

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM093823.2.0012879-84

## 1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 12.879

DATA: 28 DE FEVEREIRO DE 2014.

IMÓVEL: - UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 110-QUADRA "E" DO LOTEAMENTO PORTO SEGURO, DESTINADO A CONSTRUÇÃO, SITUADO NA RUA JOÃO BATISTA WANDERLEY DE SÁ LEITÃO, S/Nº, LADO ÍMPAR, BAIRRO QUINTA DO FAROL, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL, SOB O Nº 01.07.135.011.001 - MATRÍCULA 16206078, MEDINDO 10,00M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 20,00M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, PERFAZENDO UMA (1) ÁREA DE 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS) DE SUPERFÍCIE, E LIMITANDO-SE AO NORTE, LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 111-QUADRA "E"; AO SUL, LADO DIREITO, COM O LOTE Nº 109-QUADRA "E"; AO LESTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SUPRACITADA RUA; E, AO OESTE, FUNDOS, COM O LOTE Nº 122-QUADRA "E". PROPRIETÁRIO(A): TECNO EMPREENDIMENTOS LTDA., EMPRESA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 12.992.681/0001-09, COM SEDE E FORO JURÍDICO EM NATAL/RN, NA AV. GOV. TARCÍSIO DE VASCONCELOS MAIA, Nº 2169, SALA 105, BAIRRO CANDELÁRIA. REGISTRO ANTERIOR: Nº R-2, REFERENTE A MATRÍCULA Nº 10.516, ÀS FLS. 249, DO LIVRO Nº 2-AV, EFETUADO EM DATA DE 24.01.2012, NESTE 1º CARTÓRIO, CUJOS DADOS DESCRITIVOS DESSE IMÓVEL, ATUALIZADOS, E ACIMA TRANSCRITOS, FORAM COLHIDOS DA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0224/2014, EXPEDIDA PELA MESMA PREFEITURA, PROC. Nº 1973/14. DOU FÉ. ASSU, 28 DE FEVEREIRO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-1-12879 - COMPRA E VENDA. POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM 28.2.2014, NESTE 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL, ÀS FLS. 190/190V, DO LIVRO DE NOTAS Nº 194, PELO SERVENTUÁRIO QUE ESTE SUBSCREVE - ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO -, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO GEORGE ARAÚJO DE MELO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 2.764.392-SSP/RN E DO CPF (MF) Nº 080 525 914 - 53, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A MESMA EMPRESA TECNO EMPREENDIMENTOS LTDA., SUPRA QUALIFICADA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 19.800,00 (DEZENOVE MIL E OITOCENTOS REAIS), SEM CONDIÇÕES, RESERVA OU EXCLUSÃO ALGUMA. DOU FÉ. ASSU, 19 DE MARÇO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-2-12879 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTANDO QUE, EM NOME DO PROPRIETÁRIO ATUAL - FRANCISCO GEORGE ARAÚJO DE MELO, SUPRA QUALIFICADO, NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI CONSTRUÍDA, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0455/2014, EMITIDA PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA LOCAL, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 5735/2014-DIVERSOS, ORA EXIBIDA, UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, LOCALIZADA NA MESMA RUA JOÃO BATISTA WANDERLEY DE SÁ LEITÃO, COLETADA OFICIALMENTE SOB O Nº 680, QUINTA DO FAROL, NESTA URBE, COM 71,70M² DE ÁREA COBERTA OU EDIFICADA, CONTENDO ..... UMA PORTA E UM JANELÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O LESTE E FUNDOS PARA O OESTE, PISO CERÂMICO, E OS SEGUINTE COMPARTIMENTOS:- UMA ÁREA, UMA SALA, UMA SUÍTE, UM QUARTO, UM BANHEIRO, UMA COZINHA E UMA ÁREA DE SERVIÇO; ERIGIDA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJAS DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES SÃO AS MESMAS QUE JÁ ESTÃO DEVIDAMENTE DESCRITAS E CARACTERIZADAS NO INÍCIO DESTA FÓLIO REAL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSU, 13 DE MAIO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-3-12879 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO PARA TAMBÉM FICAR CONSTANDO QUE, EM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO CIVIL DA OBRA DESCRITA E CARACTERIZADA NA AV-2 SUPRA, CADASTRADA NA PREFEITURA SOB O Nº 01.07.0135.0101.001 - MATRÍCULA 16206078, O PROPRIETÁRIO, IGUALMENTE EXIBIU, HOJE, NESTE MESMO SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO, OS SEGUINTE DOCUMENTOS: 1. CND-CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, COD. IDENTIFICADOR 512239412467, EMITIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - MINISTÉRIO DA FAZENDA. 2. ART/CREA-ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (LEI FEDERAL Nº 6496/77), Nº 00021046114825134820, EMITIDA EM NATAL, AOS 30.10.2013, PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO NORTE, E ASSINADA POR VALDNEIA CARLA NUNES SILVA, TÉCNICA EM CONSTRUÇÃO CIVIL - C/CREA 2104611482 E PELO SUPRA NOMINADO PROPRIETÁRIO. 3. CARTA DE HABITE-SE Nº 98/2014, EMITIDA EM 14.04.14, NESTA CIDADE, PELA PREFEITURA, DE ACORDO COM O CÓDIGO DE OBRAS DESTA MUNICÍPIO (LEI Nº 005/1984, DE 29.06.1984). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ASSU, 13 DE MAIO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-4-12879 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

CNM093823.2.0012879-84

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

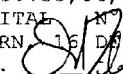
ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 12.879

DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL DO FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CELEBRADO EM MACAU/RN, EM DATA DE 22.07.2014, O IMÓVEL DA AV-2 E PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LUANA PATRÍCIA TAVARES VITORINO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DETENTORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 3184484-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 104.070.894-38, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA VICENTE BARBOSA TINOCO, Nº 871, NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A FRANCISCO GEORGE ARAÚJO DE MELO, ACIMA DEVIDAMENTE QUALIFICADO, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), ASSIM COMPOSTO: R\$ 6.265,00 COM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 13.735,00 CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$ 80.000,00, PARA MEDIANTE FINANCIAMENTO; O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ/RN, 23 DE JULHO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-5-12879 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, O PROPRIETÁRIO E DEVEDOR FIDUCIANTE LUANA PATRÍCIA TAVARES VITORINO, ACIMA JÁ QUALIFICADA, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 80.000,00, AMORTIZÁVEL EM 360 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 5.0000% E EFETIVA DE 5,1161% ATRAVÉS DO SAC-N, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 438,03, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO NO DIA 22 DE AGOSTO DE 2014; O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ(RN), 23 DE JULHO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO E HIPOTECÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-006-093823.2.0012879-84 - PRENOTADO SOB O Nº 27524. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 31/03/2025, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 2.213,76, AOS 28/03/2025, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO NR. CEF00312803250550785001983, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 109.755,04, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL Nº RN202500938230009651UDP - FRMP Nº 2897351. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 15 DE MAIO DE 2025. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA. 

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS**

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

MARGARES BARROS DE FIGUEIREDO - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

**Ônus e Alienação**

**CERTIFICO** e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **012879**, nada mais consta com refererência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Assú/RN, 16/05/2025.

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: **68635**

SELO DIGITAL N°:

RN202500938230005684NEF

\_\_\_\_\_  
Oficial Interino/Escrevente

\_\_\_\_\_  
Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202500938230005684NEF**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8R92M-H6PK6-LJ52F-RGN3K

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF \*\*\*.302.644-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8R92M-H6PK6-LJ52F-RGN3K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>