



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficio.org.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 26.992

DATA - 06.04.2011

DATA - 06 de abril de 2011 - IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL DENOMINADA DE CASA 10, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, situado na RUA PROJETADA 57, S/Nº, LOTE 08, QUADRA 15, loteamento "JARDIM" neste município de São Gonçalo do Amarante/RN; constituído de 01 (uma) vaga descoberta; 01 (uma) sala; 02 (dois) dormitórios; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro e 01 (uma) circulação; sendo 46,31m2 de área individual; 146,73m2 de área livre total; 91,85m2 de calçada de pedestre, 45,00m2 de área impermeável de estacionamento descoberto e ainda 153,72m de vias de acessos veicular com brita sobre areia, um terreno com 1.000,00m2; área privativa coberta de 46,31m2, área do terreno privativo 9,93m2, área comum descoberta com 43,76m2 e fração ideal de 1.000/10.000 ávos. PROPRIETÁRIA - a Empresa BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, (CNPJ/MF. Sob nº 11.153.419/0001-08 Registrada na JUCERN sob nº 24200518518) com sede na Rua Projetada, s/nº LOTE 25 QUADRA 01, loteamento "PLAZA GARDENS", São Gonçalo do Amarante/RN, neste ato representada por sua sócia MARIA JOSÉ DE BAGGI SILVA E ATTAYDE, (RG. 205.689-MAER e CPF. 719.277.517-72), brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Avenida Enico Monteiro, nº 1875, Condomínio Morada dos Colibris, Capim Macio, Natal/RN. Havido por força da Matrícula 1.449, feita em data de 24.01.1978, neste (CRI). Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000796261 e FRMP 00000032694.

Denise Maximo
Substituta
084.509.714.92

R.01-26.992 - em 04/07/2011 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 22/06/2011, a empresa proprietária BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO, já qualificada anteriormente juntamente com o seu representante; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da COMPRADORA - JULIENE BEZERRA DANTAS (RG 002274806-SSP/RN e CPF/MF 068.001.984-71) brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliado na Rua Praieira, 2994, Lagoa Azul, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil e quinhentos reais), data supra. Isento de custas e emolumentos conforme art. 43 da lei 11.977/09. O Oficial.

Denise Maximo
Substituta
084.509.714.92

R.02-26.992 - em 04/07/2011 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora JULIENE BEZERRA DANTAS, supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada, dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Isento de custas e emolumentos conforme art. 43 da lei 11.977/09. O Oficial.

Denise Maximo
Substituta
084.509.714.92

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Continua no verso.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

AV.03/M.26.992 - QUITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotação nº 69.787 de 03.09.2021). Procede-se a presente averbação, instruído com o Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual, sob o nº 1.4444.1573157-0, datado de 19 de Julho de 2021, Conforme cláusula B4 - Valor de Composição dos Recursos, a quantia de **R\$23.939,95**, destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na Letra E, mencionada na Clausula 2 - Destinação dos Recursos, item 2.A, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** mencionada na presente matrícula. Emolumentos: R\$111,93; FDJ: R\$29,95, Guia nº 7000004174711; FRMP: R\$3,76, Guia nº 0000002095949; FCRCPN: R\$11,19; ISS: R\$5,60; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$163,25. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Setembro de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros

R.04/M.26.992 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 69.787 de 03.09.2021). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, sob o nº 1.4444.1573157-0, datado de 19 de Julho de 2021. **TRANSMITENTE: JULIENE BEZERRA DANTAS**, já qualificada acima. **ADQUIRENTES: MOISES BARBOSA DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido em 23/03/1986, porteiro de edifício, portador de CNH nº 05761444789, expedida por DETRAN/RN em 29/01/2021, inscrito no CPF nº **013.796.104-94**, solteiro, residente e domiciliado em Rua Visconde de Ouro Preto, 205, Casa A, Pajuçara em Natal/RN e **FLAVIO ANTONIO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 19/02/1989, garçom, portador de Carteira de Identidade nº 003743753, expedida por SSP/RN em 20/07/2016, inscrito no CPF nº **104.329.084-20**, solteiro, residente e domiciliado em Rua Varzea da Palma, 2752, Nova Parnamirim em Parnamirim/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$ 106.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 84.800,00; b) Recursos próprios, R\$ 21.200,00. ITIV nº 101134.21.5, no valor de R\$ 3.023,71, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 27/07/2021, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 058.551, Código de Validação: FZOH06914, emitida em 28 de Julho de 2021. Emolumentos: R\$615,65; FDJ: R\$320,05, Guia nº 7000004174711; FRMP: R\$106,86, Guia nº 0000002095949; FCRCPN: R\$123,14; ISS: R\$61,57; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$1.250,55. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Setembro de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

R.05/M.26.992 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotação nº 69.787 de 03.09.2021). Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, que serviu como base ao ato **R.04** acima, **MOISES BARBOSA DE SOUZA e FLAVIO ANTONIO DA SILVA**, acima qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida no VALOR de R\$ 84.800,00, que deverá ser paga em: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros balcão: (NOMINAL) 7.7208%; e (EFETIVA) 8.0000%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 652,22. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/08/2021. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 106.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$615,65; FDJ: R\$320,05, Guia nº 7000004174711; FRMP: R\$106,86, Guia nº 0000002095949; FCRCPN: R\$123,14; ISS: R\$61,57; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$1.250,55. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Setembro de 2021. O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

MATRÍCULA

26.992

FICHA

2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.06/M.26.992 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - (Protocolo nº 69.787 de 03.09.2021)
- Procedo a presente averbação para fazer constar que foi emitida **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI sob o nº 1.4444.1573157-0, serie 0721 (anexado ao contrato)**, pela Caixa Econômica Federal - CEF na qualidade de CREDORA. Emolumentos: R\$111,93; FDJ: R\$29,95, Guia nº 7000004174711; FRMP: R\$3,76, Guia nº 0000002095949; FCRCPN: R\$11,19; ISS: R\$5,60; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$163,25. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Setembro de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros

AV.04/M.26.992 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE).

DATA: 22/01/2024.

Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 19/12/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº1.4444.1573157-0, firmado em 19/07/2021, registrado no R.5 da presente matrícula, no qual "não purgou a mora" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **MOISES BARBOSA DE SOUZA e FLAVIO ANTONIO DA SILVA**, já qualificados; Certidões emitidas em 22/06/2023 e 23/08/2023; Editais publicados nos dias: 26/07/2023, 27/07/2023, 28/07/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITTV nº102466.23.8, cujo valor da avaliação é de R\$ 110.000,00 pago em 13/12/2023, conforme Certidão de Quitação de ITTV nº 070.919, emitida em 22/01/2024, Código de Validação via internet: XCZS88879. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$497,61 FDJ:R\$137,72; FRMP:R\$19,64 (nºguia0000002602384) FCRCPN: R\$45,91; ISS: R\$24,88; FUNAF: R\$0,82 Total: R\$726,58 Prenotação nº79.896, datado de 22/01/2024. Selo nºRN2024009532300002897VKY

AVERBADO POR:

LAUANY RODRIGUES ARIAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 26992**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº c276.a579.f1fb.aeb.b7ab.08b9.bb37.8500.5903.a209, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230003061KTB**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de janeiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provedimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002601636 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo **31884**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230003071NEX
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>