



Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0000343-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matricula

- 343 -

ficha

- 01 -

São Paulo, 26 de Janeiro de 19 76

**IMÓVEL:** Um prédio e seu respectivo terreno situado à Rua Dona Leonor, sem número, Viela Um e rua Três, constituído pelo lote 22-B da quadra F, do Parque Residencial Santa Terezinha, no bairro do Mandaqui, no 8º Subdistrito - Santa Terezinha desta Capital, com a área de 310,50 metros quadrados, medindo 9,30 metros de frente para a rua Dona Leonor, do lado direito de quem da rua olha para o lote-mede, por uma linha quebrada em dois segmentos; 6,25 metros e 16,00 metros, confrontando com a Viela Um e nos fundos tem a medida de 19,15 metros, confrontando com o lote 1-A e com a rua Três. Contribuinte municipal número 071.413.0060.

**PROPRIETÁRIOS:** José Alberto Mirabile, R.G. nº 3.774.461, proprietário e sua mulher Helena Mirabile, R.G. nº 4.919.749, de lar, brasileiros e C.P.F. nº 402.136.418, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Seguirú nº 470.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição número 99.660 deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Odilla Costa Garcia (Odilla Costa Garcia). O Oficial maior, José Simão (José Simão).

AV.1/343 - São Paulo, 26 de Janeiro de 1.976. Por instrumento particular datado de 06 de Novembro de 1.975 e de certidão expedida sob nº 67.856/75 em 14 de Janeiro de 1.976, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que a Rua Dona Leonor, para a qual o imóvel desta matrícula faz frente, atualmente se denomina Rua Iris Leonor. A Escrevente habilitada, Odilla Costa Garcia (Odilla

- continua no verso -



1257953



CNM: 113282.2.0000343-75

matrícula

- 343 -

ficha

- 01 -

verso

la Costa Garcia). O Oficial maior, José Simão José Simão).

AV.2/343 - São Paulo, 26 de Janeiro de 1.976. Por instrumento particular datado de 06 de novembro de 1.975 e da certidão expedida sob número 67.856/75, em 14 de Janeiro de 1.976, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, o prédio sem número e com frente para a Rua Iris Leonor, atualmente corresponde ao nº 276. A Escrevente habilitada, Odilla Costa Garcia (Odilla Costa Garcia). O Oficial maior, José Simão (José Simão).

R.3/343 - São Paulo, 26 de Janeiro de 1.976. Por instrumento particular datado de 06 de Novembro de 1.975, os proprietários transmitiram por venda feita a: Elio Brugagnoli, R.G. nº 3.334.275, economista e sua mulher Cleusa Teixeira Brugagnoli, R.G. nº 3.431.874, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens e C.P.F. 050.790.048, residentes e domiciliados nesta Capital no Passeio - Edifício Jacarandá, 42, aptº 27 no Central Parque da Lapa, pelo valor de CR\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil cruzeiros), o imóvel desta matrícula. A Escrevente habilitada, Odilla Costa Garcia (Odilla Costa Garcia). O Oficial maior, José Simão (José Simão).

R.4/343 - São Paulo, 26 de Janeiro de 1.976. Por instrumento particular datado de 06 de Novembro de 1.975, os proprietários constantes do R.3/343, deram em hipoteca à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial nesta Capital à Pr  
- continua na ficha nº 02 -



1257953



CNM: 113282.2.0000343-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

- 343 -

ficha

- 02 -

São Paulo, 26 de Janeiro de 1976

**- continuação de matrícula nº 343 -**

Praça da Sé, 111, em garantia de dívida de CR\$276.540,00 (duzentos e setenta e seis mil, quinhentos e quarenta - cruzeiros), o valor do crédito e CR\$376.295,40 o valor - da coisa, pagável pelo sistema de amortização constante - (SAC), por meio de 120 prestações mensais sucessivas e - decrescentes, vencendo-se a primeira a 30 dias contados - da data do título, correspondendo a primeira a CR\$4.980,71, equivalente a 10,53360 vezes o valor do maior salário mi - nimo vigente no País, decrescendo aritmeticamente de uma - de uma para a outra na razão de 0,04219, reajustáveis pe - lo Plano de Equivalência Salarial, 60 dias após o aumento do novo salário mínimo, com juros de 10% ao ano, pagáveis mensalmente e multa de 10%, o imóvel desta matrícula. A - Escrevente habilitada, Odilla Costa Garcia (Odilla Costa Garcia). O Oficial maior, José Simão (José Simão).

Av.5/343: São Paulo, 25 de outubro de 1982. Do instrumen - to particular datado de 10 de agosto de 1982, e da certidão expedida sob nº 100.004/82 em 26 de agosto de 1982, pela Pre - feitura do Município de São Paulo, se verifica que, a rua - Iris Leonor, constante da presente matrícula, denomina-se - atualmente AVENIDA ULTRAMARINO.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

Av.6/343: São Paulo, 25 de outubro de 1982. Por instrumento particular de 10 de agosto de 1982, a Caixa Economica Fede - ral declara que, nesta data, o saldo da dívida hipotecária é de Cr\$1.171.412,49.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash A6665D6A-5A40-40D9-AF45-14F1592B66BB

1257953



CNM: 113282.2.0000343-75

matrícula

- 343-

ficha

-2-

verso

R.7/343: São Paulo, 25 de outubro de 1982. Por instrumento particular de 10 de agosto de 1982, os proprietários constantes do R. 3, transmitiram por venda feita a RENATO JOSE BITTENCOURT, industrial, RG.1.327.527 e sua mulher ARLETA DELFINA BITTENCOURT, do lar, RG.5.328.369, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CPF. do casal numero 111.495.908-15, residentes e domiciliados nesta capital a Avenida Ultramarino, 417, pelo valor de Cr\$1.601.412,49, o imóvel objeto da presente matrícula.- A Escrevente habilitada Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

Av.8/343: São Paulo, 25 de outubro de 1982. Por instrumento particular de 10 de agosto de 1982, a Caixa Economica Federal aceitou a responsabilidade assumida por RENATO JOSE BITTENCOURT e sua mulher ARLETA DELFINA BITTENCOURT, já qualificados, de pagarem a dívida de Cr\$1.171.412,49, equivalentes na data do título a 592,69710 UPCs, pelo sistema de amortização constante, por meio de 39 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$34.657,73, vencendo-se a la. em 6 de setembro de 1982, com correção monetária trimestral reajustáveis 60 dias após o aumento do salário mínimo, pelo plano de equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, em virtude dos mesmos terem adquirido o imóvel objeto desta matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

v  
continua na ficha 3



1257953



CNM: 113282.2.0000343-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULOmatrícula  
343ficha  
03

São Paulo, 8 de julho de 1986

continuação da matrícula 343

Av.9/343: São Paulo, 8 de julho de 1986. CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 4 a verbação nº 8 nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação de 28 de maio de 1986. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.10/343:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.994:- Da escritura de 27 de setembro de 1.993, do 27º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 1.079, fls 064), e do aviso recibo do imposto do exercício de 1.979, se verifica que, o prédio -- sob nº 276, da Avenida Ultramarino, objeto da presente matrícula, corresponde atualmente ao nº 417;- O Escrevente Habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.11/343:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.994:- Da escritura de 27 de setembro de 1.993, do 27º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 1.079, fls 64) e dos avisos recibos dos impostos dos exercícios de 1.979, 1.984 e 1.993, contribuinte 071.413.0060-0, ambos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, o prédio sob nº 417 da Avenida Ultramarino, constante da presente matrícula corresponde atualmente ao nº 185;- O Escrevente Habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

continua no verso

Mod. 12

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash A6665D6A-54A0-40D9-AF45-14F1592B66BB

1257953



CNM: 113282.2.0000343-75

matrícula	ficha
343	03

Av.12/343:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.994:- Do requerimento datado de 13 de janeiro de 1.994, e dos recibos de impostos dos exercícios de 1.984 e 1.993, (contribuinte municipal nº 071.413-0060-0), expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, **se verifica que, o prédio sob nº 185 da Avenida Ultramarino, com 96,00 metros quadrados de área construída, e objeto desta matrícula, sofreu reforma com -- acréscimo de área, passando a ter atualmente a área construída de 200,00 metros quadrados, sendo o recolhimento devido pela reforma junto ao INSS - Instituto Nacional de Seguro Social, foi comprovado com a apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND. nº 976.817, série "D", expedida em 06 de dezembro de 1.993, pela gerência regional de Santana, desta Capital, a qual fica arquivada nesta Serventia.-** O Escrevente Habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.13/343:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.994:- Por escritura de 27 de setembro de 1.993, do 27º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 1.079, fls 064), os proprietários RENATO JOSÉ BITTENCOURT, já qualificado e sua mulher ARLETE DELFINA BITTENCOURT que também é conhecida por ARLETE DELFINA BITTENCOURT e ARLETE DELFINA DE BITTENCOURT, já qualificada, **transmitiu a título de DOAÇÃO a RONI BITTENCOURT, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. --. --. 13.517.732-SP, CPF. 049.527.169-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Ultramarino nº 185, pelo valor estimado de CR\$. 600.000,00, o imóvel desta matrícula.-** O Escrevente Habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

continua na ficha nº 04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash A6665D6A-5A40-40D9-AF45-14F1592B66BB

1257953



CNM: 113282.2.0000343-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matricula

ficha

343

04

São Paulo, 07 de fevereiro de 1994

continuação da matrícula nº 343

R.14/343:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.994:- Pela mesma escritura que deu origem ao R. 13, os doadores constantes do mesmo já qualificados, reservaram para si, pelo valor estimativo de CR\$. 300.000,00, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, ficando estabelecido que, -- por morte de um dos doadores o mesmo reverterá em favor do conjugue sobrevivente.- O Escrevente Habilitado, ---.---.---. Alfonso Di Lorenzo Neto (alfonso Di Lorenzo Neto).- O -- Oficial, José Simão (José Simão).-

**Av.15:- 28/09/2020 - Prenotação nº 460.271 de 23/09/2020.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 22 de setembro de 2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 1001185-74.2019.5.02.0013 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2216.01326092-IA-800), ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000820774820V

**Av.16:- 16/03/2021 - Prenotação nº 467.873 de 08/03/2021.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 03 de março de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1001384-40.2019.5.02.0064 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0311.01512079-IA-150), ficam indisponíveis os bens de RONI

Continua no verso.

Mod. 18



1257953



CNM: 113282.2.0000343-75

matrícula

343

ficha

- 04 -

verso

**BITTENCOURT.-** (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000028942921L

**Av.17.-** 14/04/2021 - **Prenotação n° 469.039 de 05/04/2021.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 01 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos n° 10008133420165020045 (Protocolo de Indisponibilidade n° 202104.0112.01557818-IA-610), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000027857921D

**Av.18.-** 20/04/2021 - **Prenotação n° 469.673 de 19/04/2021.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 16 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos n° 10020218820195020064 (Protocolo de Indisponibilidade n° 202104.1618.01581827-IA-540), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000029093221T

**Av.19.-** 10/05/2021 - **Prenotação n° 469.909 de 23/04/2021.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 19 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos n° 10008672020195020069 (Protocolo de Indisponibilidade n° 202104.1911.01583559-IA-630), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada -

**Continua na ficha 05**



1257953



CNM: 113282.2.0000343-75



343

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA FICHA

343	05
-----	----

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000028824921K

Av.20:- 10/05/2021 - Prenotação nº 469.909 de 23/04/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 21 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, nos autos nº 10011857420195020013 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2109.01588868-IA-480), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000288260211

Av.21:- 10/05/2021 - Prenotação nº 469.988 de 26/04/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 22 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, nos autos nº 10008672020195020069 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2210.01590029-IA-400), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000028827521P

Av.22:- 18/11/2021 - Prenotação nº 480.188 de 17/11/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 12 de novembro de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10006429520195020005 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1212.01903947-IA-810), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000353323216

- Continua no Verso -

15.263



1257953

9 de 13  
Certidão na última página



CNM: 113282.2.0000343-75



343

MATRÍCULA	FICHA
343	05 verso

**Av.23:- 22/04/2022 - Prenotação n° 486.713 de 07/04/2022.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 05 de abril de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos n° 1001261-27.2019.5.02.0069 (Protocolo de Indisponibilidade n° 202204.0521.02088835-IA-030), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000040610322H

**Av.24:- 04/07/2022 - Prenotação n° 490.442 de 04/07/2022.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 29 de junho de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo n° 1000850-40.2019.5.02.0018 (Protocolo de Indisponibilidade n° 202206.2912.02220189-IA-041), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000429390222

**Av.25:- 08/07/2022 - Prenotação n° 490.653 de 07/07/2022.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 04 de julho de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo n° 1000987-89.2016.5.02.0062 (Protocolo de Indisponibilidade n° 202207.0413.02227371-IA-460), **ficam indisponíveis os bens de RONI BITTENCOURT.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000043095722N

Continua na Ficha n°

06



1257953



CNM: 113282.2.0000343-75



343

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

343

06

113282.2.0000343-75

**Av.26:- 03/10/2023 - Prenotação nº 510.531 de 02/10/2023.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 28 de setembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000571-66.2019.5.02.0014, do Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2814.02955006-IA-710), ficam indisponíveis os bens de **RONI BITTENCOURT.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000057800923P

**Av.27:- 19/08/2024 - Prenotação nº 525.178 de 16/08/2024.-**

Pela certidão expedida em 15 de agosto de 2024, pelo Juízo de Direito da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 1000765-86.2019.5.02.0072, de execução trabalhista, ajuizada por **JOSE GOMES DA SILVA FILHO**, CPF. nº 210.226.074-72, em face de: 1º) **ERLI MAQUINAS PARA LABORATORIOS FARMACEUTICOS LTDA - EPP**, CNPJ. nº 62.048.822/0001-08; e, 2º) **RONI BITTENCOURT**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 24 de junho de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 54.185,79, tendo sido nomeado fiel depositário, o 2º executado.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000068258248

**Av.28:- 09/09/2024 - Prenotação nº 526.283 de 06/09/2024.-**

Pela certidão expedida em 06 de setembro de 2024, pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 100813-34.2016.5.02.0045 do Juízo de Direito da 45ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, de execução trabalhista ajuizada por **FERNANDO ARAUJO MARQUES DE OLIVEIRA**, CPF. nº 284.785.968-36, em face de: 1) **RONI BITTENCOURT**, solteiro, maior, já qualificado; 2) **DANIEL MORENO**, CPF. nº 509.395.218-49; 3) **EDER BITTENCOURT**, CPF. nº 014.022.468-89; e, 4) **VALDERES APARECIDA MEREU MORENO**, CPF. nº 635.780.938-15; e, de conformidade com o auto ou termo de 12 de maio de 2023, o imóvel

Continua no verso.

178900



1257953



CNM: 113282.2.0000343-75



343

MATRÍCULA

FICHA

CNM

343

06  
verso

113282.2.0000343-75

objeto desta matricula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 182.413,55, tendo sido nomeado como fiel depositário, o 1º executado.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000689955244

*Balbino Ferreira Flor Júnior* - *Mário Aparecido de Lima Bassi*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash A6665D6A-54A0-40D9-AF45-14F1592B66BB



1257953