



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG**

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

118

*118*  
*fls.*

LIVRO N.º 2 - AT...

MATRÍCULA N.º 6.777 DATA 12 de Setembro de 1980.

IMÓVEL: Um lote com a área de 150 ms2, situado em Matozinhos, subúrbio desta cidade, no prolongamento da Rua Sete de Setembro, anteriormente denominado Lombão, dividindo e confrontando pela frente com a estrada velha de Casa de Pedra, pela direita com João Bosco da Costa, pela esquerda com Francisco Dias da Silva, e pelos fundos com Anísio Resende. **PROPRIETÁRIO:** João Bosco da Costa, brasileiro, solteiro, maior, fundidor, residente nesta cidade, CPF nº 261.255.796-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-G sob o nº R-1-1748, fls. 189, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. São João Del-Rei, 12 de Setembro de 1980. O Oficial do Registro de Imóveis: *José Castans delavalle* \*\*\*\*\*

R-1-6.777. Protocolo nº 13.281/1 de 12 de Setembro de 1980. **TRANSMITENTE:** João Bosco da Costa, já qualificado. **ADQUIRENTE:** Maria do Carmo Sandim, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 235.310.376-68. **COMPRA e VENDA.** Escritura pública lavrada em notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca no livro nº 106, dele às fls. 33 em 05 de Junho de 1979. **VALOR:** Quinze mil cruzeiros. Cr\$15.000,00. Não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. São João Del-Rei, 12 de Setembro de 1980. O Oficial do Registro de Imóveis: *José Castans delavalle* \*\*\*\*\*

Av-2-6.777. Protocolo nº 13.813/1 de 24 de Outubro de 1980. Certifico e dou fé que, conforme Certidão da Prefeitura Municipal local e requerimento assinado por Maria do Carmo Sandim, e Certificado de Quitação para com o IAPAS nº 609487, série A, arquivados em Cartório, averba-se aqui a construção de uma casa residencial contendo: 2 quartos, sala, cozinha e banheiro, situa à Rua digo Travessa Sete de Setembro, nº 701, no Bairro de Matozinhos, nesta cidade, com a área construída de 27 ms2. O referido é verdade, dou fé. São João Del-Rei, 24 de Outubro de 1980. O Oficial do Registro de Imóveis: *José Castans delavalle* \*\*\*\*\*

R-3-6.777. Protocolo nº 24.484 de 06 de Abril de 1984. **TRANSMITENTE:** Maria do Carmo Sandim, brasileira, viúva, do lar, CPF 235310376-68, residente nesta cidade, neste ato representada por seu bastante procurador José Ronaldo da Trindade, brasileiro, casado, corretor de Imóveis residente nesta cidade, CPF 197342126-72. **ADQUIRENTE:** João Clemente Moreira, brasileiro, casado, pedreiro, residente no Distrito de Santa Cruz de Minas, Município de Tiradentes, CPF 194415256-34. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública lavrada em notas do Cartório do Distrito de Santa Cruz de Minas, Município de Tiradentes, livro 14, fls. 180 em 04 de Novembro de 1982. **VALOR:** Quinhentos mil cruzeiros. Cr\$500.000,00. Não havendo condições. **Imóvel Vendido:** Uma casa de morada e seu respectivo terreno com a área de 150 m2 situa no prolongamento da Rua Sete de Setembro, anteriormente denominada Lombão, nesta cidade, dividindo pela frente com a estrada velha da Casa da Pedra, pela direita com João Bosco da Costa, pela esquerda com Francisco Dias da Silva e pelos fundos com Anísio Resende. O referido é verdade, dou fé. São João Del-Rei, 06 de Abril de 1984. O Oficial do Registro de Imóveis: *Maria do Carmo Sandim de Bonaventura Casavalle* \*\*\*\*\*

R-4-6.777. Protocolo nº 35.441 de 16 de Dezembro de 1986. **Transmitentes:** João Clemente Moreira, comerciante e sua mulher Júlia Rosa de Lima Moreira, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF 194415256-34, neste ato representados por seu procurador Vicente Gaudêncio Campos, brasileiros, solteiro, maior, contador, residente nesta cidade, CPF 379784037-34. **Adquirente:** Paulo José de Freitas, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF 331281116-34. **Compra e Venda.** Escritura pública lavrada em notas do Cartório do Rio das Mortes deste Município, Livro 47, fls. 119 v em 04 de Outubro de 1986. **Valor:** R\$ 1 milhão e setenta mil cruzeiros. Cr\$1.070.000. Não havendo condições. **Imóvel Vendido:** Uma casa de morada e seu respectivo terreno com a área de 150 m2 situa no prolongamento da Rua Sete de Setembro, nº 701, anteriormente denominada Lombão, Vila Santa Teresinha, em Matozinhos, nesta cidade, confrontando pela frente com a estrada velha da casa da pedra, pela direita com

Continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG**

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG  
 Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45  
 Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2

propriedade de João Bosco da Costa, pela esquerda com propriedade de Francisco Dias da Silva e pelos fundos com propriedade de Anísio Resende. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 16 de Dezembro de 1986. O Escrevente Substituto: Cláudio de Carvalho \*\*\*

Av-5-6.777. Protocolo 119.256. 31 de março de 2005. Proceda-se a esta averbação afim de constar que conforme certidão de casamento firmada pelo Oficial do Serviço Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, o Sr. Paulo José de Freitas é casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Mirtes Conceição Ferreira de Freitas. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 31 de março de 2005. O Oficial: [assinatura] ::::

Av-6-6.777. Protocolo 119.256. 31 de março de 2005. Procedesse a esta averbação afim de constar que nos termos da certidão de casamento constante da Av-5-6.777, supra, foi averbado o DIVÓRCIO DO CASAL PAULO JOSÉ DE FREITAS E MIRTES CONCEIÇÃO FERREIRA DE FREITAS, voltando a varoa a usar seu nome de solteira MIRTES CONCEIÇÃO FERREIRA, conforme sentença do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Família da comarca de Belo Horizonte, Dr. Guilherme Luciano Baete Nunes, datada de 20 de novembro de 2001. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 31 de março de 2005. O Oficial: [assinatura] ::::

Av-7-6.777. Protocolo 119.257. 31 de março de 2005. Certifico e dou fé, que conforme requerimento de pessoa interessada, devidamente instruído com certidão da Prefeitura Municipal local, ficha cadastral do imóvel, arquivados neste Serviço, averba-se aqui o pavimento superior sobre a residência nº 701 à RUA Antônio Pedro da Trindade com a área livre de 27,00 m2 (vinte e sete metros quadrados). Valor venal: R\$452,44. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 31 de março de 2005. O Oficial: [assinatura] ::::

R-8-6.777. Protocolo 119.258. 31 de março de 2005. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nos termos da escritura pública de instituição de condomínio lavrada em notas do cartório do distrito de São Gonçalo do Amarante, neste município e comarca, livro 11, fls. 190 em 18 de outubro de 2004, os outorgantes e reciprocamente outorgados PAULO JOSÉ DE FREITAS, comerciante, CPF: 331.281.116-34 residente nesta cidade e MIRTES CONCEIÇÃO FERREIRA, CPF 546.240.106-04, residente em Belo Horizonte-MG, brasileiros, divorciados, representada por Paulo José de Freitas, já qualificado, conforme procuração arquivada no cartório do distrito de São Gonçalo do Amarante, neste município e comarca, submeteram o imóvel constante da presente matrícula ao regime da lei 4591 de 16.12.64, ficando assim constituído: a) PAVIMENTO TERREO: residência 701 com área construída privativa de 27,00m2, área livre de 11,67m2, fração ideal de 0,168; b) PAVIMENTO SUPERIOR sobre a residência 701 com área de 27,00m2, área livre privativa no pavimento térreo com 11,33m2, fração ideal de 0,832. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 31 de março de 2005. O Oficial: [assinatura] ::::

Av-9-6.777. Protocolo 119.258. 31 de março de 2005. Proceda-se a esta averbação afim de constar que o imóvel constante da presente matrícula foi instituído em condomínio nos termos da lei 4591 de 16.12.64, conforme livro 03, registro 2.571, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 31 de março de 2005. O Oficial: [assinatura] ::::

Av-10-6.777. Protocolo 119.259. 31 de março de 2005. Proceda-se a esta averbação afim de constar que nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em notas do cartório do distrito de São Gonçalo do Amarante, neste município e comarca, livro 27, fls. 63 em 31 de janeiro de 2005, a residência nº 701 com a área construída de 27,00m2, área livre de 11,67m2, fração ideal de 0,168 foi vendida para Marcos Antonio de Freitas, conforme livro 02, matrícula 44.672, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 31 de março de 2005. O Oficial: [assinatura] ::::

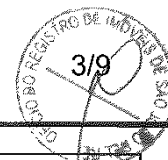
AV-16-6.777. Protocolo nº 266.232. 29 de janeiro de 2019. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Em virtude de substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de fichas soltas, os atos subsequentes desta matrícula, serão inscritos no Livro 02 - Registro Geral (Fichas), ficando encerrada esta folha do presente livro. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 12 de fevereiro de 2019. A Oficial: Escrevente Autorizado Luciana Freitas de Oliveira ::::

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino



### REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

#### REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 6777      Ficha Nº 2      Livro Nº 2      Data 12/02/2019

**R-11-6777.** Protocolo nº 266.232. 29 de janeiro de 2019. **TRANSMITENTE:** O ESPÓLIOS DE PAULO JOSÉ DE FREITAS, CPF nº 331.281.116-34. **ADQUIRENTES: HERDEIROS: RAMON FERREIRA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CNH nº 02398344425/DETRAN-MG, CPF nº 013.786.086-23, residente e domiciliado na Rua Fiscal José Pedro, 383, bairro Vila Santa Terezinha, nesta cidade; **RODRIGO PIERRE DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CPF nº 069.278.756-97, CNH nº 04925347163/DETRAN-MG, residente e domiciliado na Rua Fiscal José Pedro, 383, bairro Vila Santa Terezinha, nesta cidade. **HERANÇA:** Escritura Pública de Inventário Extrajudicial, lavrada em notas do Cartório do 1º Ofício, deste município e Comarca, Livro 345-N, Fls. 016/018, em 26 de julho de 2018 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em notas do Cartório do 1º Ofício, deste município e Comarca, Livro 347-N, Fls. 134/135, em 14 de janeiro de 2019. **VALOR:** R\$5.268,00 (cinco mil, duzentos e sessenta e oito reais), **VALOR DECLARADO:** R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). **IMÓVEL INVENTARIADO:** 50% do pavimento superior sobre a residência 701, sito na Rua Antônio Pedro da Trindade (Prolongamento da Rua Sete de Setembro), com a área de 27,00m², área livre privativa no pavimento térreo com 111,33m², fração ideal de 0,832, com as divisas e confrontações da presente matrícula. **Fica Pertencendo a cada um dos herdeiros 25% do imóvel inventariado.** **Consta da Escritura:** As partes foram assitidas pela Dra. Joana Darc da Silva, brasileira, maior, solteira, advogada, OAB/MG 68238, CPF nº 546.262.776-91, resiednte e domiciliada na Rua Afonsina Alvarenga, nº 126, bairro Tejuco, nesta cidade; ITCD - o cálculo do imposto "causa mortis" homologado pela Secretaria da Fazenda do Estado de Minas Gerais, desta Comarca em 08/06/2018; Certidões Negativas Estadual, Federal e Municipal. **Ato: 01 - Cód.: 4512-0. Selo eletrônico:** COU/65973 - **cód. seg.:** 6699-6628-3579-3280. **EMOL:** R\$431,19 - **TFJ:** R\$166,13 - **TOTAL:** R\$597,32. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 12 de fevereiro de 2019. A **Oficial:** *[Assinatura]* Escrevente Autorizada

**AV-12/6.777.** Protocolo nº 325.922. 12 de setembro de 2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB nº 202409.1116.03573373-IA-450, datado de 11/09/2024, extraído do processo de nº 00102514520245030061, enviado pela Vara do Trabalho de Itajubá - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RODRIGO PIERRE DE FREITAS**, CPF nº 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: ICO75464. Cód. Segurança: 2938309148391143). **EMOL:** R\$ 0,00 - **TFJ:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 0,00 - **TOTAL:** R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 23 de setembro de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Bianca Mendes Carvalho - CPF 106.503.246-33 - Escrevente Substituta - Data:23/09/2024 08:50:58

Continua no Verso



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, n° 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG  
 Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45  
 Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

4/9

CNM: 047308.2.0006777-83

**AV-13/6.777.** Protocolo n° 325.924. 12 de setembro de 2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB n.º 202409.1114.03572886-IA-030, datado de 11/09/2024, extraído do processo de n.º 00102523020245030061, enviado pela Vara do Trabalho de Itajubá - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RODRIGO PIERRE DE FREITAS**, CPF n.º 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento n.º 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto n.º 93/2020 c/c decisão proferida no processo n.º 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: ICO75463. Cód. Segurança: 7015691204949173). **EMOL:** R\$ 0,00 - **TFJ:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 0,00 - **TOTAL:** R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 23 de setembro de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Bianca Mendes Carvalho - CPF 106.503.246-33 - Escrevente Substituta - Data:23/09/2024 08:51:51

**AV-14/6.777.** Protocolo n° 325.927. 12 de setembro de 2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB n.º 202409.1114.03572950-IA-650, datado de 11/09/2024, extraído do processo de n.º 00102323920245030061, enviado pela Vara do Trabalho de Itajubá - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RODRIGO PIERRE DE FREITAS**, CPF n.º 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento n.º 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto n.º 93/2020 c/c decisão proferida no processo n.º 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: ICO75462. Cód. Segurança: 7653236979028298). **EMOL:** R\$ 0,00 - **TFJ:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 0,00 - **TOTAL:** R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 23 de setembro de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Bianca Mendes Carvalho - CPF 106.503.246-33 - Escrevente Substituta - Data:23/09/2024 08:52:22

**AV-15/6.777.** Protocolo n° 325.928. 12 de setembro de 2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB n.º 202409.1116.03573354-IA-820, datado de 11/09/2024, extraído do processo de n.º 00102340920245030061, enviado pela Vara do Trabalho de Itajubá - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RODRIGO PIERRE DE FREITAS**, CPF n.º 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento n.º 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto n.º 93/2020 c/c decisão proferida no processo n.º 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: ICO75459. Cód. Segurança: 2900883214830716). **EMOL:** R\$ 0,00 - **TFJ:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 0,00 - **TOTAL:** R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 23 de setembro de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Bianca Mendes Carvalho - CPF 106.503.246-33 - Escrevente Substituta - Data:23/09/2024 08:53:04

**AV-16/6.777.** Protocolo n° 331.744. 03 de abril de 2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB n.º 202504.0215.03931491-IA-872, datado de 02 de abril de 2025, extraído do processo de n.º 00102323920245030061, enviado pela Vara do Trabalho de Itajubá - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RODRIGO PIERRE DE**

. Continua na folha 03

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del-Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG				Rubrica
REGISTRO GERAL				
		CNM: 047308.2.0006777-83		
Matrícula Nº 6.777	Ficha Nº 03	Livro Nº 2	Data 11/04/2025	
<p><b>FREITAS</b>, CPF n.º 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: ITW80361. Cód. Segurança: 466663113011699). <b>EMOL: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.</b> O referido é verdade, dou fé. São João del-Rei, 11 de abril de 2025. <b>Oficial Interino:</b> Assinado digitalmente por: Nájela Matias de Oliveira - CPF 484.976.158-59 - Coordenadora - Data:11/04/2025 17:06:58</p>				
<p><b>AV-17/6.777.</b> Protocolo nº 331.897. 09 de abril de 2025. <b>AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.</b> Conforme comunicado da CNIB n.º 202504.0810.03943490-IA-207, datado de 08 de abril de 2025, extraído do processo n.º 00104902620245030101, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Passos - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a <b>RODRIGO PIERRE DE FREITAS</b>, CPF n.º 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: ITW82034. Cód. Segurança: 1260029196343610). <b>EMOL: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.</b> O referido é verdade, dou fé. São João del-Rei, 17 de abril de 2025. <b>Oficial Interino:</b> Assinado digitalmente por: Nájela Matias de Oliveira - CPF 484.976.158-59 - Coordenadora - Data:17/04/2025 15:44:46</p>				
<p><b>AV-18/6.777.</b> Protocolo nº 332.039. 14 de abril de 2025. <b>AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.</b> Conforme comunicado da CNIB n.º 202504.1210.03954432-IA-541, datado de 12 de abril de 2025, extraído do processo de n.º 00100527620245030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a <b>RODRIGO PIERRE DE FREITAS</b>, CPF n.º 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: ITW83980. Cód. Segurança: 8541649793786234). <b>EMOL: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.</b> O referido é verdade, dou fé. São João del-Rei, 25 de abril de 2025. <b>Oficial Interino:</b> Assinado digitalmente por: Nájela Matias de Oliveira - CPF 484.976.158-59 - Coordenadora - Data:25/04/2025 11:26:22</p>				
<p><b>AV-19/6.777.</b> Protocolo nº 333.601. 09 de junho de 2025. <b>AVERBAÇÃO DE PENHORA.</b> Conforme despacho com força de ofício, datado de 06 de junho de 2025, proferido pela MM.ª Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Passos - MG, Dra. Maria Raimunda Moraes, Processo n.º 0010490-26.2024.5.03.0101, sendo exequente</p>				
				Continua no Verso...

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, n° 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG  
Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45  
Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

6/9

CNM: 047308.2.0006777-83

**JULIANO APARECIDO PEREIRA**, CPF n.º 028.193.026-02 e exequentes **PORTAL NORTE SEGURANCA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n.º 06.311.787/0001-99 e **RODRIGO PIERRE DE FREITAS**, CPF n.º 069.278.756-97, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 25% do imóvel desta matrícula. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$60.000,00** (sessenta mil reais). **VALOR DA DÍVIDA: R\$37.284,31** (trinta e sete mil, duzentos e oitenta e quatro reais e trinta e um centavos). (Ato isento de emolumentos - Código 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010). Qtd: 1 - Cod. 4527. Selo: IWY32812. Cód. Segurança: 9521406984615535). **EMOL: R\$ 0,00 - TFI: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00**. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 13 de junho de 2025. **Oficial Interino: Assinado digitalmente por: Eduarda Ludmila Moreira - CPF 110.382.016-83 - Oficial Substituta - Data:13/06/2025 11:29:24**

**AV-20/6.777**. Protocolo n.º 334.571. 10 de julho de 2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicado da CNIB n.º 202507.0917.04120375-IA-532, datado de 09 de julho de 2025, extraído do processo de n.º 00103878420245030144, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RODRIGO PIERRE DE FREITAS**, CPF n.º 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento n.º 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto n.º 93/2020 c/c decisão proferida no processo n.º 0069880-18.2018.8.13.0000 (sci) - autoridade). Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: IZY30538. Cód. Segurança: 1078416282851062). **EMOL: R\$ 0,00 - TFI: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00**. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de julho de 2025. **Oficial Interino: Escrevente Substituta: Eduarda P. Moreira**

**AV-21/6.777**. Protocolo n.º 335.848. 18 de agosto de 2025. **AVERBAÇÃO DE PENHORA**. Conforme Mandado, datado de 08 de agosto de 2025, expedido pela MMª. Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo -MG, Exma. Dra. Paola Barbosa de Melo, sendo autor **ALYSSON BATISTA DE OLIVEIRA**, CPF não informado e réus **RODRIGO PIERRE DE FREITAS**, CPF n.º 069.278.756-97 e outro, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 25% do imóvel constante da desta matrícula, referente à parte pertencente à **RODRIGO PIERRE DE FREITAS**. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais), sendo R\$60.000,00 (sessenta mil reais) respectivos aos 25% penhorados. **VALOR DA DÍVIDA: R\$37.544,40** (trinta e sete mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos). (Ato isento de emolumentos - Código 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010). Qtd: 1 - Cod. 4527. Selo: JCL45307. Cód. Segurança: 9023032309576228). **EMOL: R\$ 0,00 - TFI: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00**. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 25 de agosto de 2025. **Oficial Interino: Escrevente Substituta: Nayela Matos**

**AV-22/6.777**. Protocolo n.º 336.091. 25 de agosto de 2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicado da CNIB n.º 202508.2209.04207988-IA-263, datado de 22 de agosto de 2025, extraído do processo de n.º 00110212020235030143, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG, foi

Continua na folha 04


## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, n° 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG				Rubrica 
REGISTRO GERAL CNM: 047308.2.0006777-83				
Matrícula N° 6.777	Ficha N° 04	Livro N° 2	Data 04/09/2025	
<p>determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a <b>RODRIGO PIERRE DE FREITAS</b>, CPF n.º 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento n° 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto n° 93/2020 c/c decisão proferida no processo n° 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade). Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: JCL48771. Cód. Segurança: 9144185077404518). <b>EMOL: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.</b> O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 04 de setembro de 2025. <b>Oficial Interino:</b> Escrevente Substituta <i>nájela matias</i></p>				
<p><b>AV-23/6.777.</b> Protocolo n° 336.408. 02 de setembro de 2025. <b>AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.</b> Conforme comunicado da CNIB n° 202509.0116.04229124-IA-299, datado de 01 de setembro de 2025, extraído do processo n° 0011102-32.2023.5.03.0025, enviado pelo 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a <b>RODRIGO PIERRE DE FREITAS</b>, CPF n.º 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 12 - isento - art. 12-a ou 13 da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.971/2011 credor). Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: JDD88402. Cód. Segurança: 6667001141004789). <b>EMOL: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.</b> O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 11 de setembro de 2025. <b>Oficial Interino:</b> Escrevente Substituta <i>nájela matias</i></p>				
<p><b>AV-24/6.777.</b> Protocolo n° 337.573. 06 de outubro de 2025. <b>AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.</b> Conforme comunicado da CNIB n.º 202510.0313.04298409-IA-201, datado de 03 de outubro de 2025, extraído do processo de n.º 00104002320255030185, enviado pela 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a <b>RODRIGO PIERRE DE FREITAS</b>, CPF n.º 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento n° 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto n° 93/2020 c/c decisão proferida no processo n° 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade). Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: JFM98151. Cód. Segurança: 3681020133752549). <b>EMOL: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.</b> O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 09 de outubro de 2025. <b>Oficial Interino:</b> Escrevente Substituta <i>nájela matias</i></p>				
<p><b>AV-25/6.777.</b> Protocolo n° 337.363. 30 de setembro de 2025. <b>AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.</b> Conforme comunicado da CNIB n.º 202509.2613.04283994-IA-803, datado de 26 de setembro de 2025, extraído do processo de n.º 00106462320235030174, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Araguari - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a <b>RODRIGO PIERRE DE FREITAS</b>, CPF n.º 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento n° 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto n° 93/2020 c/c decisão proferida no processo n° 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade). Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: JFM85404. Cód. Segurança: 0963776436624129). <b>EMOL: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$</b></p>				
				Continua no Verso...



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, n° 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG  
 Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45  
 Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

8/9

CNM: 047308.2.0006777-83

0,00 0,00 - **FUNDOS: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 13 de outubro de 2025. **Oficial Interino:** Escrevente Substituta *Náyla Maticos*

**AV-26/6.777.** Protocolo n° 337.673. 08 de outubro de 2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB n.° 202510.0712.04303887-IA-361, datado de 07 de outubro de 2025, extraído do processo de n.° 00105430720245030101, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Passos - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RODRIGO PIERRE DE FREITAS**, CPF n.° 069.278.756-97. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento n° 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto n° 93/2020 c/c decisão proferida no processo n° 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade). Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: JFN00255. Cód. Segurança: 6069705578559697). **EMOL: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 15 de outubro de 2025. **Oficial Interino:** Escrevente Substituta *Náyla Maticos*

**AV-27/6.777.** Protocolo n° 339.322. 26 de novembro de 2025. **AVERBAÇÃO DE PENHORA.** Conforme Despacho, datado de 07 de novembro de 2025, que fica arquivado, proferido pela Juíza Titular de Vara do Trabalho de Itajubá - MG, Exma. Dra. Ana Paula Costa Guerzoni, processo de n.° 0010232-39.2024.5.03.0061, sendo exequente **ADRIANO CARLOS SILVÉRIO**, CPF n.° 906.987.626-49 e executado **RODRIGO PIERRE DE FREITAS**, CPF n.° 069.278.756-97, foi determinado o registro da penhora da integralidade do imóvel da presente matrícula, cuja fração ideal de 25% é de propriedade do executado. **VALOR DA DÍVIDA: R\$369.948,41** (trezentos e sessenta e nove mil, novecentos e quarenta e oito reais e quarenta e um centavos). (Ato isento de emolumentos - Código 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010). Qtd: 1 - Cod. 4527. Selo: JJT85040. Cód. Segurança: 7465007082176254). **EMOL: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 02 de dezembro de 2025. **Oficial Interino:** Escrevente Substituta *Náyla Maticos*



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **6.777 (até Av/R. 27)** do livro 2, tendo validade como certidão atualizada nos termos § 1º do art. 19 da Lei 6015/73.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

São João Del-Rei/MG, 02 de dezembro de 2025

Najela Matias de Oliveira  
Najela Matias de Oliveira - Escrevente Substituta

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI</b>	
Selo de Consulta Nº JJT86633 Código de Segurança: 6405959438686665	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticados por: <b>Najela Matias de Oliveira</b> Escrevente Substituta Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 Valor Final: 0,00	
Consulte a validade deste Selo no site: <a href="http://selos.tjmg.jus.br">http://selos.tjmg.jus.br</a>	

