

43.845

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 31 de outubro

de 19 94

FLS.

01

MATRÍCULA

43.845

GARAGEM Nº 02, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL GENOVA, sito na rua Lageado nº 1.486, localizada no pavimento térreo, possuindo a área privativa de (31,29m<sup>2</sup>), área comum de (2,85m<sup>2</sup>), área total de construção de (34,14m<sup>2</sup>), fração no terreno de (9,57m<sup>2</sup>), e fração ideal de 0,022207. O referido Edifício acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, constituído de parte do lote urbano nº 01, da quadra 58, na Vila Niterói, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Lageado, Garibaldi, Julio de Castilhos e Tamoi, possuindo a área superficial de (431,20m<sup>2</sup>), confrontando ao sul, onde faz frente, na extensão de (9,80m) no alinhamento da rua Garibaldi, ao norte, onde faz fundo, na extensão de (9,80m) — com terras que são ou foram da Empresa Territorial Niterói Ltda, — por um lado, ao leste, na extensão de (44m) de frente ao fundo, — com terras que são ou foram da Empresa Territorial Niterói Ltda., — e pelo outro lado, ao oeste, na extensão de (44m) de frente ao fundo, com a rua Lageado, com a qual também faz frente e forma esquina. Proprietário: CONSTRUTORA PROINGER LTDA., com sede na rua Julio de Castilhos nº 35, na cidade de Canoas, CGC/MF nº 89.216.485/0001-69. Origem: Matrícula nº 41.118, Lº 2, deste Ofício, em 07.12.1992. (P. nº 123, digo, P. nº 124.009 Lº 1-J de 31.10.1994). C. — 2,80(0,5 URE). Canoas, 31 de outubro de 1994. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial.

AV-1-43.845. . . Certifico, conforme R-2-41.118, Lº 2, deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em hipoteca de 1º grau ao BANCO DOE, digo, ao BANCO DO ESTADO DO RIOGRANDE DO SUL S/A, juntamente com outros imóveis. C.5,60(1,01 URE) Canoas, 31 de outubro de 1994. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial.

AV-2-43.845. . . Certifico, conforme consta na cláusula terceira, parágrafo segundo do Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo, Quitação Parcial, com Garantia de Hipoteca e Outros Pactos, datado de 28.09.1995, que nesta data fica liberado da hipoteca objeto do R-2-41.118 referida na AV-1-43.845 acima, o imóvel constante da matrícula acima. (P. nº 128.370 Lº 1-J de 17.10.1995). Pasta 3-H-95. Em.14,90(2 URE). Canoas, 17 de outubro de 1995. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial.

R-3-43.845. . . Compra e Venda - Transmitente: Construtora Proinger

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral



Canoas, 17 de outubro de 1995.

FLS.

MATRÍCULA

Olv

43.845

Continuação do R-3-43.845. . . Construtora Proinger Ltda., com sede na rua Júlio de Castilhos nº 35, na cidade de Canoas, CGC/MF nº 89.216.485/0001-69, neste ato representada por seu diretor Iraldo-Bonato, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 165.772.130-20, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: ROGÉRIO GUIMARÃES GARCIA e sua esposa ROSANE CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA GARCIA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele industrial, ela DO, digo, ela do lar, CPF nº 262.431.800-34 e 447.544.420-91, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Mathias Velho nº 142, apartamento 103, na cidade de Canoas. Título: Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo, Quitação Parcial, com Garantia de Hipoteca e Outros Pactos, datado de 28.09.1995. Valor: R\$63.990,00 (Sessenta e tres mil, novecentos e noventa reais). Avaliação Fiscal: R\$63.990,00 é juntamente com o imóvel da matrícula nº 43.861. Guia IT nº 1720. Pasta 4-0-1995. (P. nº 128.370 Lº 1-J de 17.10.1995). Em.125,33(16,86 URE). Pasta 3-H-1995. Canoas, 17 de outubro de 1995. Dou fé. (escrivente Marlene da Silva Ott).

Bel. João Cesar, Oficial. OBS.: A vendedora declara sob as penas da lei estar quites com as obrigações condominiais. Foram apresentadas CND INSS e certidão de quitação da Receita Federal em nome da vendedora.

R-4-43.845. . . Hipoteca - Devedores: Rogério Guimarães Garcia e sua esposa Rosane Conceição de Oliveira Garcia, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele industrial, ela do lar, CPF nº 262.431.800-34 e 447.544.420-91, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Mathias Velho nº 142, apartamento 103, na cidade de Canoas, dão em primeira e especial hipoteca todo o imóvel constante da matrícula acima. Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., sociedade anônima de economia mista, com sede na rua Capitão Montanha nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, CGC/MF nº 92.702.067/0001-96. Título: Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo, Quitação Parcial, com Garantia de Hipoteca e Outros Pactos, datado de 28.09.1995. Valor da Dívida: R\$33.990,00 (Trinta e tres mil, novecentos e noventa reais), é juntamente com o imóvel da matrícula nº 43.861. Prazo: 180 meses, pagáveis em prestações mensais e consecutivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios) correspondentes em 28.09.1995 a R\$460,41, vencendo-se a primeira delas em 28.10.1995. Juros: Taxa nominal de 11,39% a.a. e efetiva de 12,00% a.a. Para efeitos do

CONTINUA NA FICHA Nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

43.845

MATRÍCULA



Canoas 17 de outubro

de 19 95

FLS.

02

MATRÍCULA

43.845

Continuação do R-4-43.845. . . Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro o imóvel foi avaliado em R\$69.425,00 juntamente com o imóvel da matrícula nº 43.861. Demais cláusulas e condições as constantes do contrato ora registrando. (P. nº 128.370 L-1-J de 17.10.1995). Pasta 3-H-1995. Em.80,33(10,81 URE). Canoas, 17 de outubro de 1995. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott).  
Bel. João Cesar, Oficial.

R-5-43.845. Penhora - Executados: ROSANE CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA GARCIA e outros. Exequente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ 92.072.067/0001-96. Título: Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 008/1.12.0023767-1 (CNPJ 0057953-19.2012.8.21.0008), passada pela Dra. Mariana Silveira de Araújo Lopes, MMª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, assinada pelo Escrivão Cezar Luis Hahn, datada de 20/10/2015. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$259.325,44 (duzentos e cinquenta e nove mil, trezentos e vinte e cinco reais e quarenta e quatro centavos) - juntamente com o imóvel da matrícula nº 43.861. (P. nº 319.984 L-1-J de 22.01.2016). EM: R\$651,70. Selo Digital nº 0103.07.150002.03768 - R\$10,00. ISSQN(2%) - R\$13,12. Canoas, 04 de fevereiro de 2016. (Escrevente, Suelyn de Oliveira Corêa). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta B-2016.

PARA SIMPES  
NÃO VALE COMO CONSULTA

Documento disponível pelo  
Registro de Imóveis do Rio Grande do Sul  
www.rigrigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO