

79051

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - PORTO ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 18 de maio de 19 95

FLS:

MATRICULA

1

79051

IMÓVEL: A CASA nº 08, A SER CONSTRUÍDA, em alvenaria, do CONDOMÍNIO HORIZON TAL SÃO JORGE, com dois pavimentos, localizada de frente ao sul para o acesso 2, sendo a 8a a contar da frente para os fundos de quem da rua Santa Maria olhar o conjunto. TERRENO EXCLUSIVO: medindo 3m10 de frente a sul para o acesso 02 e 3m10 nos fundos ao norte, onde divide-se com os fundos da UA.26; tem 9m750 em ambos os lados sendo que a leste divide-se com a UA.09, e ao oeste com a UA. 07. Do terreno parte foi ocupado pela EDIFICAÇÃO - medindo .. 3m10 de frente ao sul para o acesso 2 e 3m10 fundos ao norte onde divide-se com área da própria unidade, tendo 5m85 em ambos os lados sendo que a leste divide-se com a UA.09, e a oeste com a UA. 07. A outra parte do terreno foi destinada a um PÁTIO DE SERVIÇO - medindo 3m10 de frente ao sul, para a área da própria unidade e 3m10 nos fundos ao norte onde divide-se com a UA.26, tendo .. 2m10 em ambos os lados, sendo que a leste divide-se com a UA. 09, e a oeste, com a UA. 07. Esta unidade está localizada a 31m775 da rua Santa Maria.....

ÁREAS: PRIVATIVA - 42,78m2, USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL - 16,28m2 e DE DIVISÃO PROPORCIONAL 2,52m2, TOTAL - 61,58m2, FRAÇÃO IDEAL 0,019144.....

O terreno sobre o qual foi construído o condomínio situa-se no bairro São José no quarteirão formado pelas ruas Santa Maria, 1º de Março, Santo Alfredo e Vinete e Seis de Dezembro, a saber: UM TERRENO com a área superficial 2.268,42m2, medindo 34m37 de frente ao oeste, para a rua Santa Maria, 34m37 e frente ao digo, 34m37 de fundos ao leste, limitando-se com imóvel nº 537, 66m00 de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao sul, limitando-se com imóvel que é ou foi de Alcides Ávila e, finalmente, ao norte, mede 66m00 e extensão da frente aos fundos, limitando-se com imóvel que é ou foi de Ruy Azzarini Rolla.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS VIGILANTES LTDA., com sede n/C., CGC nº 00.567.694/000-43.

REGISTRO ANTERIOR- Livro 2-RG, fls. 1, matrícula 73.364 d/Zona.

Escrevente autorizada

OFICIAL

emol.ure 0,50

T

R-1- 79051 --. 18 de maio de 1995.--. COMPRA E VENDA

Contrato particular de mútuo para compra e venda de fração ideal de um terreno vinculada a construção de unidade autônoma com obrigações e hipoteca, datado de 28.12.94. VALOR: R\$.10.521,80. AValiação: R\$.10.521,80. Transmitente COOPERATIVA HABITACIONAL DOS VIGILANTES LTDA., com sede n/C., CGC nº 00.567.694/0001-43.

ADQUIRENTE(S): MARIO AIROLDI, CIC nº 168.164.470-34, vigilante, casado com MATA BAEZ AIROLDI, maior, e MARCON ANTÔNIO BAEZ AIROLDI, CIC 416.921.360-20, vendedor, brasileiros, domiciliados n/C.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

lv

79.051

**PROTOCOLO:** 310.004 (3.5.95) Escrevente autorizada: *Petrucci*  
**OFICIAL** emol.ure 8,42 T

R-2- 79051 -- 18 de maio de 1995.-- **ÔNUS HIPOTECA**

Contrato particular de mútuo para compra e venda de fração ideal de um terreno vinculada a construção de unidade autônoma com obrigações e hipoteca, datado de 28.12.94. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.10.521,80. **AVALIAÇÃO:** R\$.10.521,80. - **PRAZO:** 300 meses em prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$.... R\$.99,40 vencendo-se a la no 7º mês a partir da data da liberação dos recursos pela CEF. **JUROS:** T.N.: 6,6 % a.a. T.EF.: 6,8033 % a.a. **DEVEDOR(S):** Os mesmos qualificados na coluna de adquirentes.

**EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.**

**CREADOR:** DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, com sede n/C., CGC nº 92 965.870/0001-13.

**PROTOCOLO:** 310.004 (3.5.95) Escrevente autorizada: *Petrucci*  
**OFICIAL** emol.ure 8,42 T

AV-3- 79051 -- 18 de maio de 1995. Conforme Contrato particular de mútuo para compra e venda de fração ideal de um terreno vinculada a construção de unidade autônoma com obrigações e hipoteca, datado de 28.12.94, o DEMHAB deu em caução a Caixa Econômica Federal, os direitos creditórios que possuía no R-2.

**PROTOCOLO:** 310.004 (3.5.95) Escrevente autorizada: *Petrucci*  
**OFICIAL** emol.ure 4,21 T.

AV-04-79.051 -- 29 de agosto de 1996.-- Conforme requerimento datado de 15/07/96, instruído de provas hábeis pelos incorporados, foi dito que a casa objeto da presente matrícula foi totalmente construída e recebeu entrada pelo nº.564 da Rua Santa Maria, sendo apresentada CND nº.907385, Série F, PCND nº.002133/96, datada de 22/04/96, ART nº.3118331-7, CREA nº.37.142 - D.

**PROTOCOLO:** 325.740(29/08/96)

Escrevente Autorizada: *F. Porri*

REGISTRADOR:

Custas: R\$: 8,72

**AV-5-79.051, de 21 de dezembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:**

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0079051-24.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *Fabiano*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200071.04292: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200072.05455: (Isento).

79.051

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CNM: 099267.2.0079051-24

PORTO ALEGRE/RS, 21 de dezembro de 2022

FLS.

02

MATRÍCULA

79.051

**AV-6-79.051, de 21 de dezembro de 2022. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, de 05/12/2022, expedido pela Vara Cível do Foro Regional do Partenon, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5001801-92.2018.8.21.3001/RS. **JUIZ:** Ruy Rosado de Aguiar Neto. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Karen Fonseca Ortiz. **VALOR DA AÇÃO:** R\$4.943,20. **VALOR DO DÉBITO:** R\$9.418,20 (15/11/2021). **DEVEDOR (executado):** MARCO ANTÔNIO BAEZ AIROLDI, CPF 416.921.360-20. **CREDOR (exequente):** CONDOMÍNIO HORIZONTAL SÃO JORGE, CNPJ 07.911.933/0001-80.

**Obs.:** A penhora recaiu sobre 50% do imóvel.

PROTOCOLO: 909.916 de 19/12/2022. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 97,30. Selo 0471.06.2000031.02093 (PEPO): R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200072.05799 (PEPO): R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 79.051 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0079051-24

Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2200073.02546 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2200070.08478 - (Isento), Proc.

Eletrônico: Nihil - 0471.01.2200075.07976 - (Isento). Total: Nihil

Porto Alegre, 21/12/2022

Documento eletrônico assinado digitalmente por Maria Goretti Framil – Registradora Substituta, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2023 00005454 92

