

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 6.701, datada de 06 de março de 1986 conforme imagem abaixo:

<p>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL: <i>Iara Maria dos Anjos</i></p>	<p>CNM: 104166.2.0006701-12</p>
<p>MATRÍCULA Nº 6701</p>	<p>Timbó, 06 de março de 1986</p>
<p>IMÓVEL: O terreno urbano, situado na localidade denominada Cedro Alto, distando 294,44 metros da Igreja Evangélica de Cedro Alto, distrito de Cedro Alto, município de Rio dos Cedros, desta Comarca, com a área remanescente de 43.334,50m<sup>2</sup> (quarenta e três mil, trezentos e trinta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes edificações: três casas de moradia de construção sólida, uma casa de construção mista, uma construção sólida onde funciona a casa comercial, uma arruagem para depósito, um edifício onde está instalado o engenho, sete ranchos e um edifício onde se acha instalada a fábrica de aguardente; extremando, pela frente, ao norte, em linha sinuosa de 691,29 metros com a margem direita do rio dos Cedros; fundos, ao sul, em linha quebrada, que se inicia em 24,07 metros com terras de Osvaldo Beyer, em 43,50 metros com ditas de Erich Beyer, em 15,20 metros alargando-se em 94,70 metros com as de Ricardo Beyer Junior, seguindo em 178,06 metros com terras de Ricardo Beyer S.A. Indústria, Comércio e Agricultura, estreitando-se em 100,49 metros, seguindo em 25 metros e alargando-se em 68 metros com terras de Alfonso Beyer, seguindo em 22,60 metros, estreitando-se em 60 metros, seguindo em 45,66 metros e alargando-se em 100,09 metros com terras de Selli Beyer, seguindo em 59,72 metros, estreitando-se em 100,09 metros e seguindo em 247,87 metros com ditas de Ricardo Beyer S.A., Indústria Comércio e Agricultura; -lado direito, a leste, em 38,03 metros com terras de Osmar Oss Emer; e, lado esquerdo, a oeste, em 24,29 metros com ditas de Linda Roepcke; imóvel esse, cortado pela Estrada Geral. PROPRIETARIA: RICARDO BEYER S.A., INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGRICULTURA, CGC nº 86 376 944/0001-83, estabelecida em Cedro Alto, município de Rio dos Cedros. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 1.160, fls. 180, livro 3 do arquivo. O Oficial: _____</p>	
<p>Av.1-6701 - 19.06.86. Por Lei Municipal nº 192, de 07.04.78, e certidão da Prefeitura Municipal de Rio dos Cedros, arquivada, a Estrada Geral que corta o imóvel desta Matrícula denomina-se Rodovia Municipal RCD 080. Oficial maior <i>Iara Maria dos Anjos</i> CZ#4,56</p>	
<p>R. 2-6701 - 15-07.86 - Consoante apresentação do Cronograma Físico - ----- ( continua no verso ) -----</p>	



(continuação do R. 2-6701, Livro 2, de 15.07.86) - - - - -  
por certidão expedida em 23.05.86, e, Decreto Municipal nº 526, de  
23.05.86, arquivados juntamente com os demais documentos do artigo 1  
8, da Lei nº 6.766, de 19.12.79, fica aprovado o Loteamento do imó  
vel desta Matrícula, sendo: 28.513,23m<sup>2</sup> de área alienável, distri  
buída em dez lotes, numerados de 01 a 10; 10.593,30m<sup>2</sup> destinados pa  
ra os logradouros públicos assim constituídos: 9.517,81m<sup>2</sup> para alar  
gamento e abertura da Rodovia Municipal RCD - 080; 1.022,46m<sup>2</sup> para a  
rua Ricardo Beyer; e, 53m<sup>2</sup> para a servidão pública Beyer; permanecen  
do o remanescente de 4.227,97m<sup>2</sup>, com uma casa de moradia de constru  
ção sólida e uma casa de construção mista, e uma arruagem para depósi  
to.

- LOTEAMENTO RICARDO BEYER S.A. Ind. Com. e Agricultura -

- . lote 01 - 1.584m<sup>2</sup> - RCD - 080 - edificado com um edificio com te  
lhas, onde se acha instalada a fábrica de aguardente - Ma  
trícula
- . lote 02 - 762,83m<sup>2</sup> - RCD-080 - edificado com uma casa de constru  
ção sólida coberta de telhas, onde funciona a casa comerci  
al - Matrícula 23.759, L<sup>o</sup> 2, em 11.03.2014 - - - - -
- . lote 03 - 3.434,95m<sup>2</sup> - RCD-080 - Matrícula 23.794, L<sup>o</sup> 2, em 24.11.88-
- . lote 04 - 2.634,36m<sup>2</sup> - RCD-080 - edificado com um rancho coberto de  
telhas - Matrícula
- . lote 05 - 6.452,49m<sup>2</sup> - RCD-080 - Matrícula 7974, L<sup>o</sup> 2, em 24.11.88-
- . lote 06 - 1.767,71m<sup>2</sup> - RCD-080 - Matrícula 23.358, L<sup>o</sup> 2, 25.11.2013
- . lote 07 - 3.367,90m<sup>2</sup> - RCD-080 - edificado com uma rancho coberto  
de telhas e uma casa de moradia de construção sólida cober  
ta de telhas - Matrícula
- . lote 08 - 3.481,12m<sup>2</sup> - RCD-080 - edificado com um edificio coberto  
de telhas, onde funciona o engenho e dois ranchos coberto de  
telhas - Matrícula
- . lote 09 - 2.212,50m<sup>2</sup> - RCD-080 - edificado com uma casa de moradia  
de construção sólida coberta de telhas e um rancho coberto  
de telhas - Matrícula 25041
- . lote 10 - 2.815,46m<sup>2</sup> - RCD-080 - edificado com dois ranchos cober  
tps de telhas - Matrícula

CNM: 104166.2.0006701-12

vide  
Av 4-6701

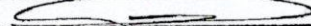
- - - - - ( continua as folhas 02 ) - - - - -

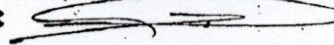


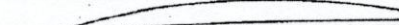
Folhas 02 da Matrícula nº 6701, Livro 2, datada de 06.03.86.  
(continuação do R. 2-6701, Livro 2, datado de 15.07.86) - - - - -  
ÁREA REMANESCENTE 4.227,97m<sup>2</sup>, edificada com uma casa de moradia de  
construção sólida; uma casa de construção mista e uma arruagem para  
depósito - Matrícula


Oficial maior: *Vero Diniz de Anjos* Cz\$45,60

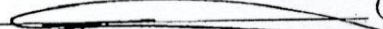
Av. 3-6701 - 15.07.86 - Consoante Decreto Municipal nº 526, de 23.0  
5.86, arquivado, o lote nº 03, com a área de 3.434,95m<sup>2</sup>, situado do  
lado par da Rodovia Municipal RCD - 080, é destinado para a Prefei'  
tura Municipal de Rio dos Cedros, como área de utilidade pública.  
Oficial maior: *Vero Diniz de Anjos* Cz\$4,56

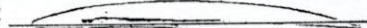
Av. 4-6701 - 04.11.88 - Certifico que, no R. 2-6701, Livro 2, de 15.  
07.86, onde se lê: " . lote 05 - 6.452,49m<sup>2</sup> - RCD-080 "...; lei-a-se  
" . lote 05 - 6.452,40m<sup>2</sup> - RCD-080 ".... O referido é verdade do que  
dou fé. O Oficial: 

Av. 5-6701 - 24.11.88 - Consoante requerimento instruído por certi'  
dão expedida pela Prefeitura Municipal de Rio dos Cedros em 14.09.88  
arquivados, o lote nº 05, com a área de 6.452,40m<sup>2</sup>, foi Matriculado'  
sob o nº 7974, Livro 2, em 22.11.88. O Oficial:   
Cz\$57,00.

AV.6-6.701 - 25/11/2013 - O lote nº 06 foi matriculado sob o nº 23.358, Livro 2, nesta data, em razão  
do mandado de averbação de sentença da ação de usucapião/especial de jurisdição contenciosa (feito  
nº 073.02.000472-1), expedido em 16 de novembro de 2009, em favor da PARÓQUIA  
EVANGÉLICA DE RIO DOS CEDROS. Protocolo nº 84.777 de 01/11/2013. A Registradora:  
 (Iara Maria dos Anjos)Nihil.

AV.7-6.701 - 11/03/2014 - O lote nº 02 foi matriculado sob o nº 23.759, Livro 2, nesta data, a  
requerimento da parte interessada datado de 30 de janeiro de 2014, arquivado. Protocolo nº 85.680  
de 05/02/2014. A Registradora:  (Iara Maria dos Anjos)Nihil.

AV.8-6.701 - 25/03/2015 - O lote nº 09 foi matriculado sob o nº 25.071, Livro 2, nesta data, a  
requerimento da parte interessada datado de 13 de novembro de 2014, arquivado. Protocolo nº 89.739  
de 26/02/2015. A Registradora:  (Iara Maria dos Anjos)Nihil.

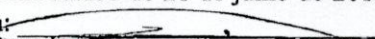
AV.9-6.701 - 07/11/2016 - O lote nº 01, foi matriculado sob o nº 26.781, Livro 2, nesta data, a  
requerimento da parte interessada datado de 21 de julho de 2015, arquivado. Protocolo nº 96.092 de  
06/10/2016. A Registradora:  (Iara Maria dos Anjos)Nihil.

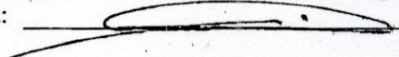
CONTINUA NO VERSO

CNM: 104166.2.0006701-12



Continuação da Matrícula 6.701.

AV.10-6.701 - 19/12/2016 - O lote nº 04, foi matriculado sob o nº 26.917, Livro 2, nesta data, a requerimento da parte interessada datado de 21 de julho de 2015, arquivado. Protocolo nº 96.508 de 16/11/2016. A Registradora:  (Iara Maria dos Anjos)Nihil.

AV.11-6.701 - 05/02/2019 - O lote nº 07 foi matriculado sob o nº 28.493, Livro 2, nesta data, a requerimento da parte interessada datado de 20 de fevereiro de 2017, arquivado. Protocolo nº 103.969 de 08/01/2019. A Registradora:  (Iara Maria dos Anjos)Nihil.

AV.12-6.701 - 22/07/2025 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo nº 129.978 de 22/07/2025. Emolumentos: Não incidem: Selo de fiscalização: HNX71356-ET0N.

Assinado eletronicamente por Iara Maria dos Anjos - Registradora, em: 22/07/2025 10:17:07.

CNM: 104166.2.0006701-12

