



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

monetizada

Certifico a requerimento via central SAEC/ONR, de pessoa interessada, que buscando e revendo neste Cartório, encontrei a Transposição da matrícula 9318, fls. 214, Livro nº 2-AH, em cumprimento ao Art. 7º do provimento 143 do CNJ/ CNM Nº 077883.2.0009318-16, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, com data de 29 de dezembro de 2011, encontrei o registro de: **Uma área de terreno situada na Rua Travessa Benjamin, bairro Santa Inês Altos-PI, medindo 11,00m de frente, 19,50m lado direito, 21,00m lado esquerdo e 13,70m de fundos, ou sejam 229,82m, com as seguintes confrontações: Ao Norte: confronta-se com Rua Travessa Benjamin, Ao Leste: confronta-se com Francisco Higino de Sousa Sobrinho, Ao Sul: confronta-se com Albertina Felix da Cruz, Ao Oeste: confronta-se com Raimundo Antonio Sepúlveda Ribeiro. ROTEIRO:** O perímetro da área começa de um ponto que faz divisa ao Norte com Rua Travessa Benjamin, com extensão de 11,00m e segue limitando ao Sul com Albertina Felix da Cruz, com extensão de 13,70m e segue limitando ao Leste com Francisco Higino de Sousa Sobrinho, com extensão de 21,00m e segue limitando ao Oeste com Raimundo Antonio Sepúlveda Ribeiro, com extensão de 19,50m, fechando o perímetro da área com um total de 229,82m metros quadrados. **ART nº 592194**, desmembrada de uma área medindo 11 metros de frente, 49,50 metros lado direito, 51 metros lado esquerdo e 15,70 metros de fundos, ou 670m metros quadrados, situado no bairro Santa Inês, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: ALBERTINA FELIX DA SILVA CRUZ** e seu marido **EDIGAR GALDINO DA CRUZ**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela aposentada, portadora do CPF nº005.302.423-03 e RG nº 2.538.329- SSP-PI, ele aposentado, portador do CPF nº 034.963.493-95 e RG nº 2.005.261 – SSP-PI, residentes e domiciliados na Rua Santa Irene. s/n, bairro São Sebastião, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº2-X, fls. 56, sob nº R-1-7705. O referido é verdade e dou fé. Altos, 04 de novembro de 2011. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-9.318 – O terreno acima matriculado foi adquirido por **NERIANE LOPES DE SOUSA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora do CPF nº 032.313.653-25 e RG nº 3.006.836- SSP-PI, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant nº 863, nesta cidade, nos termos da escritura pública de compra e venda de 1º de novembro de 2011, lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 78, fls. 091/092. **TRANSMITENTES: ALBERTINA FELIX DA SILVA CRUZ** e seu marido, **EDIGAR GALDINO DA CRUZ**, acima qualificado. **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 1.000,00 (um mil reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 04 de novembro de 2011. A) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis. Em Tempo: A área de terreno acima fica situada na Rua Travessa Benjamin. Data Supra. Dou fé. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-2-9.318- Nos termos do requerimento da Sra. **NERIANE LOPES DE SOUSA**, acima qualificada, datado 04 de novembro de 2011, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data faço a averbação da construção de uma casa residencial unifamiliar situada na Rua Travessa Benjamin nº 993, com a área total de 69.60m², inserido em um terreno de 229.82m², possuindo 08 compartimentos, sendo 01 sala medindo 6.00m²; 02 dormitórios, um medindo 9.00m² e outro medindo 7.50m², uma cozinha medindo 9.00m²; uma garagem medindo 22.00m², uma lavanderia medindo 9.00m² e 02 banheiros medindo 3.60m² cada, todo revestido de cerâmica 30x30 até altura 1.50m, sendo toda a casa com piso e rodapé com cerâmica PI-4, as esquadrias são de madeira e ferro, a construção é rebocada por dentro e por fora, construída de tijolos de furo, cobertura madeira serrada e telha cerâmica, pintura super cal e tinta, conforme planta e memorial descritivo assinado por Joaquim Mesquita Barros –Engº Civil –CREA-PI nº 1.343-D e documentos exigidos por Lei arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Altos, 23 de novembro de 2011. a) Gonçalves

Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-9.318- O terreno com a casa acima foi adquirido por **MÁRIO SOARES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 10/04/1987, metalúrgico autônomo, portador da carteira de identidade RG 2.766.049, expedida por SSP/PI em 30/09/2005 e do CPF 030.526.933-01, residente e domiciliado à Rua N Sra de Fátima, 51, centro, em Altos/PI, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº 855551875789, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 26 de dezembro de 2011, em Teresina-PI, **o imóvel acima fica alienado à Caixa Econômica Federal - CEF - Agência de Teresina-PI. Vendedora: Neriane Lopes de Sousa**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 13/04/1988, autônoma, portadora da carteira de identidade RG 3.006.836, expedida por SSP/PI em 21/04/2007 e do CPF nº 032.313.653-25, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, 863, Maravilha, Altos/PI. **Credora Fiduciária:** Caixa Econômica Federal - CEF - Instituição Financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora, FABIA PEREIRA DE CARVALHO, economiária, portadora da carteira de identidade RG 2.089.472, expedida por SSP/PI em 28/07/2011 e do CPF 966.527.723-53, procuração lavrada às folhas 029 do Livro nº 2897, em 18/08/2011, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 002/002v do livro nº 747, em 19/09/2011, no 2º Ofício de Notas de Teresina-PI. **Composição de Renda Inicial Para Pagamento do Encargo Mensal Devedor/Fiduciante:** Mário Soares da Silva. Comprovada: R\$ 895,83. **Valor da Compra e Venda:** R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais). **Financiamento Concedido pela Credora Fiduciária:** R\$ 34.200,00. **Valor da Operação:** R\$ 51.200,00. **Desconto:** R\$ 17.000,00. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Norma Regulamentadora:** HH.156.47 -15/12/2011-SUHAM/GEMPF. **Valor da Dívida:** R\$ 34.200,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 79.000,00. **Prazo:** 300 meses. **Encargo Inicial Prestação (a+j):** R\$ 256,49. **Taxa Administração:** R\$ 0,00. **FGHAB:** 5,12. **Total:** R\$ 261,61. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 5,0000. Efetiva: 5,1163. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 26/01/2012. **Condições:** As cláusulas constantes no referido contrato. O referido é verdade e dou fê. Altos, 29 de dezembro de 2011. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-4-9.318 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, assinado eletronicamente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, datado de 05/09/2023, em Florianópolis, conforme subestabelecimento de procuração datada de 03/08/2023 e certidão de 21/08/2023, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão -ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 1.060,00, pago na Caixa Econômica Federal, Certidão Negativa de Imóvel nº 00000817/2023, emitida em 05/09/2023, validade: 04/12/2023, arquivados nesta Serventia, valor da consolidação R\$ 86.166,72, base de cálculo para recolhimento do ITBI e averbação do Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário. Averbação com valor financeiro - 60.000,01 A 100.000,00: R\$ 302,63 - FERMOJUPI: R\$ 60,53 - FMMP/PI: R\$ 24,21 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 402,46 (PG: 2023.10.1158/2). SELO NORMAL: ADU97564-8AQ2 SELO NORMAL: ADU97565-9J18. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 30 de outubro de 2023.
a) Janaina Maria de Sousa Araújo, escrevente a digitei. a) Maria Clara Teixeira de Almeida – Escrevente Autorizada. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere.** Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 44,78 - FERMOJUPI: R\$ 8,96 - FMMP/PI: R\$ 3,58 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 57,58 (PG: 2023.10.1158/3).

Altos, 30 de outubro de 2023.

M. Clara Teixeira de Almeida

Maria Clara Teixeira de Almeida
Escrevente Autorizada
1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE
REGISTRO GERAL DE ALTOS-PI



Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
CERTIDÃO DE INTEIRO
NORMAL
ADU97569-WEUY

Confira os dados do selo em:
www.tjpi.jus.br/portalextra