



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

CNM: 099275.2.0007130-55

Número **7.130**

Folha

Matrícula número **7.130**

Alegrete, 18 de Dezembro de 1980

IMÓVEL - O terreno designado pelo número treze (13), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo treze metros (13m) de frente a oeste, com as ruas J2 e R3; treze metros (13m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; - trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com a BR-290 e trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número quatorze (14), com a área superficial de 390,00 mq. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001/87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg. - 5/919 de ordem.0 oficial

Av.1 Mat. 7.130 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial

Av.2 - 7.130 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.130 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/001-87, em virtude de ordem 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24578 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65843 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.130 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em

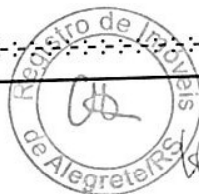
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007130-55

Número 7.130

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007130-55

Matrícula número: 7.130

Alegrete, 29 de setembro de 2025

22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-1A-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Solmeida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26555 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69990 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora	() Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.	() Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto	() Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.	() Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.	() Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut.	() Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
(X) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.	() Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.	

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:40:28.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71864 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71863 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80064 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

X Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001872 72

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalgrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS