

Livro 2 - R	Folha 153	 1º Serviço de Notas e Registro de Imóveis - Cuité Joana Lima Correa Registradora Noraneide Marinho Nascimento Substituta
CNM: 072058.2.0005370-77		
Matrícula 5370	Data 22/01/2015	
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS		

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-R, Matrícula N° 0005370, datado de 22/01/2015, encontrei o seguinte: IMÓVEL:- LOTE 07-B. Correspondente à parte do lote 07 da Quadra 12, sito à Rua Projetada "I", Bairro das Graças, Cuité-PB, medindo 5,0m (cinco metros) de frente e fundos, por 25,0m (vinte e cinco metros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área total de 125,0m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), confrontando-se a frente com a Rua Projetada "I", lado direito, com o lote 07-A, lado esquerdo, com o lote 06 e fundos, com o lote 04, todos da mesma quadra e loteamento. PROPRIETARIOS: JOSE FURTADO DA FONSECA e sua esposa MARIA DO SOCORRO FERNANDES FURTADO, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, ele portador do CPF 068.601.174-00 e RG n° 233.651-SSP-PB; ela portadora do CPF 484.068.309-30 e RG n° 1.654.988-SSP-PR, domiciliados e residentes na fazenda Santa Fé, estrada do Jatobá, KM 01, zona rural, Cuité-PB e Av. João Vieira Carneiro, n° 957, Bairro Pedro Gondim- João Pessoa-PB. O referido é verdade dou fé. Cuité, 21 de Janeiro de 2015. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta.

=====

R-1-5370; Em, 10 de Março de 2015, através de Escritura Publica de Compra e venda lavrada nas Notas deste Cartorio, no livro n° 110, as fls. 93; os vendedores JOSE FURTADO DA FONSECA e sua esposa MARIA DO SOCORRO FERNANDES FURTADO, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, ele portador do CPF 068.601.174-00 e RG n° 233.651-SSP-PB; ela portadora do CPF 484.068.309-30 e RG n° 1.654.988-SSP-PR, domiciliados e residentes na fazenda Santa Fé, estrada do Jatobá, KM 01, zona rural, Cuité-PB e Av. João Vieira Carneiro, n° 957, Bairro Pedro Gondim- João Pessoa-PB, venderam a PRISMA CONSTRUÇÕES, LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP, CNPJ n° 19.941.656/0001-37, com domicilio na Fazenda Santa Fé, estrada do Jatobá, KM 01, zona rural Cuité-PB, vem através de seu socio administrador; Felipe Fernandes Furtado, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/PB 17.084, portador do CPF 074.250.614-22 e RG n° 3.143.579-SSP-PB, domiciliado e residente na Rua João Vieira Carneiro, 957, bairro dos Estados- João Pessoa-PB, Um terreno composto do lote 07-B da Quadra 12, sito à Rua Projetada I, Bairro das Graças, Cuité-PB, medindo 5,0m (cinco metros) de frente e fundos, por 25,0m (vinte e cinco metros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área total de 125,0m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), confrontando-se a frente com a Rua Projetada "I", lado direito, com o lote 07-A, lado esquerdo, com o lote 06 e fundos, com o lote 04, todos da mesma quadra e loteamento, pelo preço de R\$ 5.167,00 (cinco mil cento e sessenta e sete reais). O referido é verdade dou fé. Cuité, 09 de Março de 2015. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta.

=====

AV-2-5370: Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento feito hoje a titular deste Cartorio pela PRISMA CONSTRUÇÕES, LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP, CNPJ n° 19.941.656/0001-37, com domicilio na Fazenda Santa Fé, estrada do Jatobá, KM 01, zona rural Cuité-PB, vem através de seu socio administrador; Felipe Fernandes Furtado, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/PB 17.084, portador do CPF 074.250.614-22 e RG n° 3.143.579-SSP-PB, domiciliado e residente na Rua João Vieira Carneiro, 957, bairro dos Estados- João Pessoa-PB, que apresentou os seguintes

documentos: Alvara de construção numero: 35/2015, datado de 11 de março de 2015, habite-se de numero: 69/2015, datado de 24 de Abril de 2015, a certidão negativa de debitos expedida pela Prefeitura Municipal de Cuité, e a certidão negativa de debitos da Receita Federal de numero: 001342015-88888367, e a RRT numero 3280412; para constar que construiu um predio na Rua Projetada "I", nº 646, no Loteamento Portal da Sera lote 07-B da qda 12 nesta cidade, construido de tijolos, coberto com telhas, forrado com PVC, constendo de frente, 01(uma) sala, 01(um) teraço, 02(dois) quartos, 01(um) WC social, 01(uma) cozinha, 04(quatro) janelas e 05(cinco) portas, com uma area construida de 54,97m² (cinquenta e quatro virgula noventa e sete metros quadrados), que para efeitos fiscais a requerente dá o valor de R\$ 43.963,36. O referido é verdade dou fé. Cuité, 08 de Junho de 2015. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta.

=====

R-3-5370: Em, 18 de Dezembro de 2017, atraves de Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Publica de Venda e Compra de Imovel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido Por alienação Fiduciaria. NR. 065.703.135, devidamente assinado pelas partes, a vendedora Prisma Construções Loteamentos e Incorporações LTDA, com sede em Cuité-PB, Estada do Jatobá, KM 01, Fazenda Santa Fé, zona Rural, inscrita no CNPJ/MF sob numero 19.941.656/0001-37, neste ato representada pelo senhor Felipe Fernandes Furtado, Brasileiro, empresario, solteiro, portador da carteira de habilitação nr. 4022374307-DETRAN-PB, inscrito no CPF sob nr. 074.250.614-22, residente e domiciliado em João Pessoa-PB à Rua João Vieira Carneiro, nr. 957- Pedro Gondim, vendeu a JOSÉ RODRIGUES RAMOS NETO, brasileiro, Trabalhador de Construção Civil, solteiro, não convivente em união estavel, nascido em 04/04/1997, portador da Carteira de Identidade NR. 3709577-2ª Via-SSDS-PB, inscrito no CPF sob número 097.732.654-39, residente e domiciliado em Cuité-PB, na Rua Severino Inocencio de Souza, NR. 82, Bairro das Graças; Um predio na Rua Projetada "I", nº 646, no Loteamento Portal da Sera lote 07-B da qda 12 nesta cidade, construido de tijolos, coberto com telhas, forrado com PVC, constendo de frente, 01(uma) sala, 01(um) teraço, 02(dois) quartos, 01(um) WC social, 01(uma) cozinha, 04(quatro) janelas e 05(cinco) portas, com uma area construida de 54,97m² (cinquenta e quatro virgula noventa e sete metros quadrados), pelo o preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); sendo: A- Recursos Proprios já pagos em moeda corrente: R\$ 16.880,00; (Dezesesseis mil oitocentos e oitenta reais); B- Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 0,00 (): C- Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 8.120,00 (oito mil cento e vinte reais): D- Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Conforme Contrato numero: 065.703.135. O Referido é verdade dou fé. Cuité, 18 de Dezembro de 2017. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta.

=====

R -4-5370: DA GARANTIA FIDUCIARIA- Em garantia do pagamento da divida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, a DEVEDORA JOSE RODRIGUES RAMOS NETO, aliena ao Banco do Brasil S/A- gencia nesta cidade, em carater fiduciario, o imovel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item "1" do Quadro Resumo deste Contrato nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, obrigando-se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciaria sempre boa, firma e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Codigo Civil, tudo na forma da lei. O Referido é verdade dou fé. Cuité, 28 de Abril de 2016. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta.

=====

AV-5-5370. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procede-se a esta averbação, para constar que no dia 12 de maio de 2020, nos termos do requerimento do outorgado, com a apresentação de notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante JOSE RODRIGUES RAMOS NETO, brasileiro, Trabalhador de Construção Civil, solteiro, não convivente em união estável, portador da Carteira de Identidade NR. 3709577-2ª Via-SSDS-PB, inscrito no CPF sob número 097.732.654-39, residente e domiciliado em Cuité-PB, na Rua Severino Inocencio de Souza, NR. 82, Bairro das Graças nesta cidade, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Torre I, Edifício BB, 15º andar, Brasília -DF. Credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 065.703.135, registrado sob nº R-3-5370, nesta serventia. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$100.000,00 (cem mil reais). O referido é verdade, dou fé. 27 de maio de 2020. Noraneide Marinho Nascimento - Tabeliã Substituta.

=====

R /0006-0005370 REALIZAÇÃO DE LEILÕES PÚBLICOS. Em 14 de outubro de 2024 promove-se a presente averbação para constar a realização de leilões públicos, nos termos dos parágrafos 1º e 2º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, conforme autorização do Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32 - Edifício Sede, em Brasília-DF, representada neste ato por seus funcionários e procuradores substabelecidos Maria Delacir Carbornar e Noeli Gonçalves Santana Da Cruz Rodrigues na qualidade de Gerente de Área e Gerente de Setor, respectivamente, domiciliados em Curitiba (PR), conforme certidão de substabelecimento lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, livro 3851, fls. 091 em data de 23 de fevereiro de 2024 e no 2º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo- SP, Livro 3705- fls 199/202, em 04 de março de 2024, com poderes constituídos por Procuração Pública lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, livro 3837, fls. 034 em data de 15 de janeiro de 2024. Consta no referido requerimento que foram realizados os públicos leilões, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos autos negativos de leilões firmados em 23/11/2021 e 30/11/2021, sob o nº2021/950027, pelo leiloeiro oficial, Arthur Ferreira Nunes, brasileiro, divorciado, Leiloeiro Oficial devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob o nº 260040-8, portador da cédula de identidade RG nº 20.460.387-03 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 640.968.904-72, através do portal de leilão eletrônico www.nordesteleiloes.com.br. O referido é verdade, dou fé. Cuité- PB, 14 de outubro de 2024. Joana Lima Correa - Tabeliã

=====

R /0007-0005370 EXTINÇÃO DE DÍVIDA. Promove-se a presente averbação para constar a EXTINÇÃO DA DÍVIDA referida no R-4-5371, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, conforme autorização do Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32 - Edifício Sede, em Brasília-DF, representada neste ato por seus funcionários e procuradores substabelecidos Maria Delacir Carbornar e Noeli Gonçalves Santana Da Cruz Rodrigues na qualidade

de Gerente de Área e Gerente de Setor, respectivamente, domiciliados em Curitiba (PR), conforme certidão de substabelecimento lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, livro 3851, fls. 091 em data de 23 de fevereiro de 2024 e no 2º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo- SP, Livro 3705- fls 199/202, em 04 de março de 2024, com poderes constituídos por Procuração Pública lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, livro 3837, fls. 034 em data de 15 de janeiro de 2024. Consta, no referido termo e requerimento a DECLARAÇÃO DE EXTINÇÃO DE DÍVIDA, firmado na cidade Curitiba/PR em data de 06 de setembro de 2024. O referido é verdade, dou fé. Cuité- PB, 14 de outubro de 2024. Joana Lima Correa- Tabeliã.

=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Cuité, 15 de outubro de 2024.

Joana Lima Correa
Oficiala do Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

AQF15437-CA6M

dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 142,01

FARPEN: 3,14 FEPJ: 12,92