



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0025772-66

MATRÍCULA 25772	Livro N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais	REGISTRO ANTERIOR Lº 2-R2/25.400
DATA 29/07/2002	FICHA N.º 1	

Imóvel: - Um lote de terreno de nº03, da quadra B, Rua Dois, Bairro Novo Bandeirantes, nesta cidade, com a área de 193,25m², com os seguintes limites e confrontações:- Iniciando de frente para a Rua Dois, segue pela dita rua, numa extensão de 9,88m; daí volve à direita formando um ângulo de 117º17'36" numa extensão de 0,55m divisando com a Rua Dois; daí volve à direita formando um ângulo de 142º03'46" numa extensão de 18,82m divisando com o Lote nº02; daí volve à direita formando um ângulo de 100º38'37" numa extensão de 10,18m divisando com parte dos Lotes nº09 e 08; daí volve à direita formando um ângulo de 79º21'23" numa extensão de 19,33m divisando com o Lote nº04, atingindo a Rua Dois e formando com a mesma um ângulo de 100º38'37".- **PROPRIETÁRIO:**- **MUNICÍPIO DE CAMPO BELO, ESTADO DE MINAS GERAIS**, com sua prefeitura situada à Rua João Pinheiro, nº 102, CNPJ nº 18.659.334/0001-37, representada pelo Prefeito Nacib Duarte Bechir, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente e domiciliado à Rua Sérgio de Assis Casarino, Bairro Jardim California, nesta cidade, portador da CI nº M-1.523.222/SSP/MG, CPF nº 318.039.976.72.- Havido por desapropriações feitas ao Espólio de Pedro Acerbi e a Imobiliária Teodoro S/C Ltda., conforme registros R1-25.294, em 16 de abril de 2002 e R1-25.374, em 27 de Maio de 2002, feito fusão na matrícula 25.400, em 29 de Maio de 2002 a requerimento, e loteado pelo Memorial Descritivo, pelo registro citado acima, nesta data.- Campo Belo, 29 de julho de 2002.- A Oficial, *4000* *bele* *Assis*

=====

R1-25.772.-PROTOCOLO-79745.-Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, na forma do Artigo 61, da Lei 3.480/21/08/64, de 05 de março de 2004, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **SHIRLEY APARECIDA SILVA**, brasileira, divorciada, doméstica, CI de nº 14277/0075 MTPS-MG, CPF de nº 005.950.796-95, residente e domiciliada a Rua João Teixeira Magalhães, 239, Senhor Bom Jesus, nesta cidade, por compra ao **MUNICÍPIO DE CAMPO BELO**, CNPJ-18.659.334/0001-37, com sede nesta cidade, na Rua João Pinheiro, 102, pelo preço de R\$180,00(cento e oitenta reais), que será pago mediante financiamento concedido pela CEF.- Isento do pagamento de ITBI, de acordo com o artigo 4º da Lei Municipal 1265, de 28 de janeiro de 2004.- Faz parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições do contrato. - Selo de

- Continua no Verso -

Fiscalização nº BEB-11678. - Dou fé.- Campo Belo, 10 de maio de 2004.- A Oficial, *Shirley Aparecida Silva*

=====

R2-25.772.-PROTOCOLO-79745.- Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, na forma do Artigo 61, da Lei 3.480/21/08/64, de 05 de março de 2004, o proprietário e fiduciante, **SHIRLEY APARECIDA DA SILVA**, qualificado no R1/25.772, constituiu o imóvel desta matrícula à credora e fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília/DF, no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3,4, CGC/MF Nº 00.360.305/0001-04, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária, o valor de R\$7.965,61 (sete mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e hum centavos), pagável em 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, no valor inicial de R\$79,78 (setenta e nove reais e setenta e oito centavos), inclusive seguros, calculadas pelo Sistema de Amortização Crescente - SACRE, aos juros de 6,000% ao ano, sendo a taxa efetiva anual de 6,1677%, sendo o desconto concedido pelo FGTS no valor de R\$ 1.834,39 (hum mil, oitocentos e trinta e quatro reais e trinta e nove centavos), totalizando a operação em R\$9.800,00 (nove mil e oitocentos reais), utilizando mais a importância de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), de recursos próprios do comprador, para pagamento do lote de terreno desta matrícula e construção/aquisição de uma unidade habitacional.- **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA:- CONSAB - CONSTRUTORA ABRIL LTDA.**, CNPJ-17.456.732/0001-93, com sede na Avenida Contorno, 4480, Conjunto 1301 a 1305, Belo Horizonte-MG.- O valor do imóvel para fins de venda em público leilão, é de R\$11.300,00 (onze mil e trezentos reais).- Faz parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições do contrato. Selo de Fiscalização nº BEB-11679 à 11683. - Dou fé.- Campo Belo, 10 de maio de 2004.- A Oficial, *Shirley Aparecida Silva*

=====

AV3-25.772. PROTOCOLO-Nº80819. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, hoje, à Titular deste Registro, por Consab Construtora Abril Ltda., pessoa jurídica com direito privado, com sede à Avenida do Contorno, nº 4480, salas 1301 a 1305, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG, CNPJ nº 17.456.732/0001-93, representada pelo seu sócio gerente Hermínio Pinto de Sousa, que apresentou uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, acompanhada do competente "Habite-se", bem como, CND. com INSS. nº 194772004-11001090, CEI nº 50.013.00780/73, de 20 de setembro de 2.004 com validade até 19 de dezembro de 2.004, para constar a construção em nome de Shirley Aparecida Silva, de um imóvel residencial de nº 130, com área construída de

- Continua na Próxima Folha -



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0025772-66

MATRÍCULA 25.772	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais
FICHA Nº 02		

32,98ms2, coberta de laje com telhas coloniais sobrepostas, piso parte cerâmico e parte piso natado, tendo 02 quartos, um banheiro, uma sala, uma cozinha e área de serviço, com instalações de luz, água e esgoto, no valor de R\$1.000,00 (Hum mil reais). Selo de Fiscalização nº BJU-49678. Dou fé. Campo Belo, 08 outubro de 2004. Oficial, *Joselia Leite Maia Rios*

=====

AV4-25.772. - PROTOCOLO-128.492, de 21 de dezembro de 2.015.- **CANCELAMENTO.** - Procedo-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, de 26 de junho de 2.014, e assinado pela gerente de Atendimento PF, Marilene Antônia Campos Costa, Matrícula 030.086-0, da Caixa Econômica Federal - CEF, agência desta cidade, apresentado, a este Registro pela Devedora/Fiduciante, **SHIRLEY APARECIDA SILVA**, CPF nº 005.950.796-95, em forma legal, o fiduciário possuidor indireto da coisa imóvel, deu ampla, geral e irrevogável quitação, da dívida constante no **R2/25.772**, à fiduciante possuidora direta do imóvel objeto desta matrícula, ficando, assim, cancelada a alienação e o imóvel completamente livre de quaisquer ônus.- Selo de Fiscalização Físico nº CVB-61757, CVB-62957 e BRD-67563 (Arquivamento) e Selo Digital nº AJU-23288, AMJ-71560-71561.- Cotação: Protocolo: R\$24,97; Taxa Fiscal: R\$5,04; Total: R\$30,01; Canc Ônus: R\$23,67; Taxa Fiscal: R\$7,37; Total: R\$31,04; Arquivamento: R\$5,31; Taxa Fiscal: R\$1,67; Total: R\$6,98.- Dou fé.- Campo Belo, 19 de janeiro de 2.016.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Joselia Leite Maia Rios*

=====

AV5-25.772. - PROTOCOLO-158.033, de 11 de janeiro de 2021.- Procedo-se a esta averbação, de Ofício, de acordo com o artigo 930, do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria Geral de Justiça, Código de Normas dos Serviços Notarias e de Registro do Estado de Minas Gerais, requerimento feito, em 11 de janeiro de 2021, com retificatório datado de 08 de fevereiro de 2.021, à Titular deste Registro, por **FÁBIO HENRIQUE RODRIGUES PARREIRA**, CI nº 60.024.341-2-SSP/SP, CPF nº 110.934.306-05, filho de Daniel Fernando Parreira e Shirley

Continua no verso ...

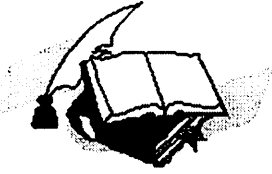
Aparecida Silva, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Bartolomeu Perez Ruiz, nº 45, Chácara Belenzinho, São Paulo-SP, endereço eletrônico: fabiohrp@outlook.com, que apresentou uma Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que, a Rua Dois, citada nesta matrícula, passou a denominar-se "**RUA JOSÉ MUNGAIA**", de acordo com a Lei Municipal nº 2.073, de 03 de março de 1.999.- Selo Eletrônico nº EHV/33217; Cód.Seg. 6814.6856.9670.9566.- Dou fé.- Campo Belo, 10 de fevereiro de 2.021.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Cazarini*

=====

AV6-25.772.- PROTOCOLO-158.033, de 11 de janeiro de 2021.-
 Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 11 de janeiro de 2021, com retificatório datado de 08 de fevereiro de 2.021, à Titular deste Registro, por **FABIO HENRIQUE RODRIGUES PARREIRA**, qualificado no AV5-25.772, que apresentou o Espelho Cadastral, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que, o número das inscrições Municipais, do imóvel desta matrícula, são: **01.05.227.0003.001 e 01.05.227.0003.-** Selo Eletrônico nº EHV/33218, Cód.Seg. 0805-8575-6846-4186.- Cotação: 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$34,12; Taxa Fiscal: R\$7,30; RECOMPE: R\$2,05; Total: R\$43,47. Averbação: 1 x 4135-0 - R\$17,74; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Recome: R\$1,06; Total: R\$24,71. Arquivamentos: 5 x 8101-8 - R\$32,85; Taxa Fiscal: R\$10,90; Recome: R\$1,95; Total: R\$45,70.- Dou fé.- Campo Belo, 10 de fevereiro de 2.021.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Cazarini*

=====

AV7-25.772.- PROTOCOLO-158.032, de 11 de janeiro de 2021.-
ÓBITO.- Conforme consta do Formal de Partilha datado de 31 de julho de 2017, extraído dos autos do processo nº 0112.16.001066-9, que tramitou pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca e da Certidão de Óbito do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 0568950155 2013 4 00042 040 0013871 69, verificou-se que, **SHIRLEY APARECIDA SILVA**, faleceu no dia 27 de dezembro de 2.013.- Selo Eletrônico nº EHV/33225, Cód.Seg. 9443-3989-1086-2180.- Cotação: 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$34,12; Taxa Fiscal: R\$7,30; RECOMPE: R\$2,05; Total: R\$43,47. Averbação: 1 x 4160-8 - R\$17,74; Taxa de Fiscal: R\$5,91; Recome: R\$1,06; Total: R\$24,71.- Dou fé.- Campo Belo, 10 de fevereiro de 2.021.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Cazarini*



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

MATRÍCULA 25772	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

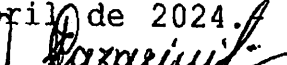
FICHANº 3

=====
R8-25.772.- PRÓTOCOLO-158.032, de 11 de janeiro de 2021.-
Transmitente: **ESPÓLIO DE SHIRLEY APARECIDA SILVA**, filha de Odair Claudino da Silva e Elza Rodrigues da Silva. **HERDEIRO FILHO:** **FABIO HENRIQUE RODRIGUES PARREIRA**, CI nº 60.024.341-2-SSP/SP, CPF nº 110.934.306-05, filho de Daniel Fernando Parreira e Shirley Aparecida Silva, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua José Mungaia, nº 130, Bairro Novo Bandeirantes, nesta cidade, endereço eletrônico: fabiohrp@outlook.com.- **HERANÇA.-** Formal de Partilha, expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, em 31 de julho de 2.017, Processo nº 0112.16.001066-9. SENTENÇA do MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Godinho, de 02 de junho de 2.017.- **Avaliação:- R\$70.000,00** (setenta mil reais), a importância total.- Selo Eletrônico nº EHV/33226; Cód.Seg. 2517-5473-9883-6257.- Cotação: 1 x 4701-9 - Registro: 1 x 4516-1 - R\$1.079,23; Taxa de Fiscalização: R\$440,81; Recome: R\$64,75; Total: R\$1.584,79.- Dou fé.- Campo Belo, 10 de fevereiro de 2.021. A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====
R9-25.772.- PROTOCOLO-176.769, de 16 de abril de 2024.- Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, de 18 de março de 2024, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61, da Lei 4.380/1964 e Lei 14.620/2023, **contrato nº 8.4444.3310518-7**, o imóvel constante da presente matrícula (AV3), foi adquirido por **PALOMA LORRANE CASSEMIRO COSTA**, CI nº MG-19.475.168-PC/MG, CPF nº 122.513.386-67, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada na Rua Leo Clube, nº 241, Bairro Pôr do Sol, nesta cidade, por compra a **FABIO HENRIQUE RODRIGUES PARREIRA**, qualificado no R8-25.772, pelo preço de **R\$121.000,00 (cento e vinte e um mil reais)**, sendo **R\$96.800,00 (noventa e seis mil e oitocentos reais)**, referente ao financiamento concedido pela CEF; **R\$16.040,00 (dezesesseis**

Continua no verso ...

CNM: 033282.2.0025772-66

mil e quarenta reais), referente ao desconto concedido pelo FGTS/União e R\$8.160,00 (oito mil e cento e sessenta reais), referente aos recursos próprios.- Foi concedido isenção do ITBI, nos termos da Lei Municipal nº 3.173 de 01/11/2011. Foi apresentada declaração para dispensa das certidões em nome do vendedor, nos termos do § 3º do artigo 187 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais, Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, estando ciente dos riscos inerentes à dispensa. Inexistência de indisponibilidade de bens, conforme pesquisa efetuada junto ao CNIB.- Selo Eletrônico nº HQK/45986; Cód. Seg. 8689-0186-6997-8478.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$22,85; Taxa de Fiscalização: R\$4,89; Recomepe: R\$1,37; Total: R\$29,11; Registro: 1 x 4540-1 - R\$1.092,91; Taxa de Fiscalização: R\$538,30; Recomepe: R\$65,57; Total: R\$1.696,78.- Dou fé.- Campo Belo, 24 de abril de 2024. A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, 

=====
R10-25.772.- PROTOCOLO-176.769, de 16 de abril de 2024.- Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, de 18 de março de 2024, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61, da Lei 4.380/1964 e Lei 14.620/2023, **contrato nº 8.4444.3310518-7**, a proprietária e fiduciante, **PALOMA LORRANE CASSEMIRO COSTA**, qualificada no R9-25.772, constituiu o imóvel desta matrícula à credora e fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua Agência 103 - Campo Belo-MG, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ela fiduciante, possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, o valor de **R\$96.800,00 (noventa e seis mil e oitocentos reais)**, pagável em 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$460,05 (quatrocentos e sessenta reais e cinco centavos)**, inclusive seguros, aos juros nominal de 4.2500% ao ano, sendo a taxa efetiva de 4.3338% ao ano, pelo Sistema de Amortização PRICE, índice de atualização do saldo devedor TR, enquadramento SFH, origem dos recursos FGTS, vencendo-se a primeira em 22/04/2024 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.- O valor do imóvel para fins de venda em público leilão, é de **R\$121.000,00 (cento e vinte e um mil reais)**.- Composição de Renda:- 100% **PALOMA LORRANE CASSEMIRO COSTA**.- Faz parte integrante deste registro, as demais cláusulas e

Continua na folha 4 ...



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0025772-66

MATRÍCULA 25772	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 4

condições do Contrato.- Selo Eletrônico nº HQK/45987; Cód. Seg. 2741-8676-5539-2203.- Cotação: Registro: 1 x 4517-9 - R\$909,15; Taxa de Fiscalização: R\$371,32; Recomepe: R\$54,55; Total: R\$1.335,02; Ind.Registro: 2 x 4301-8 - R\$7,36; Taxa Fiscal: R\$2,42; Recomepe: R\$0,44; Total: R\$10,22; Arquivamentos: 29 x 8101-8 - R\$127,31; Taxa Fiscal: R\$42,34; Recomepe: R\$7,83; Total: R\$177,48.- Dou fé.- Campo Belo, 24 de abril de 2024.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

AV11-25.772.- PROTOCOLO-183.816, de 29 de maio de 2025.- **INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA POSITIVA):** De acordo com o Ofício nº 594871/2025, de 29 de maio de 2025, promovido pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, já qualificada, foi intimada a devedora **PALOMA LORRANE CASSEMIRO COSTA**, CPF nº 122.513.386-67, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, arquivado nesta serventia, resultando "**positiva**", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária, objeto do **R10-25.772**, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97.- Selo Eletrônico nº IZU/94549; Cód. Seg. 6119-3377-5414-0817.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$47,18; Taxa Fiscal: R\$10,25; RECOMPE: R\$3,55; Total: R\$60,98. Averbação: 1 x 4135-0 - R\$24,52; Recomepe: R\$1,85; Taxa de Fiscalização: R\$8,28; Total: R\$34,65. Arquivamentos: 16 x 8101-8 - R\$145,28; Taxa Fiscal: R\$48,96; Recomepe: R\$10,88; Total: R\$205,12.- Dou Fé.- Campo Belo, 04 de agosto de 2025.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

=====

AV12-25.772.- PROTOCOLO-185.861, de 15 de setembro de 2025.- **INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA POSITIVA):** De acordo com o Ofício nº 628484/2025, de 15 de setembro de 2025, promovido pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, foi intimada a devedora, **PALOMA LORRANE CASSEMIRO COSTA**, CPF nº 122.513.386-67, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e

Continua no verso ...

CNM: 033282.2.0025772-66

Documentos desta cidade, arquivado nesta serventia, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária, objeto do **R10-25.772**, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97.- Selo Eletrônico nº JMT/47713; Cód. Seg. 2396-3566-3322-1962.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$47,18; Taxa Fiscal: R\$10,25; RECOMPE: R\$3,55; Total: R\$60,98. Averbação: 1 x 4135-0 - R\$24,52; Recompe: R\$1,85; Taxa de Fiscalização: R\$8,28; Total: R\$34,65. Arquivamentos: 15 x 8101-8 - R\$136,20; Taxa Fiscal: R\$45,90; Recompe: R\$10,20; Total: R\$192,30.- Dou Fé.- Campo Belo, 25 de novembro de 2025.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

AV13-25.772.- PROTOCOLO-188.004, de 16 de dezembro de 2025.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA.**- Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento, de 15 de dezembro de 2025, feito à Titular deste Registro, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, e da certidão expedida por esta Serventia em 24 de novembro de 2025, certificando que **PALOMA LORRANE CASSEMIRO COSTA**, CPF nº 122.513.386-67, foi intimada pelo Oficial do Registro de Títulos e Documentos desta cidade em 24 de outubro de 2025, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R10/25.772**, e que o pagamento da dívida não foi realizada, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997.- **ITBI** recolhido sob o valor de **R\$2.478,84 (dois mil e quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta e quatro centavos)**.- Avaliação fiscal de **R\$123.941,89 (cento e vinte e três mil e novecentos e quarenta e um reais e oitenta e nove centavos)**.- Selo Eletrônico nº JQP/62779; Cód.Seg. 5188-9144-3449-2463.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$47,18; Taxa Fiscal: R\$10,25; RECOMPE: R\$3,55; Total: R\$60,98. Averbação: 1 x 4240-8 - R\$2.363,01; Taxa de Fiscalização: R\$1.180,65; Recompe: R\$177,86; Total: R\$3.721,52. Arquivamentos: 12 x 8101-8 - R\$114,00; Taxa Fiscal: R\$38,52; Recompe: R\$8,64; Total: R\$161,16.- Dou fé.- Campo Belo, 13 de janeiro de 2026.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

Informação importante: - Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

- CERTIDÃO -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.
O que dou fé. Campo Belo-MG, 14 de Janeiro de 2026

() Oficial / Subst. *Roberta Ascef Cazarini*

Roberta Ascef Cazarini
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO IMOVEIS

Selo de Consulta Nº JQP63480
Código de Segurança: 1906.8065.2994.7749

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 - ISS: 1,41 - FIC: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>