

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4f70d682-02b6-401e-993f-f23c2122200b



99641

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES  
OFICIAL

**MATRÍCULA Nº**

99641

Data

24 de abril de 2.006.

FLS.

1

Oficial

**IMÓVEL**

Nº CADASTRO **19.0048.0321.000** - Prefeitura Municipal de Americana-SP.

Um lote de terreno urbano sob nº **5-A**, da quadra **B**, situado no loteamento denominado **"JARDIM SÃO DOMINGOS I**, em Americana, medindo 5,05 metros de frente para a Rua Rússia; 5,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 15-B; 32,50 metros de um lado, confrontando com o lote 6-B; 32,375 metros do outro lado, confrontando com o lote 5-B, perfazendo uma área superficial de **163,74 metros quadrados**.

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

**AQUISIÇÕES**

PROPRIETÁRIO

**GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Flórida, nº 1.758, 12º andar, conj.121, em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF nº 60.727.336/0001-82. (Registro anterior: Matrícula nº 67.922 de 18/02/1999 de Americana-SP). Americana, 24 de abril de 2.006. O scr.aut., *Manoel Gomes*. O Oficial, *Manoel Gomes*.

**R.1/99.641** - Nos termos da escritura pública de 08/01/2004, do 2º Tabelião local (livro 603, fls. 341 - constando apresentação da Certidão Negativa de Débitos, do INSS, expedida sob nº 005432004-210030030 em 07/01/2004 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa, sob nº 6.287.644, expedida em 18/08/2003), prenotada sob nº 190.545 em 17/04/2006, a proprietária Goldfarb Comércio e Construções Ltda, acima qualificada, **vendeu a: 1) SERGIO HORNINK**, brasileiro, vendedor autônomo, portador do RG nº 14.846.732-SSP/SP e CPF/MF nº 044.792.458-39, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 02/01/1986, com **FATIMA CRISTINA GAIOLA HORNINK**, brasileira, professora, portadora do RG nº 13.058.470-SSP/SP e CPF/MF nº 051.868.438-57, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Inácio de Campos, nº 748,

(continua no verso)

**ÔNUS**

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Certidão emitida pelo SREI

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO DE ARAUJO DELFINO, liberado nos autos em 22/04/2021 às 14:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/padrao/validacao.aspx> ou abra o aplicativo mobile, informe o número do processo 0000726-53/2019 e código cZITHgJ1.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4f70d682-02b6-401e-993f-f23c2122200b

MATRÍCULA Nº  
**99.641**

MATRÍCULA Nº

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

Código CNS: 11990-9

*Solange Bertuolo Bertella*  
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

**99.641**

Data

**15 de abril de 2021**

FLS

**02**

Oficial

**AV. 02 / 99.641**

Americana, 15 de abril de 2021.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 119909331KD000200836PH218

A escrevente autorizada *Solange Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

**AV. 03 / 99.641 / PENHOÃ**

(Prenotação nº 363.433 de 05/04/2021)

Americana, 15 de abril de 2021.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 2º Ofício Cível de Americana-SP, emitida em 05/04/2021, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 00007265320198260019), em que o exequente **Banco do Brasil SA**, CNPJ nº 00.000.000/0319-09, move em face dos executados **Aristodemo Caetano Gatti**, CPF nº 821.104.098-00 e **Sandra Hornink Gatti**, CPF nº 027.972.808-57, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pertencente aos executados Aristodemo Caetano Gatti e Sandra Hornink Gatti, foi penhorada** tendo como depositário Aristodemo Caetano Gatti.

(Valor da dívida R\$507.115,54) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321SI000200837UO213

A escrevente autorizada *Solange Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº99641, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se nela noticiados. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA UTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. Para Imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a completa informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana-SP, 19/04/2021 17:50:46.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo nº363433

Oficial	Estado	Carteira	Reg. Civil	Trib. Just	ISS	Min. Pub	TOTAL
34,73	9,87	6,76	1,83	2,38	1,74	1,67	58,98

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO DE ARAUJO DELFINO, liberado nos autos em 22/04/2021 às 14:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/119909331KD000200836PH218> e código czITHgJ1.

