

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

135.095

Data

31 de maio de 2016

FLS

01

Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL M.108.782/AP.202/BI.28

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº
135.095**IMÓVEL**

Apartamento nº 202, localizado no 1º pavimento do Bloco "28" (Subcondomínio 02), integrante do "Condomínio Residencial Parque Alliance" (em construção), na Avenida Padre Oswaldo Vieira de Andrade, nº 1.185, no loteamento Vila Amorim, em Americana, com as seguintes áreas: área privativa coberta padrão de 42,510m², área total privativa de 42,510m²; área real de estacionamento de 11,500m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 1.009, localizada no pavimento térreo), área comum de divisão proporcional de 30,353m²; área real total de 84,363m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000911619 do terreno descrito na matrícula nº 108.782, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 06, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

27.0600.0110.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Avenida Heitor Siqueira, s/nº, Bairro São José, em Americana-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 16.758.863/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 06 da Matrícula nº 108.782 desta Serventia, datado de 25/05/2015.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).O Escrevente Substituto, Mario Cesar Bueno (Mario Cesar Bueno).**R. 01 / VENDA E COMPRA**

(Prenotação nº 305.287 de 16/05/2016)

Americana, 31 de maio de 2016.

Pelo Instrumento Particular de 28/04/2016, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, com sede na Avenida Comendador Thomaz Fortunato, S/N, Gleba 1, Bairro Chacara Letonia, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$13.127,33, a DAIANE CRISTINA PERINELLI ZUKAUKAS**, brasileira, enfermeiro e nutricionista, RG/SSP/SP nº 400839489, CPF/MF nº 230.518.228-76, e seu marido **ANDERSON JORGE AZEVEDO ZUKAUKAS**, brasileiro, agente administrativo, RG/SSP/SP nº 443394003, CPF/MF nº 330.163.278-56, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Espanha, nº 147, Jardim Europa, em Santa Bárbara D'Oeste-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$154.322,00, integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$16.231,15; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$138.090,85. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$262,55; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº E59E.1E11.5DE0.6630, emitida em 10/05/2016, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

(Prenotação nº 305.287 de 16/05/2016)

Americana, 31 de maio de 2016.

Pelo Instrumento Particular de 28/04/2016, na forma da Lei 9.514/97, **Daiane Cristina Perinelli Zukaukas** e seu marido **Anderson Jorge Azevedo Zukaukas**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes
continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

135.095

FLS 01 VERSO

República Federativa do Brasil



3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$138.090,85**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 01/06/2016, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi, (Luiza Maria Marchi).

AV. 03

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do "Condomínio Residencial Parque Alliance", e Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.1.129 e R.1.130 da matrícula anterior nº 108.782), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 135.095**, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº 202**, do **Bloco 28** (Subcondomínio 02), localizado no **1º pavimento**, já concluído.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 135.095

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."27.0600.0110.0874", conforme requerimento datado de 05/03/2018 e certidão de valor venal 2018.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

R.05 / 135.095 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

Pelo requerimento datado de 05/03/2018, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº 202**, do **Bloco 28** (Subcondomínio 02), localizado no **1º pavimento**, desta matrícula, foi atribuída a **DAIANE CRISTINA PERINELLI ZUKAUKAS**, e seu marido **ANDERSON JORGE AZEVEDO ZUKAUKAS**; já qualificados, pelo valor de R\$76.246,09.

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 135.095

(Prenotação nº 385.739 de 19/10/2022)

Americana, 09 de maio de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 385.739 em 19/10/2022 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 16/01/2023, por esta Serventia; requerimento datado de 16/02/2023, pela Caixa Econômica continua na ficha nº 02

JUO.º
ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Registros de Imóveis
Carla Roberta Buiti
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

135.095

Data

09 de maio de 2023

FLS

02

Oficial

MATRÍCULA Nº
135.095

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buxiti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$4.498,71 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.02, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969, cujo valor da consolidação é de R\$179.779,99 e o valor total da transação do ITBI é de R\$179.948,23.

Selo Digital: 119909331HE004070222PV23I

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

AV. 07 / 135.095 / PENHORA

(Prenotação nº 415.869 de 25/09/2024)

Americana, 04 de outubro de 2024.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 25/09/2024, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1009749-69.2020.8.26.0019), em que o exequente **Condominio Residencial Parque Alliance**, CNPJ nº. 28.906.166/0001-90, move em face dos executados **Daiane Cristina Perinelli Zukaukas**, CPF nº. 230.518.228-76; e, **Anderson Jorge Azevedo Zukaukas**, CPF nº. 330.163.278-56, o imóvel, foi penhorado, tendo como depositária Daiane Cristina Perinelli Zukaukas. Consta na referida certidão o seguinte: O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não - Proprietário: Caixa Economica Federal. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente) arts. 790 e 792) - Data da decisão: 14/09/2023 | Folhas: 276/277. (Valor da dívida R\$7.164,02) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel)

Selo Digital: 119909321RG004203848YB24A

O escrevente autorizado, Isaac Xavier Barros Junior (Isaac Xavier Barros Junior).

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo sistema eletrônico de Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital