

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido via requerimento da parte interessada que, consultando o arquivo e o sistema informatizado deste **Ofício Único de Ibotirama/BA**, no **Livro n.º 2-P, fls. 58**, foi encontrado o registro da **Matrícula n.º 3.639**, sendo este o seu inteiro teor:

MATRÍCULA N.º 3.639 DATA: 11.11.2013. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano situado na Rua dos Umbuzeiros, 261, no lugar denominado “**CHICHA**”, nesta cidade de Ibotirama, Estado da Bahia; medindo-se (20,00m) na frente, com a mesma metragem ao fundo, por (50,00m) em cada lateral, **perfazendo área total de (1.000M²)**; limitando-se ao NORTE com a Rua Sagrada Família; ao SUL com a Rua José Chaveiro; ao LESTE com a Av. Secundária que liga BR-242 à Chichá e ao OESTE com Wilson de Oliveira Leite; Desmembrado das terras adquiridas do desmembramento das terras pertencentes a Armindo Olímpio de Souza e sua esposa, devidamente registradas neste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibotirama, no Livro n.º 2-G, fls. N.º 82, sob n.º 1.710, em 30 de janeiro de 1995. **PROPRIETÁRIO** – **Wilson de Oliveira Leite**, brasileiro, casado, comerciante, RG n.º 0091230241-SSP/BA., CPF/MF sob n.º 040.835.475-53 e sua esposa **Estelita Conceição Sant'ana Leite**, brasileira, casada, aposentada, RG N.º 789519-SSP/BA., CPF/MF sob n.º 038.086.455-04 e **Manoel Brito Filho**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG N.º 2372185-SSP/BA, CPF n.º 219.268.245-04, residentes e domiciliado nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. (rubrica)

R- 1- 3.639, em 11.11.2013. TÍTULO/FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Tabelionato de Notas de Ibotirama-BA., no livro n.º 46, fls. 069, em 06 de novembro de 2013. TABELIÃO DESIGNADO – Raimundo Almeida Sales. **ADQUIRENTE** - **Fábio Kádis Gomes de Souza**, brasileiro, casado, empresário, RG n.º 0986936383-SSP/BA, CPF sob n.º 494.777.301-49, residente e domiciliado nesta cidade de Ibotirama/BA. **TRANSMITENTES** - **Wilson de Oliveira Leite** e sua esposa **Estelita Conceição Sant'ana Leite** e **Manoel Brito Filho**, Qualificados na matrícula acima. VALOR R\$ 12.000,00 (doze mil reais). CONDIÇÕES – Não constam. PROTOCOLO N.º 09351, em 11.11.2013. ITBI N.º 3798. DAJE N.º 499587. SELO N.º FM731096. Eu, Nivia Leite Bastos Bomfim, Escrevente Autorizada, digitei, assino e dou fé. (rubrica)

R - 2 – 3.639, em 21.01.2014. Nos termos, Clausulas e Condições do Contrato por Instrumento Particular de Mutuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária n.º **15552934510**, datado de 27 de dezembro de 2013, pelos Devedores/Fiduciantes, **Fábio Kádis Gomes de Souza e sua esposa Carla Milena Macedo Mineiro de Souza**, qualificados acima, e pela Credora/Fiduciária, **A Caixa Econômica Federal**, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, por sua Agência de Ibotirama-BA; o imóvel que trata a matrícula e registro supra fica Alienado Fiduciariamente em favor da Credora. Dívida/financiamento- R\$ 137.500,00. Amortização: 300 meses. PROTOCOLO N.º 09540, em 21.01.2013. DAJE N.º 019900. SELO N.º FM731352. O referido é verdade e dou fé. (rubrica)

AV-3-3.639. Ibotirama/BA, 30 de dezembro de 2024. **Consolidação da Propriedade Fiduciária.**

Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis/SC em 18/12/2024, assinado digitalmente na mesma data, instruído com a Certidão de Transcurso do Prazo Sem Purgação da Mora, expedida em 30/10/2024, promove-se a presente averbação para constar a **consolidação da propriedade fiduciária** do imóvel desta

Avenida J.K, n.º 526-A, Centro, Ibotirama, Bahia | Cep: 47.520-000

Telefone: 77 98834-0123 | **Cartório do Ofício Único de Ibotirama**

"rcpnibotirama@gmail.com" | "tabelionatoibotirama@gmail.com" | "criibotirama@gmail.com"

matrícula em nome do(s) Credor(es) Fiduciário(s), que promoverá público leilão para a alienação do imóvel, nos termos do art. 27 da Lei Federal n.º 9.514/97. Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-2. Valor do imóvel atribuído pela Fazenda Pública: R\$ 179.446,91 (cento e setenta e nove mil e quatrocentos e quarenta e seis reais e noventa e um centavos). Valor do ITBI: R\$ 3.588,94. Protocolo n.º 16.586, datado de 23/12/2024. DAJE: Emissor 0788, Série 002, Número 029084, Valor R\$ 1.721,34. Selo Digital n.º 0788.AB046739-7. Dou fé. (rubrica) Elber Saldanha Dos Santos Júnior, Escrevente Autorizado.

Era o que continha o referido registro. Nada mais. Dou fé. Pedido n.º 965, datado de 30/12/2024 DAJE: Emissor 0788, Série 002, Número 029085, Valor R\$ 108,44. **Requerente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **Certidão emitida às 14:05h de 30/12/2024.**

A presente certidão é expedida mediante requerimento da parte interessada e sua autenticidade poderá ser confirmada na página da internet do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia (TJ/BA), no endereço <http://eselo.tjba.jus.br/>, por meio do selo digital descrito abaixo. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º, inc. IV, do Decreto Federal n.º 93.240/86, e art. 764 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia (CNP-BA).

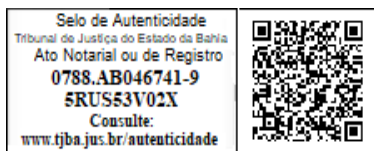
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que a presente certidão é autêntica e extraída do registro original arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 19 da Lei Federal n.º 6.015/73. Esta certidão constitui o inteiro teor da Matrícula do imóvel, cujo(s) ônus real(is) e/ou ação(ões) real(is) e pessoal(is) reipersecutória(s) que grava(m) o imóvel é(são) o(s) seguinte(s):

1 - AV-3-3.639. Consolidação de Propriedade.

Elber Saldanha Dos Santos Júnior
Escrevente Autorizado

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DAJE n.º 0788.002.029085
Emolumentos R\$52,38
Taxa Fiscal R\$37,19
FECOM R\$14,31
PGE R\$2,08
FMMPBA R\$1,08
Def. Pública R\$1,40.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AKDSX-D2PC5-8ZYMW-XPPNK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Elber Saldanha Dos Santos Junior (CPF 062.830.165-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AKDSX-D2PC5-8ZYMW-XPPNK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>