



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: 2013-4 - Frente-

Zero Carlos Jesus de Jesus
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -47.831-

DATA: 23/10/2013

IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 403, localizado no bloco 05, integrante Condomínio RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, composto de: 02 quartos, sala de estar, 01 sanitário, cozinha, área de serviço- área privativa de 40,12 m² área comum de 1,73 m², com área total de 41,85 m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45 m².

PROPRIETÁRIO: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Getulio Vargas, 3677, Santa Mônica, no Município Feira de Santana - Bahia; por seu diretor presidente o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 371.213.325-15 e Carteira de Identidade nº 3.290.090 SSP/BA, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 47696 deste cartório do 2º Ofício.

Protocolo 96305 de 23/10/2013. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Outubro de 2013. A Oficial Bela ass- *Zero Carlos Jesus de Jesus*

R-1-47831 protocolo 105275 de 28.10.2014. TRANSMITENTE: R. CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 16.358.038/0001-70, sito a Rua Arthemias Pires, 0, s/n, SIM, nesta cidade, neste ato representada por Roberto Angelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, construtor, RG 0329009028 SSP/BA e CPF 371.213.325-15. ADQUIRENTE: MARCELO DE JESUS SANTANA, brasileiro, solteiro, trab construo civil, CI 1538621304 SSP/BA e CPF 062.451.525-77, residente e domiciliado em Rua Arueira C, 42, Conj Amazon, Tomba, nesta cidade; e MIRLLEY DA SILVA MACHADO, brasileira, solteira, CI 1446969754 SSP/BA e CPF 060.767.545-40, residente e domiciliada em Rua Arueira C, 42, Conj Amazon, Tomba, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.04.231.3120.099. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações- Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV- Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal, datado de 24.09.2014, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$5:166,79. DAJE 010/772841 Dou fé. Feira de Santana, 29 de outubro de 2014. A Oficial Bela. *Zero Carlos Jesus de Jesus*

R-2-47831 protocolo 105275 de 28.10.2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra os Srs MARCELO DE JESUS SANTANA e MIRLLEY DA SILVA MACHADO, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$66.802,11, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23

C.V. 007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ3QL-PBSPG-BBA98-RUR68>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0039.AB386205-0 78P42ZC2X0 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>	
---	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ3QL-PBSPG-BBA98-RUR68>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-275230

RECOLHIDOS POR VERBA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 47831

Certidão expedida às 11:19:48 horas do dia 21/01/2025.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 189382

