



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEL NA AV. ANTÔNIO DE CARVALHO, POA

Dia: 27 de AGOSTO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 1º Juízo da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5038003-81.2017.8.21.0001**

Exequente: **Estado do Rio Grande do Sul**

Executado: **Mini Mercado Tupanssi Ltda - ME**

Imóvel na Av. Antônio de Carvalho nº 2299, situado no Bairro Vila Brasília, quarteirão formado pela Av. Antônio de Carvalho, ruas 22 e 20 e terras não urbanizadas, a saber: Um terreno constituído pelo lote 12 da quadra 4 da planta respectiva, com 330,00m², medindo 11m00 de frente ao oeste, à Av. Antônio de Carvalho e a mesma largura nos fundos, ao leste, onde entesta com o lote 17 por 30m00 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte com o lote 11, e pelo outro lado ao sul com dito de nº 13, distanciando por sua face 48m00 da esquina da Rua 22. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 38.707 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Conforme laudo de avaliação há uma edificação, não averbada, com 184m². Avaliação: R\$ 650.000,00 (em 01/08/2024, valor a ser atualizado na data do leilão)

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 08 de SETEMBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% do valor de avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para ciência pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br