Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Carta Precatória Cível 0000180-34.2023.5.10.0801

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/02/2023
Valor da causa: R$ 0,01

Partes:
DEPRECANTE: LINO DE ARAUJO MAIA
ADVOGADO: SCHEILA MARIA DOS SANTOS MENEZES
ADVOGADO: GERCILENIO MENEZES DE SOUZA
DEPRECADO: DAVID ABDALA NOGUEIRA
ADVOGADO: GERALDO ANTONIO MARTINS
TERCEIRO INTERESSADO: ESTADO DO TOCANTINS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE PARAÍSO DO TO.

MUNICIPIO DE MONTE SANTO
DISTRITO DE MONTE SANTO

CARTÓRIO SOUZA E DANTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTO E TABELIONATO DE NOTAS
Avenida Codespar, s/nº, centro, Monte Santo do Tocantins – TO, CEP: 77.673-000.
Email: souzaedantas@yahoo.com.br – cartoriosouzaedantas@gmail.com
Fone: (63) 3551-1027 / (63) 98435-4822
Jussara Janee e Souza Dantas
Oficiala Delegada e Tabeliã
CNS: 15.445-0

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo os arquivos existentes neste Cartório, verifiquei que no livro 02 de Registro Geral, ficha 01/02, **matrícula sob o nº 494**, CNM: 154450.2.0000494-87, feita aos 13 de agosto de 2.014, constando o seguinte teor: **IMÓVEL RURAL**, denominado **FAZENDA NOVA AURORA**, com área de **45.0920Há,** constituído por parte da Gleba nº 10 do Lote 110, Loteamento Monte Santo, situado neste município de Monte Santo do Tocantins - TO. Com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** "começa no marco 11, cravado na margem direita do córrego denominado Seis Irmãos na confrontação do Lote 113 e gleba nº6 desta subdivisão; daí segue confrontando com a gleba nº6 e gleba nº7 com os rumos magnéticos e distâncias seguintes 45°15´SE-823,00 metros até o marco 11-A, onde passa a confrontar com parte desta gleba de propriedade de D. Maria Aparecida B. Santana; daí segue confrontando com esta com 28°20´SW-452,00 metros até o marco 11-B, cravado na confrontação do Lote nº111; daí segue confrontando com este com 59°40´NW640,00 metros até o marco nº10, cravado na mesma margem do córrego acima; daí segue pelo córrego abaixo até o marco nº11, ponto de partida." Conforme memorial descrito de responsabilidade de Joaquim Roberto Carmo, Engº Agrº-CREA-TO 183/D, Paraíso do Tocantins – TO, 25 de novembro de 1997. Imóvel este cadastrado no INCRA sob o nº 924.075.026.115. **PROPRIETÁRIO: DAVID ABDALA NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do CI/GR n. º 002.291.530-SSP/RN e do CPF nº 048.500.564-66, residente e domiciliado no SHIS QL 02, conjunto 02, casa 13, Lago Sul – Brasília - DF. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro n. °2-E de Registro Geral, fls. 22, M – 1018 - R-02, feito aos 09 de junho de 2008, conforme certidão de Inteiro Teor da Serventia de Barrolândia – TO. Monte Santo do Tocantins – TO., aos 13 de agosto de 2.014. A Registradora. **M – 494 – R – 01 –** Protocolo n. 2.322. Faço saber que nos termos do Mandado e Avaliação, processo n. 0001828-25.2018.5.10.0801, da 1º Vara do Trabalho, da Comarca de

Esse documento foi assinado por JUSSARA JANEE E SOUZA DANTAS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/D65TU-W5ANN-N4DFM-9L878

PJe Assinado eletronicamente por: ANA PAULA LANDIM VALENTE - Juntado em: 11/03/2024 22:00:52 - 820180f

Palmas-TO, assinado eletronicamente por Neusa Lopes Carneiro da Costa aos 27 de maio de 2.019 o que me foi entregue pelo Oficial de Justiça A. Federal, Sr. José Mauri de Oliveira Cavalini, da Ação que Antônio Gomes Filho, move contra David Abdala Nogueira, Procedo o registro da **PENHORA** do Imóvel objeto da presente matrícula, denominado Fazenda Nova Aurora, imóvel avaliado por R$= 450.000,00 de propriedade do Executado David Abdala Nogueira, visando garantir a execução, que é de R$=137.752,96. Selo do Protocolo: **DIFERIDO - 154450AAA0016670-CWY** (EMOLUMENTOS: R$6,00, R$2,00 deTFJ, R$2,00 de FUNCIVIL, R$0,30 de ISS e R$0,00 de FSE). Selo do Ato: **DIFERIDO - 154450AAA017228-SYP** (EMOLUMENTOS: R$753,71, R$167,95 de TFJ, R$43,13 de FUNCIVIL, R$37,69 de ISS, R$2,00 de FSE). Monte Santo do Tocantins - TO, aos 19 de julho de 2.019. A Registradora. **M - 494 - R - 02 - Protocolo nº 2.796.** Faço saber que nos termos do Auto de Penhora, processo nº 0000344-98.2020.5.10.0802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas - TO, assinado eletronicamente por Daniel Izidoro Calabro Queiroga, aos 31/07/2020, o que me foi entregue pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Renan Francis Hegele, da Ação que Antônio Gomes Filho, move contra David Abdala Nogueira, Procedo o registro da **PENHORA** do Imóvel objeto da presente matrícula, denominado Fazenda Nova Aurora, imóvel avaliado por R$450.000,00 de propriedade do Executado David Abdala Nogueira, visando garantir a execução, que é de R$2.750,00. Selo do Protocolo: **DIFERIDO - 154450AAA027500-YUN** (EMOLUMENTOS: R$6,35, R$2,11 de TFJ, R$2,11 de FUNCIVIL, R$0,32 de ISS e R$0,00 de FSE). Selo do Ato: **DIFERIDO - 154450AAA027501-LOU** (EMOLUMENTOS: R$798,61, R$177,98 de TFJ, R$45,64 de FUNCIVIL, R$39,93 de ISS, R$2,11 de FSE). Monte Santo do Tocantins - TO, aos 26 de março de 2.021. A Registradora. **M - 494 - R - 03 - Protocolo n. 3.018.** Faço saber que nos termos dos Autos de Penhora e Avaliação de Imóvel, processo nº 0001141-64.2021.5.10.0802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas - TO, assinado eletronicamente pelo magistrado Edisio Bianchi Loureiro, aos 18/10/2021, o que me foi entregue pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Renan Francis Hegele, da Ação que Moacir Franca Azevedo, move contra David Abdala Nogueira, Procedo o registro da **PENHORA** do Imóvel objeto da presente matrícula, denominado Fazenda Nova Aurora, imóvel avaliado por R$450.000,00 de propriedade do Executado David Abdala Nogueira, visando garantir a execução, que é de R$=18.659,49. Selo do Protocolo: **DIFERIDO** - 154450AAA033484-SRT (EMOLUMENTOS: R$6,35, R$2,11 de TFJ, R$2,11 de FUNCIVIL, R$0,32 de ISS e R$0,00 de FSE). Selo do Ato: **DIFERIDO -** 154450AAA033489-SZH (EMOLUMENTOS: R$798,61, R$177,98 de TFJ, R$45,64 de FUNCIVIL, R$39,93 de ISS, R$2,11 de FSE). Monte Santo do Tocantins - TO, aos 07 de dezembro de 2.021. A Registradora. **M - 494 - AV - 04 - Protocolo: 3.122.** Procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **DAVID ABDALA NOGUEIRA**, inscrito no CPF sob o nº 048.500.564-66, imposta nos seguintes Autos: **1)** Protocolo nº: 202202.1713.02016492-IA-560 - Processo nº: 00003694920155070001 - Tribunal: TRT - 7º Região; **2)** Protocolo nº: 202108.3009.01792606-IA-910 - Processo nº: 00010445120165070009 - Tribunal: TRT - 7º Região; **3)** Protocolo nº:

Esse documento foi assinado por JUSSARA JANEE E SOUZA DANTAS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/D65TU-W5ANN-N4DFM-9L878

PJe Assinado eletronicamente por: ANA PAULA LANDIM VALENTE - Juntado em: 11/03/2024 22:00:52 - 820180f

202104.1911.01583611-IA-810 – Processo nº: 00201972320155040451 - Tribunal: TRT - 4º Região; **4)** Protocolo nº: 202104.1708.01582071-IA-600 – Processo nº: 00017987720135070015 - Tribunal: TRT - 7º Região; **5)** Protocolo nº: 202011.1609.01393446-IA-409 – Processo nº: 00002905820155070005 - Tribunal: TRT - 7º Região; **6)** Protocolo nº: 202002.2009.01072127-IA-809 – Processo nº: 00004193020155070016 - Tribunal: TRT - 7º Região; **7)** Protocolo nº: 202001.2309.01041920-IA-260 – Processo nº: 00003286120155070008 - Tribunal: TRT - 7º Região; **8)** Protocolo nº: 201911.0414.00789000-IA-440 – Processo nº: 00002270320155070015 - Tribunal: TRT - 7º Região; **9)** Protocolo nº: 201906.1110.00834701-IA-830 – Processo nº: 00013034120145070001 - Tribunal: TRT - 7º Região; **10)** Protocolo nº: 201904.0611.00764950-IA-290 – Processo nº: 00201706620155040022 - Tribunal: TRT - 4º Região; **11)** Protocolo nº: 201902.1206.00629480-IA-021 – Processo nº: 00206109120165040001 - Tribunal: TRT - 4º Região; **12)** Protocolo nº: 201811.2909.00663863-IA-930 – Processo nº: 00002905820155070005 - Tribunal: TRT - 7º Região; **13)** Protocolo nº: 201811.0613.00644760-IA-500 – Processo nº: 00105646920155180007 - Tribunal: TRT - 18º Região; **14)** Protocolo nº: 201810.0313.00619416-IA-810 – Processo nº: 00002653620155070008 - Tribunal: TRT - 7º Região; **15)** Protocolo nº: 201809.1813.00605508-IA-081 – Processo nº: 00003068120125180111 - Tribunal: TRT - 18º Região; **16)** Protocolo nº: 201806.1210.00485701-IA-540 – Processo nº: 00003669020145100019 - Tribunal: TRT - 10º Região; **17)** Protocolo nº: 201805.1415.00508290-IA-031 – Processo nº: 00013823320145100002 - Tribunal: TRT - 10º Região; **18)** Protocolo nº: 201801.1910.00433114-IA-230 – Processo nº: 00002940720155070002 - Tribunal: TRT - 7º Região; **19)** Protocolo nº: 201709.2911.00372264-IA-640 – Processo nº: 00003068120125180111 - Tribunal: TRT - 18º Região; **20)** Protocolo nº: 201709.2814.00370190-IA-100 – Processo nº: 00019283920145070013 - Tribunal: TRT - 7º Região; **21)** Protocolo nº: 201705.1115.00284179-IA-390 – Processo nº: 00218034820155040011 - Tribunal: TRT - 4º Região; Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25 de março de 2.022, no site https://www.indisponibilidade.org.br, código Hash nº 4a74.280e.d74a.b3ae.96a0.8511.efb8.24dc.d708.8819, averbação efetuada nos termos do artigo 14, §3º do Provimento CNJ nº39/2014, de 25/07/2014. **Selo do protocolo DIFERIDO**: 154450AAA035140-NAJ (EMOLUMENTOS R$7,03, R$2,33 de TFJ, R$2,33 de FUNCIVIL e R$0,35 de ISS). **Selo da averbação DIFERIDO**: 154450AAA035141-AJY (EMOLUMENTOS R$23,68, R$9,84 de TFJ, R$12,77 de FUNCIVIL, R$2,33 de FSE e R$1,18 de ISS). Monte Santo do Tocantins - TO, aos 25 de março de 2.022. A Registradora. **M – 494 – R – 05 – Protocolo 3.501.** CNS: 15.445-0. Faço saber que nos termos do Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, Carta Precatória nº 0000180-34.2023.5.10.0801, da 1ª Vara do Trabalho de Palmas – TO, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho Substituta Dra. Audrey Choucair Vaz aos 03/02/2023 e pelo Magistrado Dr. Luiz Fausto Marinho de Medeiros aos 08/02/2023, o que me foi entregue pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. José Mauri de

Esse documento foi assinado por JUSSARA JANEE E SOUZA DANTAS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/D65TU-W5ANN-N4DFM-9L878

PJe Assinado eletronicamente por: ANA PAULA LANDIM VALENTE - Juntado em: 11/03/2024 22:00:52 - 820180f

O. Cavalini, da Ação que Lino de Araújo Maia, move contra David Abdala Nogueira. Procedo o registro da **PENHORA** do Imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por **R$=800.000,00** (oitocentos mil reais) de propriedade do Executado David Abdala Nogueira, visando garantir a execução, que é no valor de **R$=306.194,43** (trezentos e seis mil e cento e noventa e quatro reais e quarenta e três centavos). **SELOS DIFERIDOS**. Selo de Fiscalização nº 154450AAA043326-ZEJ, 154450AAA043327-NJS (Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.7) (Emol.: R$ 885,96; Funcivil.: R$ 43,50; TFJ.: R$ 194,56; FSE.: R$ 2,46; ISSQN.: R$ 44,30; Total.: R$ 1.170,78;). Monte Santo do Tocantins - TO, aos 16 de maio de 2.023. A Registradora. Nada mais consta em relação ao imóvel e a presente matrícula.

Foi verificada a Central de Indisponibilidade de Bens constando Certidão Positiva em nome de DAVID ABDALA NOGUEIRA com Código Hash: 7484.5525.557f.69c2.9d90.16cd.d396.6176.6844.2b1d.

O referido é verdade e dou fé.

Monte Santo do Tocantins – TO, aos 31 de outubro de 2.023.

Assinado digitalmente por:
JUSSARA JANEE E SOUZA DANTAS
CPF: 470.280.501-06
Certificado emitido por AC CERTIFICA MINAS v5
Data: 31/10/2023 14:57:27 -03:00

Esse documento foi assinado por JUSSARA JANEE E SOUZA DANTAS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/D65TU-W5ANN-N4DFM-9L878

PJe Assinado eletronicamente por: ANA PAULA LANDIM VALENTE - Juntado em: 11/03/2024 22:00:52 - 820180f

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: D65TU-W5ANN-N4DFM-9L878

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- JUSSARA JANEE E SOUZA DANTAS (CPF 470.280.501-06) em 31/10/2023 14:57 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/D65TU-W5ANN-N4DFM-9L878

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate