

SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos
 Rua Imperial, 139, Matriz, Vitória de Santo Antão/PE, CEP: 55602-100
 Fone: (81) 9.9887-7907/2160-1389 | e-mail: cartorioregistraltvitoriasa@gmail.com
 CNPJ: 47.872.914/0001-06

AILMA CHALEGRE DE LIRA VILA NOVA OFICIALA DO REGISTRO EM EXERCÍCIO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que atendendo ao requerimento da **Caixa Econômica Federal - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**, conforme protocolo nº **49671**, que após procedida a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, neles verifiquei constar, que a **Matrícula 17517 Ficha 001 do Livro "2"**, possui o seguinte teor: "**Dados do Imóvel: Lote de terreno sob o n.º 23 da quadra 5 do lot.º José de Lemos, nesta cidade**, medindo 10,00 m de largura na frente e nos fundos por 20,00m de comprimento em ambos os lados, totalizando 200,00 m²; confrontando-se: na frente, com rua projetada; do lado direito, com o lote nº 22; do lado esquerdo, com o lote nº 24 e nos fundos, com o lote nº 11, todos os lotes que confrontam pertencem a Lemos Imobiliária Ltda. **Dados do Proprietário: Lemos Imobiliária Ltda**, sediada à Av. Mariana Amália, 144, Centro, 2º andar, sala 202, nesta cidade, CGC nº 09.572.264/0001-94, representada pelo sr. **Antônio de Lemos Vasconcelos Neto**, brasileiro, casado, comerciante, CIC nº 290.710.544-20, residente nesta cidade. **Registro Anterior:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 141/145 do Livro 200, registrada sob o nº R.3-1264, fls. 64 do livro 2-F, neste Cartório do Registro de Imóveis. Vitória de Santo Antão, 06 de Agosto de 1999. O Oficial ass Paulo Roberto Leite de Arruda.

AV-1 - 17517 - Certifico e dou fé, que a matrícula supra foi aberta com base no Processo de Loteamento, devidamente registrado sob o nº R.4-1264, fls. 164 do livro 2-BO, neste Cartório do Registro de Imóveis. Vitória de Santo Antão, 06 de Agosto de 1999. O Oficial em exercício Ass Paulo Roberto Leite de Arruda.

AV-2 - 17517 - Certifico e dou fé, que a **Lemos Imobiliária Ltda**, acima qualificada, requereu e obteve da Prefeitura Municipal desta cidade, licença de construção e habite-se protocolada sob o n.º 3158, em 30/07/99, para edificar no imóvel objeto da matrícula acima a **CASA RESIDENCIAL que tomou o nº 204**, tendo as seguintes características: construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, parede meeira no lado direito e parede própria no lado esquerdo, terraço, sala única, 02 quartos, cozinha, 01 WC social interno, quintal murado, com instalações elétrica e hidráulica; medindo 10,00 m de largura na frente e nos fundos por 20,00m de comprimento em ambos os lados, totalizando 200,00 m², área construída de 38,40m²; confrontando-se: na frente, com rua projetada; do lado direito, com o lote nº 22; do lado esquerdo, com o lote nº 24 e nos fundos, com o lote nº 11, todos os lotes que

SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos
 Rua Imperial, 139, Matriz, Vitória de Santo Antão/PE, CEP: 55602-100
 Fone: (81) 9.9887-7907/2160-1389 | e-mail: cartorioregistraltvitoriasa@gmail.com
 CNPJ: 47.872.914/0001-06

AILMA CHALEGRE DE LIRA VILA NOVA OFICIALA DO REGISTRO EM EXERCÍCIO

confrontam pertencem a Lemos Imobiliária Ltda. Vitória de Santo Antão, 06 de Agosto de 1999. O Oficial ass Paulo Roberto Leite de Arruda.

R-3 - 17517 - "VENDA E COMPRA"- Apontado sob o nº **43645**, livro 1-N em 18.06.2007. **TRANSMITENTES: LEMOS IMOBILIÁRIA**, CNPJ 09.572.264.0001-94 sito a Avenida HENRIQUE DE HOLANDA, 2164, A, CAJÁ, em VITÓRIA DE SANTO ANTÃO/PE neste ato representada por ANTÔNIO DE LEMOS VASCONCELOS NETO, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão total de bens, nascido em 01/02/1963, comerciante, portador da carteira de identidade RG 1499684, expedida por SDS/PE em 13/09/2003 e do CPF 290.710.544-20. **ADQUIRENTE: MILTON ALVES SILVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/02/1967, escriturário, portador da carteira de identidade RG 2941045, expedida por SSP/PE em 12/04/2002 e do CPF 548.803.004-20, residente e domiciliado em Rua Vinte e Três, 76 BELA VISTA, em VITÓRIA DE SANTO ANTÃO/PE. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com utilização do FGTS dos compradores/devedores, assinado em 06/06/2007. Valor Declarado R\$ 22.500,00 Valor Fiscal R\$ 21.120,00. Emitida a DOI. Vitória de Santo Antão, 18 de Junho de 2007. Eu, Roberta Maria Nogueira, escrevente o digitei; Eu, Taciana Borba de Lemos e Silva, a oficial substituta o subscrevo.

R-4 - 17517 - Apontado sob o nº **43645**, livro 1-N em 18.06.2007. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 8.0626.0000604, assinado em 06/06/2007, o imóvel objeto da matrícula supra fica Alienado em Caráter Fiduciário nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97: Valor da Compra e Venda R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais). Forma do pagamento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 1.380,00; Recursos da cont vinculada do FGTS do (s) compradores R\$ 4.200,00; Financiamento concedido pela credora: R\$16.920,00. Valor da Garantia Fiduciária R \$ 21.120,00 (vinte e hum mil e cento e vinte reais). **PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 204. JUROS: 6,0000 (nominal). 6,1680 (efetivo). DEVEDORES: MILTON ALVES SILVA**, já qualificados. **CREDOR:** Caixa Econômica Federal - CEF. CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios em Caruaru-PE. Observando-se as demais Cláusulas deste contrato. Vitória de Santo Antão, 18 de junho de 2007. Eu, Roberta Maria Nogueira o digitei; Eu, Taciana Borba de Lemos e Silva, a Oficial Substituta o

SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos
 Rua Imperial, 139, Matriz, Vitória de Santo Antão/PE, CEP: 55602-100
 Fone: (81) 9.9887-7907/2160-1389 | e-mail: cartorioregistraltvitoriasa@gmail.com
 CNPJ: 47.872.914/0001-06

AILMA CHALEGRE DE LIRA VILA NOVA OFICIALA DO REGISTRO EM EXERCÍCIO

subscrevo.

AV-5 - 17517 - "CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA" - Apontado sob o nº 61.681, Livro 1-AD em 30/03/2021 - Procedese a esta averbação, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305.0001-04, ag. de Vitória de Santo Antão/PE, aos 25/03/2021, mediante autorização do Sr. Alcebiades Gregório V. Mendes, Gerente do Varejo, Mat. 138.811-8; apresentada ao titular deste Serviço Registral, pelo Sr. **MILTON ALVES SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 548.803.004-20, já qualificado. Tudo para constar à margem da presente matrícula, o cancelamento da Alienação Fiduciária incidente sob o apontamento **R-4 - 17.517** supra. Ficando assim o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus. O referido é verdade, dou fé. SICASE: 0013539589. EMOLUMENTOS: R\$ 63,62; TSNR: R\$ 14,30; FERC: R\$ 7,86; ISS: R\$ 3,57; FERM: R\$ 0,71; FUNSEG: R\$ 1,43. Vitória de Santo Antão, 30 de Março de 2021. Eu, Danielle Natalia de França Monteiro, escrevente o digitei. Eu, Taciana Borba de Lemos e Silva, oficial, o subscrevo.

R-6 - 17517 - "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA"- Apontado sob o nº 63.365 Livro 1-AE em 28.06.2022 - Procedese a este registro em conformidade com o Contrato Por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, nº 1.4444.1849118-9, celebrado nos termos da Lei 4.380/64, na Caixa Econômica Federal-CEF, ag. 626 Vitória de Santo Antão/PE, aos 22/06/2022; e em conformidade com o mencionado contrato, e nos termos da legislação vigente, o imóvel objeto desta matrícula, fica Alienado em Caráter Fiduciário nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor do Empréstimo: R\$ 56.091,67 (cinquenta e seis mil, noventa e um reais e sessenta e sete centavos). Valor do IOF: R\$ 1.873,00. Valor do Empréstimo a ser liberado ao Devedor: R\$ 54.218,67. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). **PRAZOS EM MESES: DE AMORTIZAÇÃO: 180. DE TOTAL DE MESES: 180. JUROS Balcão: 12.000 (nominal) e 12.6825 (efetiva). JUROS REDUZIDA: 10.7999 (nominal) e 11.3509 (efetiva). DEVEDOR: MILTON ALVES SILVA**, brasileiro, nascido em 03/02/1967, contador, filho de Maria José Freitas Silva e Mário Alves Silva, e-mail: TONTONPE@GMAIL.COM, portador da Carteira de

SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos
Rua Imperial, 139, Matriz, Vitória de Santo Antão/PE, CEP: 55602-100
Fone: (81) 9.9887-7907/2160-1389 | e-mail: cartorioregistraltvitoriasa@gmail.com
CNPJ: 47.872.914/0001-06

AILMA CHALEGRE DE LIRA VILA NOVA OFICIALA DO REGISTRO EM EXERCÍCIO

Identidade nº 2.941.045-SDS/PE, expedida em 11/01/2021 e Inscrito no CPF/MF sob nº 548.803.004-20, solteiro e não convivente em união estável, residente e domiciliado em Rua Henrique Dias, 82, Livramento, em Vitoria De Santo Antão/PE. **CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Maria do Carmo Campos Dantas da Silva**, brasileira, nascida em 05/02/1984, solteira, economiária, portadora da Cédula da CNH nº 04489077457-Detran/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 049.624.464-79, conforme procuração Pública lavrada às fls. 035/036 do Livro 3474-P, em 19/04/2021, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF, e Substabelecimento lavrado às fls. 092/093 do Livro 3483-P, em 24/06/2021 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF; e Substabelecimento lavrado às fls. 160/164 do Livro 0148-S, em 24/08/2021 no 1º Ofício de Notas do Recife-PE; e Substabelecimento lavrado às fls. 108/110 do Livro 0152-S, em 22/12/2021 no 1º Ofício de Notas do Recife-PE. Observado as demais cláusulas do contrato, dou fé. SICASE: 0016021405, EMOLUMENTOS: R\$ 865,07; TSNR: R\$ 112,18; FERC: R\$ 96,12; ISS: R\$ 48,06; FERM: R\$ 9,61; FUNSEG: R\$ 19,22. Vitória de Santo Antão, 28 de Junho de 2022. Eu, Danielle Natalia de França Monteiro, escrevente o digitei. Eu, Taciana Borba de Lemos e Silva, oficial interina, o subscrevo.

AV-7 - 17517 - "SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO"- Apontado sob o nº **66.445**, Livro 1-AG em 02/05/2024- Nos termos do Ofício nº 464879/2024-CESAV/BU, datado de 03.06.2024, impetrado através do Sistema Eletrônico de E-intimação, faço constar, que o credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-6** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo Digital nº 0073577.JTQ03202404.00619. EMOLUMENTOS: R\$ 78,98; TSNR: R\$ 17,55; FERC: R\$ 8,78; ISS: R\$ 4,39; FERM: R\$ 0,88; FUNSEG: R\$ 1,76. Vitória de Santo Antão, 27 de maio de 2024. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, a oficial, o subscrevo.

AV-8 - 17517 - "DECURSO DE PRAZO". Apontado sob o nº 66.445, em 02.05.2024, prorrogado nos moldes da legislação pertinente.

SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos
Rua Imperial, 139, Matriz, Vitória de Santo Antão/PE, CEP: 55602-100
Fone: (81) 9.9887-7907/2160-1389 | e-mail: cartorioregistraltvitoriasa@gmail.com
CNPJ: 47.872.914/0001-06

AILMA CHALEGRE DE LIRA VILA NOVA OFICIALA DO REGISTRO EM EXERCÍCIO

Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no **AV-7** da presente matrícula, após a devida intimação dos devedores, **houve o DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora perante a serventia. Documentos arquivados eletronicamente. O referido é verdade. Dou fé. SICASE: 20032207. EMOLUMENTOS: R\$ 78,98; TSNR: R\$ 17,55; FERM: R\$ 0,88; FUNSEG: R\$ 1,76; FERC: R\$ 8,78; ISS: R\$ 4,39. 0073577.LVV07202501.01453. Vitória de Santo Antão, 17 de julho de 2025. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, Oficiala Registradora em exercício, o subscrevo.

AV-9 - 17517 - "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE" Apontado sob o n.º 66.445, em 02.05.2024. De acordo com o procedimento solicitado através de requerimento da credora fiduciária datado de 30/01/2025, acompanhado da certidão positiva decorrente da notificação/intimação realizada pela Serventia Registral de Vitória de Santo Antão, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas, sob o n.º 18.893, em 08/11/2024, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 149.417,02, em 24/01/2025, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 100042.25.2. **Sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei n.º 9.514/97, devendo assim o proprietário fiduciário promover os leilões públicos para que possa proceder com a alienação do imóvel diretamente a terceiro. Documentos arquivados eletronicamente. O referido é verdade. Dou fé. SICASE: 20032207. Emolumentos R\$ 776,28; TSNR R\$ 122,19; FERM R\$ 8,63; FUNSEG R\$ 17,25; FERC R\$ 86,25; ISS R\$ 43,13. 0073577.BBS07202501.01454. Vitória de Santo Antão, 17 de julho de 2025. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, Oficiala Registradora em exercício, o subscrevo.

AV-10 - 17517 - "MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO" - Apontado sob o n.º 66.445, em 02.05.2024 - Nos termos do requerimento apresentado a esta Serventia Imobiliária, faço constar conforme

SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos
Rua Imperial, 139, Matriz, Vitória de Santo Antão/PE, CEP: 55602-100
Fone: (81) 9.9887-7907/2160-1389 | e-mail: cartorioregistraltvitoriasa@gmail.com
CNPJ: 47.872.914/0001-06

AILMA CHALEGRE DE LIRA VILA NOVA OFICIALA DO REGISTRO EM EXERCÍCIO

art.213, inciso I, alínea "c", da Lei Federal 6.015/73, a ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO, do imóvel desta matrícula, de Rua Projetada, para **Rua da Concentração**, consoante Declaração apresentada nesta Serventia, assinada pela Secretária de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento, a Sra. Laila Albuquerque Duarte, no dia 10/06/2025, do Município de Vitória de Santo Antão. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. SICASE: 22866269. ATO GRATUÍTO. 0073577.QJC07202501.01455. Vitória de Santo Antão, 17 de julho de 2025. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, Oficiala Registradora em exercício, o subscrevo.

AV-11 - 17517 - "INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL" - Apontado sob o nº 66.445, em 02.05.2024. Procedo nesta data, nos termos do requerimento apresentado a esta Serventia Imobiliária, a presente averbação para constar que o imóvel a que alude à matrícula supra, encontra-se inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº **1.0007.238.03.0280.0001.7**, sequencial **1032875.0**, conforme Ficha do Imóvel, expedida pela Secretaria da Fazenda deste Município. SICASE: 22866269. EMOLUMENTOS:R\$ 82,84; TSNR: R\$ 18,41; FERM: R\$ 0,92; FUNSEG: R\$ 1,84; FERC: R\$ 9,20; ISS: R\$ 4,60. 0073577.ADS07202501.01456. Vitória de Santo Antão, 17 de julho de 2025. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, Oficiala Registradora em exercício, o subscrevo.

AV-12 - 17517 - "POSTERGAÇÃO" - Apontado sob o nº 66.445, em 02.05.2024 - Procedo nesta data, nos termos do requerimento datado em 10 de julho de 2025, apresentado a esta serventia imobiliária, à presente averbação de POSTERGAÇÃO, nos termos dos Arts. 1098 e 1178 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco - Provimento 11/2023, publicado no DJE de 13/07/2023, para fazer constar que a descrição do imóvel objeto da presente matrícula não se encontra devidamente aperfeiçoada e que deverá ser regularizada antes do próximo registro, mediante averbação da **REFORMA** do imóvel. O referido é verdade, dou fé. SICASE: 22866269. EMOLUMENTOS:R\$ 82,84; TSNR: R\$ 18,41; FERM: R\$ 0,92; FUNSEG: R\$ 1,84; FERC: R\$ 9,20; ISS: R\$ 4,60. 0073577.CGY07202501.01457. Vitória de Santo Antão, 17 de julho de 2025. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, Oficiala Registradora em exercício, o subscrevo.

SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

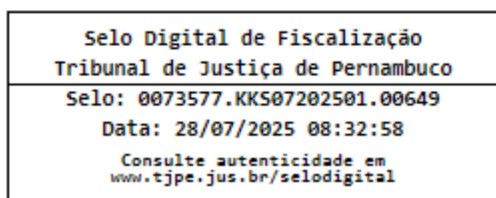
Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos
Rua Imperial, 139, Matriz, Vitória de Santo Antão/PE, CEP: 55602-100
Fone: (81) 9.9887-7907/2160-1389 | e-mail: cartorioregistraltvitoriasa@gmail.com
CNPJ: 47.872.914/0001-06

AILMA CHALEGRE DE LIRA VILA NOVA OFICIALA DO REGISTRO EM EXERCÍCIO

CERTIFICO por fim que, nos termos do art. 19, § 11, da Lei 6.015/73, a presente é reprodução de todo conteúdo da matrícula supramencionada, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica. **Certifico** ainda que esta Serventia esteve sob interinidade diversa até o último dia 05/09/2022, com atos praticados pela então responsável até 09/09/2022, passando à responsabilidade desta Delegatária a partir do dia 05/09/2022, conforme ata de substituição de delegação emitida na citada data e Portaria de n.º 145/2022 - CGJ, publicada no DJE/PE em 06/09/2022, tendo como data de início de exercício 12/09/2022. Feita consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data. Código HASH: xxxxxxxxxx. O referido é verdade; dou fé. EMOLUMENTOS R\$ 187,00, TSNR R\$ 37,40, FERM R\$ 1,87, FUNSEG R\$ 3,74, FERC R\$ 18,70, e ISS R\$ 9,35, somando um valor total de R\$ 239,36, de acordo com a Lei Estadual n.º 11.404, de 19.12.1996, adaptada pelo Ato n.º 77/2003, tabela "E", publicado no Diário Oficial do Estado de Pernambuco, em data de 18.01.2003. Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto n.º 93.240, de 09.09.1986. CONSULTE A AUTENTICIDADE DO SELO 0073577.KKS07202501.00649 EM www.tjpe.jus.br/selodigital (provimento 01/2014 DJE 04/12/2014).

VITÓRIA DE SANTO ANTÃO , 28/07/2025

AILMA CHALEGRE DE LIRA VILA NOVA
Oficial do Registro





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7GRKA-36W96-VJDSC-7GBQG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Janne Rosa Nogueira Vidal (CPF 934.079.634-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7GRKA-36W96-VJDSC-7GBQG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>