

2330
7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA-RS
Zenildo Bodnar
Registrador



CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

CONFERIDO
09/11/1998

MATRÍCULA 85.098
FLS.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BOX-GARAGEM 08, localizado no Segundo Sub-Solo ou Primeiro Pavimento do "Edifício Tivoli", situado à rua Floriano Peixoto número 611, zona urbana desta cidade, box esse junto a parede sul do prédio, o segundo no lado oeste da escada de acesso ao pavimento, com uma área privativa de 13,650m², área real total de 15,4470m², ao qual corresponde a fração ideal de 0,0040487 no terreno e coisas de uso comum.

O TERRENO, onde acha-se construído referido edifício, situa-se na zona urbana desta cidade, à rua Floriano Peixoto, no quarteirão formado pelas ruas Floriano Peixoto, Vale Machado, Travessa Lucas Barbosa e rua Silva Jardim, medindo dito terreno, quatorze metros e quarenta e cinco centímetros (14m45) de frente ao LESTE, onde entesta com a rua Floriano Peixoto, lado ímpar; trinta metros e trinta centímetros (30m30) de extensão da frente ao fundo pelo lado SUL, onde limita-se com propriedade de Giudith Bolzan Binotto ou sucessores; desse ponto, numa linha reta no sentido sudeste-noroeste que mede oito metros e quinze centímetros (8m15) com propriedade de da Construtora Pisani Ltda., e de Ailo Vaimir Saccol e outro; daí, sentido leste-oeste, por uma linha de um metro e dez centímetros (1m10), ainda com a propriedade de Ailo Vaimir Saccol; daí, no sentido sul-norte, ao OESTE, nos fundos, medindo dez metros e oitenta e sete centímetros (10m87), com propriedade de Leonardo Toescher; e, ao NORTE, partindo dos fundos, numa linha de oito metros e noventa centímetros (8m90) em sentido oeste-leste; desse ponto, por uma linha reta de três metros (3m00) no sentido norte-sul; e daí, novamente no sentido oeste-leste, numa linha reta de vinte e sete metros e dezoito centímetros (27m18), tudo com o terreno de um condomínio de sucessores de Maria Madalena Oliveski e Erwin Rabenschlag.

Proprietário: CONSTRUTORA LUPE LTDA., firma estabelecida no ramo da construção, incorporação e comercialização de imóveis, com personalidade jurídica e sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob número 92.611.177/0001-42.

Procedência: Matrícula número 62.891 Livro 2 - Registro Geral.

DR. Em 15/09/1998. R\$4,70

Luiz Sergio Fogaca Ribas
Luiz Sergio Fogaca Ribas
Substituto

Av. 1 - 85.098: Foi apresentada e ficou arquivada neste Cartório, a Certidão Negativa de Débito-CND, fornecida pelo INSS, referente à obra.

DR. Em 15/09/1998. R\$9,40

Luiz Sergio Fogaca Ribas
Luiz Sergio Fogaca Ribas
Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

2337
7

Continuação da Página Anterior


MATRÍCULA	85.098
FLS	01v
R. 2 - 85.098 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LUPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.611.177/0001-42.	
ADQUIRENTE: HALLSTATT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.287.461/0001-18.	
OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.	
VALOR: R\$2.500,00;	para efeitos fiscais: R\$25.000,00.
Avaliação para fins de Emolumentos: R\$25.000,00.	
FORMA: Instrumento Particular datado de 06/09/2016, Contrato Social datado aos 16/06/2016, registrado em 25/07/2016 na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43207988108, e demais documentos, tudo arquivado neste Ofício. Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 93318000. Protocolo nº 320506 do Livro 1-BQ em 19/10/2016. Em 03 de novembro de 2016.	
Emol.: R\$ 218,90. Selo: 0528.06.1500005.08086 - R\$ 7,90 - IF	
<i>Assinada</i> Jorgina Pedra Dallabrida Designada	

FINAL DE MATRÍCULA

O referido é verdade. Dou fé.
Santa Maria-RS, 16 de julho de 2019.

- Zenildo Bodnar - Registrador
- Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta
- Cezar Letiere Martins - Escrevente
- Giselo Medianeira Cardoso - Escrevente
- Juliano Melo Dias - Escrevente
- Lindara Antunes do Nascimento - Escrevente
- Rodrigo da Cunha Lopes - Escrevente
- Thais Diane Brito - Escrevente

que



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS: <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
0981785320190007741844

Total: R\$33,90 - GMC
Certidão Matrícula 05.098 - 2 páginas: R\$13,40 (0528.03.1800002.89677 - R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0528.02.1900004.08043 - R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$1,30 (0528.01.1500005.16944 - R\$1,40).