REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, encontrei a: Transposição da matrícula **M-9991, fls. 135,** do **Livro nº 2-AL**, em cumprimento ao Art. 7º do Provimento 143 do CNJ - **CNM Nº 0077883.2.0009991-34: Um lote de terreno urbano medindo 10,00 metros de frente para a Rua Serrinha, lado direito 60,00 metros, lado esquerdo 60,00 metros e fundos 10,00 metros, perfazendo uma área total de 600m² (seiscentos metros quadrados), no lugar Buriti Bravo desta cidade,** entre os seguintes limites: **Frente** 10,00 metros, na Rua Serrinha; **Fundo -** 10,00m limita-se com Francisco de Lira e João de Lira; **Lateral direita -** 60,00m limita-se com Francisco de Lira e João de Lira e **Lateral esquerda -** 60,00m limita-se com Edilson Pereira da Silva. Perímetro 140m, ART n° 605368, **com inscrição cadastral no município de Altos, sob n° 01.02.062.0174.01,** desmembrado de um terreno que mede 80.350m², no referido lugar. **PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO DE LIRA**, aposentado, portador da RG n° 486.854-PI e CPF de n° 201.123.513-87 e sua mulher dona **MARIA DO CARMO PINHO DE LIRA**, do lar, portadora da RG n° 619.839-PI e CPF de n° 394.886.403-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade; **JOÃO DE LIRA,** aposentado, portador da RG n° 127.983-PI e CPF de n° 004.620.803-82 e sua mulher dona **RAIMUNDA PINHO DE LIRA**, do lar, portadora da RG n° 753.680-PI e CPF de n° 793.612.933-20, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro n° 2-AF, fls. 81, sob n° M-8742. O referido é verdade e dou fé. Altos, 11 de julho de 2013. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-9.991 - O terreno acima matriculado foi adquirido por **MARIA DO ROSÁRIO PERFEITO MATOS**, brasileira, solteira, portadora da RG n° 815.382-SSP/PI e CPF de n° 273.850.353-53, residente e domiciliada no Conjunto Dirceu Arcoverde II, Quadra 201, Casa 10, em Teresina-Piauí, **nos termos da escritura pública de compra e venda de 13 de junho de 2013**, lavrada nas notas do Cartório do 2° Ofício desta Comarca, no livro de notas n° 159, fls. 60 e segts. **TRANSMITENTES: FRANCISCO DE LIRA** e sua mulher dona **MARIA DO CARMO PINHO DE LIRA**; **JOÃO DE LIRA** e sua mulher dona **RAIMUNDA PINHO DE LIRA**, acima qualificados. **VALOR DO TÍTULO**: R$ 2.000,00 (dois mil reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 11 de julho de 2013. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-2-9.991 - Nos termos do requerimento da Sra. **MARIA DO ROSÁRIO PERFEITO MATOS,** acima qualificada, datado de 16 de julho de 2013, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, **faço a averbação da construção de uma casa residencial unifamiliar, com a área de construção de 69,30m², situada na Rua Serrinha, nº 817, Bairro Santa Luz, Altos-Piauí, inscrição cadastral n° 01.02.062.0174.01**, feita de alvenaria (tijolos de furo), com os seguintes compartimentos: 02 **salas, 03 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha,** conforme planta e especificações técnicas assinado por Joaquim Mesquita Barros – Eng° Civil – CREA: 1343/D, ART n° 611615, **Habite-se n° 085/13**, datado de 07/06/2013, Alvará nº 0093/2013 datado de 03/06/2013, Certidão de Número, nº 105/2013, datada de 01/07/2013, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos-Piauí e documentos exigidos por lei, arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Altos, 19 de agosto de 2013. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-9.991 - COMPRA E VENDA - O imóvel acima matriculado com a casa foi adquirido pela **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: FRANCINETE PEREIRA DA SILVA,** brasileira, empregada doméstica, solteira, não convivente em união estável, nascida em 28.03.1991, portadora da carteira de identidade 3519543, emissão de SSP/PI em 24.09.2010, inscrita no CPF/MF sob o número 070.689.553-39, residente e domiciliada à Rua Serrinha, 817, Urbano, Altos/PI, CEP 64290-000, nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. NR. 142.806.073,** datado de 17 de fevereiro de 2014, em Altos-PI. **VENDEDORA: MARIA DO ROSÁRIO PERFEITO MATOS**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, portadora da carteira de identidade RG 815382, emissão de SSP/PI, em 17.12.1985, inscrita no CPF/MF sob o número 273.850.353-53, residente e domiciliada no Conj Dirceu Arcoverde II, Q 201, C010, Itararé, Teresina-Piauí, CEP 64078-130, pelo valor de R$ 70.000,00 (setenta mil reais). Documentos apresentados: certidões conjunta negativa de débitos relativos a tributos municipais e a dívida ativa do município, emitida em 11/02/2014; de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, válida até 12/07/2014; quanto a Dívida Ativa do Estado nº 130713940159000138, válida até 19/05/2014; negativa de débitos trabalhistas nº 42949729/2014, válida até 16/08/2014 e certidão cível nº 503605, emitida em 18/02/2014, válida por 30 (trinta) dias, em nome da vendedora, arquivados nesta serventia. Emolumentos R$ 796,07, Fermojupi R$ 79,60, selos R$ 0,24,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/EKULP-P3S89-F38Q5-99BUM.

arquivamento R$ 3,06 - Fermojupi: 0,30. O referido é verdade e dou fé. Altos, 18 de fevereiro de 2014. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-4-9.991 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel acima citado fica alienado ao BANCO DO BRASIL S/A. A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: A.1 - CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Altos-PI, prefixo 1428-1, situada na Av. Francisco Raulino, 1734, centro, Altos-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/1742-62, representado por seu procurador substabelecido, KLETO OLIVEIRA MENDES, brasileiro, bancário e economiário, casado - comunhão parcial, portador da carteira de identidade nr. 1555657-SSP/PI e inscrito no CPF/MF sob o nr. 645.074.403-00, residente em Altos/PI. A.2- **VENDEDOR(ES): MARIA DO ROSÁRIO PERFEITO MATOS**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, portadora da carteira de identidade RG 815382, emissão de SSP/PI, em 17.12.1985, inscrita no CPF/MF sob o número 273.850.353-53, residente e domiciliada no Conj Dirceu Arcoverde II, Q 201, C010, Itararé, Teresina-Piauí, CEP 64078-130. A.3 - **COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): FRANCINETE PEREIRA DA SILVA**, brasileira, empregada doméstica, solteira, não convivente em união estável, nascida em 28.03.1991, portadora da carteira de identidade 3519543, emissão de SSP/PI em 24.09.2010, inscrita no CPF/MF sob o número 070.689.553-39, residente e domiciliada à Rua Serrinha, 817, Urbano, Altos/PI, CEP 64290-000. B - **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO**: O valor da venda e compra é de R$ 70.000,00 (setenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula LEVANTAMENTO DO CAPITAL FINANCIADO E DOS DEMAIS VALORES DA OPERAÇÃO deste CONTRATO: B.1 - Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). B.2- Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R$ 0,00. B.3 - Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais). B.4 - Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R$ 50.540,00 (cinquenta mil quinhentos e quarenta reais). C- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: C.1 - Origem dos recursos: FGTS. C.2 - Norma regulamentadora: Lei nº 11.977, de 07.07.2009. C.3 - Valor de Venda do Imóvel: R$ 70.000,00 (setenta mil reais). C.4 - Valor de Avaliação do Imóvel: R$ 70.000,00 (setenta mil reais). C.5 - Valor do Financiamento: R$ 50.540,00 (cinquenta mil quinhentos e quarenta reais). C.6 - Valor do Desconto: R$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais). C.7 - Valor Total dos Recursos concedidos ao Comprador(es)/Devedor(es) Fiduciante(s) (Valor do Financiamento + Valor do Desconto): R$ 68.500,00 (sessenta e oito mil e quinhentos reais). C.8 - Valor da garantia fiduciária R$ 70.00,00 (setenta mil reais). C.9 - Sistema de amortização: PRICE. C.10 - Número de Parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um). C.11 - Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 05. C.12 - Período de amortização: 05/04/2014 a 05/03/2044. C.13 - Taxa anual de juros (normalidade): C.13.1- 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano (nominal). C.13.2- 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva). C.14-Encargo Inicial: C.14.1 - Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R$ 60,73 + R$ 210,57 = R$ 271,30 (quatrocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e dois centavos). C.14.2 - Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento: R$ 25,00 (vinte e cinco reais). C.14.3- Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira Taxa de Administração): R$ 296,30 (duzentos e noventa e seis reais e trinta centavos). C.15 - Data do vencimento do primeiro encargo mensal: 05/04/2014. C.16 - Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo "C.13" da letra "C", deste CONTRATO, isto é, "Taxa anual de juros". C.17 - Juros de mora: 1% (um por cento) ao mês. C.18 - Multa moratória: 2% (dois por cento). C.19- Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS. C.20- Tarifa de alteração contratual: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site w.w.w.bb.com.br e nas agências do BB. C.21 - Tarifa de avaliação física da garantia - FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site w.w.w.bb.com.br e nas agências do BB. D - **COMPOSIÇÃO DE RENDA/ENCARGO MENSAL/FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO: D.1 - COMPOSIÇÃO DE RENDA FAMILIAR INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): FRANCINETE PEREIRA DA SILVA.** Comprovada: R$ 1.017,00 (um mil e dezessete reais). Total: R$ 1.017,00 (um mil e dezessete reais). D.2 - Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação-FGHAB - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): FRANCINETE PEREIRA DA SILVA. Percentual: 100,00%. E - DESCRIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL OBJETO DESTE CONTRATO**: **Casa com área total construída de 69,30m², situada na Rua Serrinha, 817, Bairro Santa Luz, Altos-PI, CEP 64290-000**, perfeitamente descrito(a) e caracterizado(a) na matrícula 9991, livro 2-AL, folha 135, dispensando-se aqui sua descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. O referido foi havido pelo vendedor conforme consta na matrícula nº 9991, livro 2-AL, folha 135, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Altos-Piauí. **Inscrição**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/EKULP-P3S89-F38Q5-99BUM.

imobiliária 01.02.062.0174.01. Emolumentos: R$ 796,07, Fermojupi R$ 79,60, selos R$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 18 de fevereiro de 2014. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-5-9.991 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7° da Lei n° 9.514/97, a requerimento da credora Fiduciante, Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n° 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, representado por seu procurador signatário **AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG n° 13.134.172-8 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob n° 063.868.708-08, residente e domiciliado em São Paulo Capital, com endereço comercial na Rua XV de Novembro N°164- centro, na qualidade de sócio da sociedade de advogados M.L. Gomes, todos os poderes que eles foram conferidos por Elízio Eloi Hack, conforme Substabelecimento lavrado no Cartório do 3° Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília, Distrito Federal, livro 2.789, folhas 081, em 22 de junho de 2015, originário da procuração lavrada em 22/04/2015, no Cartório do 3° Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília, Distrito Federal do qual cópia autenticada fica arquivada nesta nota, sob n° 139, da pasta própria n° 353, datado de 07 de julho de 2016, com firma reconhecida no Cartório Francisco Gimenes de Melo 3° Tabelionato de Notas de Caucaia-CE, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **FRANCINETE PEREIRA DA SILVA**, acima qualificada, foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R$ 1400,00, em duas (02) DAM n° 241.548 e 242.710, pagos a vista na Loteria da cidade de Caucaia – CE em 09/08/2016 e CEF 10890607160410790000745/BORD 1007, e certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos municipais e à dívida ativa do município n° 005.469, emitida em 17/08/2016, validade 15/11/2016 validação 1E5YPYYN-BA9A7TZJ-VQADPUZA, arquivados nesta serventia. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R$ 70.000,00 (base de cálculo para recolhimento do ITBI). Emolumentos R$ 236,81 - Fermojupi R$ 23,69 - Selos - R$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 19 de agosto de 2016. a) Gonçala Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-6-9.991 - Nos termos do Ofício do Banco do Brasil S.A, inscrito no CNPJ/MF sob n° 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, bloco C, lote 32 –Edifício Sede, em Brasília-DF, neste representado por seu funcionário e procurador, **SIDNEY FALCI GOMES**, brasileiro, casado, bancário, Gerente Geral UM, portador da RG n° M2795428-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob n° 711.599.836-15, com endereço comercial à Av. São João, n° 32, 2° andar, Centro, São Paulo-SP, e funcionário da GECOR Imobiliário/Leilão, conforme certidão de substabelecimento parcial de procuração pública datada de 20 de agosto de 2015, lavrada no 8° Tabelião de Notas de São Paulo-SP –Tabelião Douglas Eduardo Dualibi, número 3588, às fls. 197, datado de 18 de outubro de 2016, em São Paulo, assinado por Sidney Falci Gomes, acima qualificado, com firma reconhecida no 21° Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, nesta data, **faço a averbação dos leilões negativos realizados nos termos do artigo 27 da lei 9514/97,** publicados no Jornal O ESTADO DE S. PAULO, em datas de 15 e 26 de setembro de 2016, em São Paulo-SP. **1° Leilão Público Extrajudicial Negativo Lance R$ 72.988,68**, realizado em data de 26 de setembro de 2016 e o **2° Leilão Público Extrajudicial Negativo Lance R$ 65.830,66**, realizado em 29 de setembro de 2016, assinados por Eduardo Consentino – Leiloeiro Oficial – Jucesp: 616, com firmas conhecidas no Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais Tabelião de Notas – Capela do Socorro – São Paulo-SP. Emolumentos R$ 236,81 – Fermojupi R$ 23,69 – Selos R$ 0,50. O referido é verdade e dou fé. Altos, 31 de janeiro de 2017. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-7-9.991 - De acordo com o Termo de Quitação, em atendimento ao contido no parágrafo sexto artigo 27 da Lei n° 9.514/97, datado de 29 de setembro de 2016, em São Paulo-SP, assinado por Sideny Falci Gomes, acima qualificado, com firma reconhecida no 21° Tabelionato de Notas de São Paulo – Capital, conforme certidão de substabelecimento parcial de procuração pública datada de 20 de agosto de 2015, lavrada no 8° Tabelião de Notas de São Paulo-SP – Tabelião Douglas Eduardo Dualibi, número 3588, às fls. 197, conforme contrato de venda e compra de bem imóvel, a prestação, com pacto adjeto de alienação fiduciária, de 14/02/2014, 1° Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Altos-PI, nesta data, **faço a abaixa da Alienação Fiduciária registrada sob o n° R-4-9.991, em data 18 de fevereiro de 2014**, em favor do Banco do Brasil S/A. Emolumentos R$ 228,65 –Fermojupi R$ 22,87 –Selo R$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Altos, 31 de janeiro de 2017.a) Gonçala Ferreira da Silva –Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-8-9.991 - O imóvel de terreno acima matriculado foi adquirido por **FRANCISCO ROQUE DO NASCIMENTO**, brasileiro, servidor público estadual, natural de Altos, estado do Piauí, onde nasceu em 26 de maio de 1985, filho de Maria Hilda do Nascimento, sem filiação paterna, portador da Carteira Nacional de Habilitação, CNH sob nº de registro 04113873312-DETRAN/PI, CPF/MF sob o nº 015.638.413-20, e-mail: rockim90@hotmail e sua esposa, **JANNAYNA COSTA DE ALMEIDA**, brasileira, médica, natural de Parnaíba,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/EKULP-P3S89-F38Q5-99BUM.

estado do Piauí, onde nasceu em 09 de Junho de 1988, filha de Maria da Conceição Costa de Almeida e Francisco Antônio Fortes de Almeida, portador da Carteira Nacional de Habilitação, CNH sob nº de registro 06881602535-DETRAN/PI, na qual consta sua Cédula de Identidade RG nº 2642189-SSP/PI e sua inscrição no CPF/MF sob o nº 037.105.383-86, e-mail: janna almeida@qmail.com, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07 de junho de 2021, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Araras, município de Barroquinha, Ceará, registrado no Livro nº B-3, fls. nº 043, termo nº 488, domiciliado e residentes em Teresina, estado do Piauí, na Rua Alexandre Gomes Chaves, nº 3.315, bloco Jatobá, unidade 403, Itararé, CEP nº 64077-215, neste ato representados por sua procuradora, **ANA CAROLINA SESSO FUNCASTA DIAS,** brasileira, administradora, coordenador, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade, RG nº 54.013.735-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 364.574.478-99, domiciliada e residente nesta cidade, com endereço comercial na rua Tiradentes, nº 568, Centro, CEP nº 13400-760, nos termos da procuração lavrada no Cartório do Registro Civil De Araras, com atribuição notarial, no livro no 003, fl. nº 35, em 26/1/2022, nos termos da escritura pública de compra e venda de 21 de Junho de 2022, lavrada no cartório do 1º Tabelião de Notas, Piracicaba-SP, Comarca de Piracicaba, no livro de notas nº 1.717, fls. 119/124. **TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, na Q SAUN- Quadra 5, Lote B Torres I, II e III, s/n°, 1° Andar A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral realizada em 27 de abril de 2017, a qual fica arquivada nesta Serventia, na pasta no 136, ordem nº 64; representada neste ato por sua bastante procuradora, VANICE BARADEL LARI, brasileira, economista, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade RG nº 45.984.154-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 368.599.938-98, domiciliada e residente nesta cidade, com endereço comercial na rua Tiradentes, nº 568, Centro, CEP nº 13400-760, nos termos: a) Procuração, lavrada no 5º Oficio de Notas de Taguatinga/DF, no livro no 3.242, fls. Nº 48/50, em 2/7/2020; b) Substabelecimento de procuração, lavrado no 4º Oficio de Notas de Brazlândia/DF, no livro no 397, fl. nº 153, em 19/10/2020; c) Substabelecimento de substabelecimento, lavrado no 3º Tabelião de Notas local, livro nº 1.243, páginas no 155/58, em 25/11/2020; d) substabelecimento de substabelecimento, lavrado no 3º Tabelião de Notas local, no livro nº 1.300, páginas nº 115/118, em 3/11/2021. **VALOR DO TÍTULO**: R$ 10.990,10 (dez mil e novecentos e noventa reais e dez centavos). As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos **HASH: 0875.e663.37e7.41b3.8eb3.76e5.99ef. d3be.8c56.aa95; 6d12.61e2.8bf8. c6a8. 39eb. dd5a. 09ca. 336c.4e52.9cc2; 7863.b1b2. 410f.5edc.5f6e. 3153.a518.51ec.2f01.94b1,** consultas estas feitas em 25/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Registros - 9.000,00 A 11.999,99: R$ 591,07 - FERMOJUPI: R$ 118,21 - FMMP/PI: R$ 32,51 - Selo: R$ 0,26 Arquivamento de documentos: R$ 10,88 - FERMOJUPI: R$ 2,18 - FMMP/PI: R$ 0,60 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 755,97 (PG: 2022.08.442/2). SELO NORMAL: ADJ49714-RVK1 SELO NORMAL: ADJ49715-M714. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 25 de Agosto de 2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira - Escrevente Autorizada.

R-9-9991 - O imóvel acima matriculado foi(ram) adquirido(s) pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): CLAUDECIR RODRIGUES DOS SANTOS,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/02/1998, auxiliar de serviços gerais, filho de: MARIA DO SOCORRO RODRIGUES e ANASTACIO FERREIRA DOS SANTOS, e-mail: CLAUDECIRODRIGUES2021@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3932784, expedida por SSP/PI em 29/07/2013 e do CPF nº 072.939.133-70, solteiro(a) , residente e domiciliado em R Santo Afonso, 431, 349, Centro em Altos/PI, nos termos do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – n° 8.4444.2932094-0**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH, **datado de 20 de junho de 2023, em Altos-PI,** pelo valor de **R$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). VENDEDORA**: **FRANCISCO ROQUE DO NASCIMENTO**, brasileiro, servidor público estadual, natural de Altos, estado do Piauí, onde nasceu em 26 de maio de 1985, filho de Maria Hilda do Nascimento, sem filiação paterna, portador da Carteira Nacional de Habilitação, CNH sob nº de registro 04113873312-DETRAN/PI, CPF/MF sob o nº 015.638.413-20, e-mail: rockim90@hotmail e sua esposa, **JANNAYNA COSTA DE ALMEIDA**, brasileira, médica, natural de Parnaíba, estado do Piauí, onde nasceu em 09 de Junho de 1988, filha de Maria da Conceição Costa de Almeida e Francisco Antônio Fortes de Almeida, portador da Carteira Nacional de Habilitação, CNH sob nº de registro 06881602535-DETRAN/PI, na qual consta sua Cédula de Identidade RG nº 2642189-SSP/PI e sua inscrição no CPF/MF sob o nº 037.105.383-86, e-mail: janna almeida@qmail.com, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07 de junho de 2021, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Araras, município de

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/EKULP-P3S89-F38Q5-99BUM.

Barroquinha, Ceará, registrado no Livro nº B-3, fls. nº 043, termo nº 488, domiciliado e residentes em Teresina, estado do Piauí, na Rua Alexandre Gomes Chaves, nº 3.315, bloco Jatobá, unidade 403, Itararé, CEP nº 64077-215. **DECLARAÇÕES:** Me foi dito pelo(a/s) outorgante(s) vendedor(a/s) por seu representante, representado(a) por sua procuradora e outorgado(a/s) comprador(a/s), que na forma estabelecida no art. 2º da lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, declara(m) sob as penas da lei, que não houve intermediação de corretagem, seja de pessoa física ou jurídica na transação de venda e compra do(s) imóvel(is) acima descrito(s) e caracterizado(s). As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos **HASH: 1040. eb2c. 7583. 48b6. 1a4e. f3ac. 765a. f5e6. 7959. 6b26 e e7d6. bf79. 3afb. e046. c5cc. 9643. b73b. 6045. 535e. d80d,** consultas estas feitas em 11/07/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. **CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL,** datada de 05/07/2023; **CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E A DIVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO** nº 534/2023, data da emissão: 22/06/2023, validade: 20/09/2023; assinada por João Evangelista Campelo - Secretário Municipal de Finanças - Portaria nº 002/2021; com impostos de transição bens inter-vivos - 2023, no valor de **R$ 806,54,** efetuado o pagamento em 22/06/2023, na Caixa Econômica Federal - via Internet Banking. **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E A DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO,** código de controle **48E4.1443.D2D6.9AD9,** emitida em 21/05/2023, válida até 29/08/2023; **QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 220113922159000138** emitida em 14/05/2023, válida até 28/08/2023; **NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS nº 5022522/2022,** emitida 10/04/2023, validade: 29/09/2023, em nome da vendedora, arquivados nesta serventia.Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R$ 1.289,52 - FERMOJUPI: R$ 257,91 - FMMP/PI: R$ 103,16 - Selo: R$ 0,26 Outras Receitas de qualquer Origem: R$ 5,69 - FERMOJUPI: R$ 1,14 - FMMP/PI: R$ 0,46 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 1.658,40 (PG: 2023.07.194/2)SELO NORMAL: ADU92641-IAUD SELO NORMAL: ADU92642-NX6D. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos, 11/07/2023. a) Maria Clara Teixeira de Almeida – Escrevente Autorizada.

R-10-9991 - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n° **759/1969 alterado pelo decreto-lei 1.259/1973,** regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no **CNPJ n° 00.360.305/0001-04,** neste ato representada por **ROSA LUCIO BISPO PAZ**, nacionalidade brasileira, casada, nascido em 10/04/1982, escriturária, CNH 03325692059 DETRAN/PI, emitida em 22/07/2019, portador da Carteira de Identidade nº 3831508, expedida por SSP/GO e do CPF nº 650.476.563-49, residente e domiciliado na Rua Barcarena, 5254, Bairro Esplanada, Teresina-PI, conforme procuração lavrada às folhas 035/036, do livro 3474-P, em 19/04/2021, no 2º Oficio de Teresina/PI, e substabelecimento lavrado às folhas 032/032v, do livro 881, em 09/05/2022, no 2º Oficio de Notas e Registro de Imóveis- 3ª circunscrição de Teresina-PI., doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 4727, ALTOS-PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos Recursos: **FGTS.** Modalidade: **AQUISIÇÃO DE IMÓVEL USADO**. Sistema de Amortização: **PRICE.** Índice de Atualização do Saldo Devedor: **TR.** Enquadramento: **SFH.** Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos: O valor destinado à venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é de **R$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais),** composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela **CAIXA: R$ 63.564,00**. Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: **R$ 21.479,00.** Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R$ 2.957,00.** Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se Aplica. **Valor Total da Dívida (Financiamento): R$ 63.564,00.** Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **88.000,00 (oitenta e oito mil reais). Prazo Total (meses): 360. Amortização (meses): 360.** Taxa de Juros %: **Nominal (a.a.):** Sem Desconto: **7.6600,** Com Desconto: **4.7500**, Com Redutor de 0,5%: **Não se aplica**. Taxa Contratada: **4.7500**; **Efetiva (a.a.):** Sem Desconto: **7.9347,** Com Desconto: **4.8547**, Com Redutor de 0,5%: **Não se aplica;** Taxa Contratada: **4.8547; Nominal (a.m.):** Sem Desconto: **0.6364,** Com Desconto: **0.3950**, Com Redutor de 0,5%: **Não se aplica**, Taxa Contratada: **0.8548; Efetiva (a.m.):** Sem Desconto: **0.6383,** Com Desconto: **0.3958**, Com Redutor de 0,5%: **Não se aplica**, Taxa Contratada: **0.3958.** Encargo Mensal Inicial: **Prestação (a+j):** Taxa Contratada: **R$ 331,57. Prêmios de Seguros MIP e DFI:** Taxa Contratada: **R$ 13,24.** Tarifa de Administração de Contrato Mensal-TA: Taxa Contratada: R$ 0,00. **TOTAL:** Taxa Contratada: **R$ 344,81**. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/07/2023. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta Corrente. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração de Contrato Mensal-TA: R$ **4.169,79**. Diferencial na Taxa de Juros: R$ **0,00**. **COMPOSIÇÃO DE RENDA:** Nome(s) do(s) Devedor(es): **CLAUDECIR**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/EKULP-P3S89-F38Q5-99BUM.

RODRIGUES DOS SANTOS. RENDA (R$): 1.401,82. % COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: 100,00. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí.Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R$ 1.231,87 - FERMOJUPI: R$ 246,38 - FMMP/PI: R$ 98,55 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 1.577,06 (PG: 2023.07.194/3)SELO NORMAL: ADU92660-EDG7. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos, 11/07/2023. a) Maria Clara Teixeira de Almeida – Escrevente Autorizada.

Av-11-9991 - Prenotação n° 37874, em 29/11/2024 – AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7° da Lei n° 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CEF, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 01/10/2024, em Florianópolis, conforme substabelecimento de procuração datada de 05/07/2024, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a **CREDORA** acima referida. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R$ 1.781,90, em uma (01) DAM n° 70045216-24, pago na Caixa Econômica Federal, arquivado nesta Serventia, valor da consolidação R$ 89.094,93, base de cálculo para recolhimento do ITBI. Dou fé. Altos-PI, 29 de novembro de 2024. a) Janaína Maria de Sousa Araújo, escrevente a digitei. a) Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado. PROCESSO N º 15027.Emolumentos: R$ 328,52; FERMOJUPI: R$ 65,70; Selos: R$ 0,52; MP: R$ 26,28; Total: R$ 421,02.O presente ato só terá validade com os Selos: **AGW75067 - YLE4, AGW75068 - QX1S**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Janaína Maria de Sousa Araújo, Escrevente a digitei. PROCESSO Nº 15027. Emolumentos: R$ 55,54; FERMOJUPI: R$ 11,11; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 4,45; Total: R$ 71,36 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGW75071 - EZT5**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. . *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 29 de Novembro de 2024.
YAGOR NERES ROCHA
Escrevente Autorizado
Assinado Digitalmente, no Assinador ONR
Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL
AGW75071 - EZT5
Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/EKULP-P3S89-F38Q5-99BUM.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: EKULP-P3S89-F38Q5-99BUM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Yagor Neres Rocha (CPF ***.414.863-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/EKULP-P3S89-F38Q5-99BUM

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/EKULP-P3S89-F38Q5-99BUM.