



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes

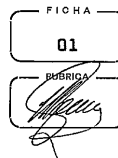
TITULAR

Rob. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadal

Isone Vandromal

Empregados Juramentados



CNM 081851.2.0017976-91

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 17.976.-
DATA:- 14 de julho de 1.992.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:
Data de terras sob o nº 04 (quatro), da quadra nº 28 (vinte e oito), com a área de 482,40 metros quadrados, situada nesta cidade e Comarca de Cambé, contendo na mesma uma residência em alvenaria, com a área de 142,50 metros quadrados, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Com a Rua Rio Grande do Norte, ao SU. numa frente de 16,00 metros; com a data nº 03, ao NU. na distância de 34,35 metros; com a data nº 06, ao NE. com 18,08 metros; e, finalmente, com a data nº 05, ao SE. numa extensão de 25,95 metros"
PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO POGGIAN e sua mulher, TEREZINHA IRACY PELISSON POGGIAN, brasileiros, casados, proprietários, portadores respectivamente, das Cart. Ident. RG. nºs. 551.905-PR e 2.022.303-PR, inscritos no CPF. sob o nº 104.537.179-34, residentes nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 5.904, deste mesmo Ofício. - Dou fé

R- 1/17.976.- Venda e Compra
DATA:- 14 de julho de 1.992.-
Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 32-N, fls. 122, no dia 09 de junho do ano em curso, ANTONIO POGGIAN e sua mulher, TEREZINHA IRACY PELISSON POGGIAN, qualificados acima, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros), a Srtª CARMEM SANTINA DE PAOLI, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da Cart. -- Ident. RG. nº 390.202-PR, inscrita no CPF. sob o nº 115.852.779-91, -- residente nesta cidade.- CONDIÇÕES: Às da escritura.- OBS: O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 1.200.000,00 sobre o valor de Cr.\$ 60.000.000,00, foi pago pela guia nº 1178/92, na Prefeitura Municipal, desta cidade, no dia 16-06-92.- D/2.100,000 VRC. - Dou fé.-

R-2. M-17.976. Protocolo nº 248.766 de 12/01/2024. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 30/11/2023, pela Juíza do Trabalho Dra. Érica Yumi Okimura Sugahara, assinado eletronicamente por Lígia Maria Vaz Teixeira Tinelli, e do auto de penhora datado de 01/12/2023, extraídos dos autos nº 0000524-07.2022.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Trata-se de ação em que é partes reclamantes Kamila Pamela Iglesias Pereira, Adriane Coelho Fernandes, Kaiza de Souza Nascimento, Rosilane Figueira da Silva e Patrícia Alves Paes, e parte reclamado Unidef - União dos Deficientes Físicos de Cambé. Valor: R\$ 647.158,79, atualizado até 30/11/2023. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 1.294,32. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 358,33. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de janeiro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRII. tJfTfP.NURTx-X2fO8.F142q

17.976

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 17.976. O referido é verdade e dou fé
Cambé, 16 de abril de 2026.

Custas: R\$ 38,55 - Certidão
R\$ 9,75 - Selo
R\$ 5,81 - Busca a cada 10 anos
R\$ 11,11 - Funrejus
R\$ 0,91 - ISS
R\$ 2,21 - Fundep
Total: R\$ 68,34

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII2.t5tMv.morVJ
maUO8.F142p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: 16IN6IIZ
Consulta disponível por 30 dias

