



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

334.194	01	GOIÂNIA, 29 de agosto de 2018	026013.2.0334194-80
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 1303E - Torre E/F, localizado no Setor 02 - CONDOMÍNIO VIDA SOL, do CONDOMÍNIO VIDA MAR E CONDOMÍNIO VIDA SOL, situado na Alameda Fleury Curado, Lote n. 01/40 da Quadra 220, Setor Façalville, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa total de 61,12m² (49,60m² de área privativa do apartamento e 11,52m² de área privativa da vaga), área de uso comum de 26,44m² e área total de 87,56m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 27,68m² ou de 0,17772%, com direito a **Vaga de Garagem n. 140 M-Semi-Descoberta**, localizada no Setor 02-Térreo. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33220006240383. **PROPRIETÁRIA:** SPE FAIÇALVILLE INCORPORAÇÃO 3 LTDA, CNPJ n. 20.919.640/0001-07, com sede na Rua Teodoro Sampaio, n. 1020, Conjunto 1303 e1304, Pinheiros, São Paulo/SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 201210, desta Serventia. Protocolo n. 669625, de 13/08/2018. Emolumentos: R\$ 16,50. Selo Digital n. 01911608180832121001444. Dou fé.

Av-1-334194 - Protocolo n. 669625, de 13/08/2018. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-3, Av-6 e Av-7 da matrícula n. 201210 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 01911806201515127703072. Goiânia, 29 de agosto de 2018. Dou fé.

Av-2-334194 - Protocolo n. 669625, de 13/08/2018. **HIPOTECA.** Pelo R-8 da matrícula n. 201210 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco A, Lote 03/04, Asa Sul, Brasília/DF. Selo Digital n. 01911806201515127703073. Goiânia, 29 de agosto de 2018. Dou fé.

Av-3-334194 - Protocolo n. 669625, de 13/08/2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8787703730693, datado de 09/07/2018, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911807121732105404101. Goiânia, 29 de agosto de 2018. Dou fé.

R-4-334194 - Protocolo n. 669625, de 13/08/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8787703730693 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 09/07/2018, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária SPE FAIÇALVILLE INCORPORAÇÃO 3 LTDA, já qualificada, vendeu este imóvel para **PEDRO HENRIQUE NICACIO GUIMARAES RAMOS**, brasileiro, tecnólogo, RG n. 5130756/SPTC-GO, CPF n. 019.596.811-50, e **THAISE SILVA RAMOS GUIMARAES**, brasileira, do lar, RG n. 4519423/SSP-GO, CPF n. 013.599.331-82, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Fidélis, Lote 01/13, Quadra 104, Apartamento 2203, Parque Amazônia, Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 177.086,22 (cento e setenta e sete mil e oitenta e seis reais e vinte e dois centavos), sendo R\$ 4.801,37 com recursos do FGTS, e R\$141.280,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 177.086,22. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 75019866 de 07/08/2018. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911503090844122300722. Goiânia, 29 de agosto de 2018. Dou fé.

R-5-334194 - Protocolo n. 669625, de 13/08/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-4**, os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 141.280,00 (cento e quarenta e um mil duzentos e oitenta reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 08/08/2018, à taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911503090844122300723. Goiânia, 29 de agosto de 2018. Dou fé.

Av-6-334.194 - Protocolo n. 734.016, de 03/06/2020. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 29/04/2020 e Av-211 da matrícula n. 201.210 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, que recebeu o n. **159**, cujo valor venal predial é de R\$ 99.154,73. Emolumentos: R\$ 179,61. FUNDESP: R\$ 17,96. FUNDAF: R\$ 2,25. FUNESP: R\$ 14,37. Estado: R\$ 5,39. FESEMP: R\$ 7,18. FUNEMP: R\$ 5,39. FUNCOMP: R\$ 5,39. FEPADSAJ: R\$ 3,59. FUNPROGE: R\$ 3,59. FUNDEPEG: R\$ 2,25. ISS: R\$ 8,98. Total: R\$ 260,43. Selo Digital n. 00122007016183709650040. Goiânia, 08 de Julho de 2020. Dou fé.

Av-7-334.194 - Processo Interno n. 7.992, de 10/09/2021. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo a esta averbação, com

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U9TU-QU7JA-SJJXQ-GWKM2>

Pedido n. 1.016.988, de 12/03/2026, emitido em 18/03/2026 às 16:55:41

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br lrigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 334.194 CNM: 026013.2.0334194-80

base no artigo 213, I, "a" da Lei n. 6.015/1973, para consignar que conforme o R-213 da matrícula n. 201.210, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, foi instituído em condomínio o subcondomínio "SETOR 02 - CONDOMÍNIO VIDA SOL", ao qual pertence esta unidade autônoma. Goiânia, 10 de setembro de 2021. Dou fê.

Av-8-334.194 - Protocolo n. 866.647, de 27/06/2023. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Por requerimento firmado em 15/06/2023, procedo a esta averbação para consignar que a convenção de condomínio do **CONDOMÍNIO VIDA MAR E CONDOMÍNIO VIDA SOL**, está registrada sob o n. **27.478**, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122306213011925430786. Goiânia, 12 de julho de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-9-334.194 - Protocolo n. 1.016.988, de 12/03/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 10/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74350-823** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **4QCZQGR-4. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122603112961225430181. Goiânia, 18 de março de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av-10-334.194 - Protocolo n. 1.016.988, de 12/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 10/03/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 187.220,10. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92469844, emitido em 13/03/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 786,29. FUNDESP: R\$ 78,63. FUNEMP: R\$ 23,59. FUNCOMP: R\$ 47,18. FEPADSAJ: R\$ 15,73. FUNPROGE: R\$ 15,73. FUNDEPEG: R\$ 9,83. ISS: R\$ 39,31. Total: R\$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122603112961225430181. Goiânia, 18 de março de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U9TU-QU7JA-SJJXQ-GWKM2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Pedido n. 1.016.988, de 12/03/2026, emitido em 18/03/2026 às 16:55:41

Página 2 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br lrigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **334.194** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.016.988 de 12/03/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$ 92,79	Taxa Jud.:	R\$ 19,99
Fundesp.:	R\$ 9,28	Funemp.:	R\$ 2,78
Funcomp:	R\$ 5,57	Fepadsaj.:	R\$ 1,86
Funproge:	R\$ 1,86	Fundepeg.:	R\$ 1,16
ISS:	R\$ 4,64	Total:	R\$ 139,93

Selo digital n. **00122603185780734420037**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 18 de março de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

