MATRÍCULA

- 38.298 -

FOLHA

02V

VERSO

fls. 270 a 277, do livro nº 001, em 05.02.2009, no Cartório do Distrito da Barra da Lagoa, nesta Capital.

VALOR: R\$ 148.000,00, junto com o imóvel da matrícula nº 38.299.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH.141.12 - 18.01.2010 - SUHAB/GECRI. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 148.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 209.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização: 360 meses. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,6600. Efetiva: 9,0121. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 1.479,17. Seguros: R\$ 58,98. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.563,15. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25.02.2010. Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 292,80.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-7-38.298 - 15 de maio de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 438.539 em 08/05/2024.

LOGRADOURO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 08/05/2024, e com base no Espelho de Cadastro emitido em 15/05/2024, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, **para constar: a) que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua Maestro Aldo Krieger, nº 138, Córrego Grande, Florianópolis/SC; b) o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária municipal sob nº 52.48.086.0645.027-643.**

Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HCS07285-6QBE.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Av-8-38.298 - 15 de outubro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 447.394 em 14/10/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, com base no requerimento datado de 24/05/2024, instruído com os documentos do procedimento de intimação do

Continua na ficha 03



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0038298-56

Continuação da Matrícula: 38.298

MATRÍCULA

- 38.298 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

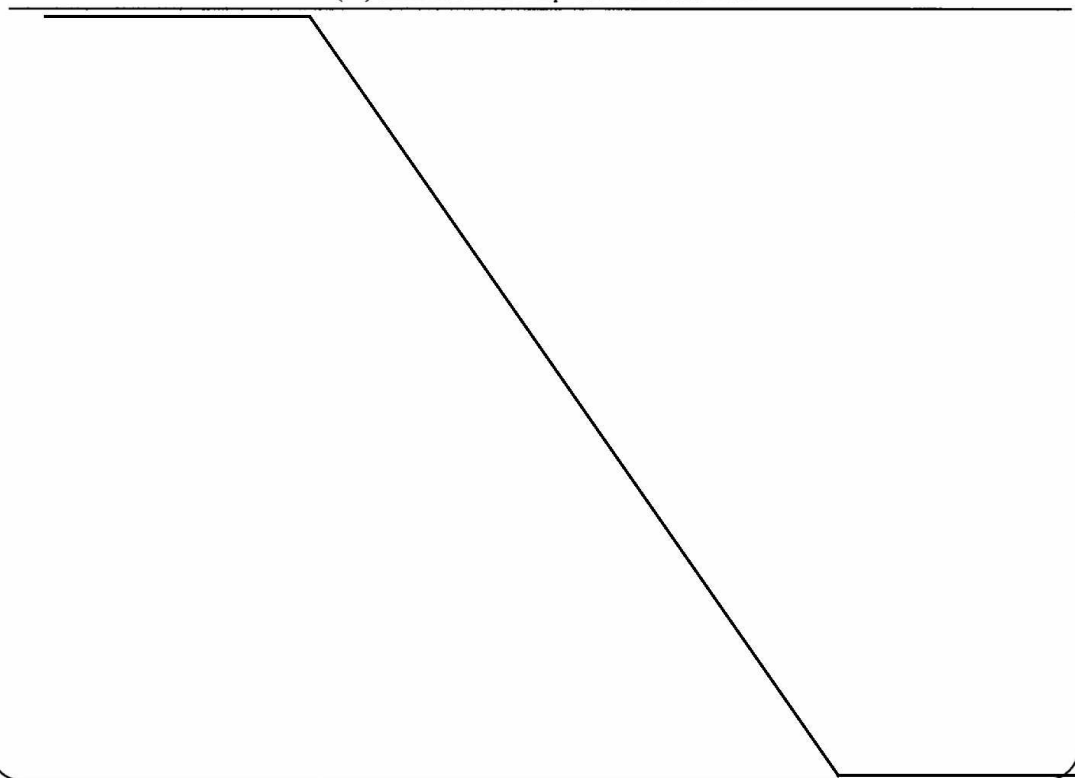
devedor fiduciante, para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário.

VALOR: R\$ 210.410,78.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 4.675,80, com base no valor declarado de R\$ 210.410,78, FITI nº 5850. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 610,21 - ISS: R\$ 30,51 - FRJ: R\$ 138,70.

Selo(s): HGM85406-5RSQ.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UKQT-CAV28-ZHWTD-BR4BG>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUP LICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 447.394 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 16 de outubro de 2024.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HGM85993-5WPL
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UKQT-CAV28-ZHWTD-BR4BG>