





ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

## CERTIDÃO

Página 02

MATRÍCULA	FOLHA
67.442	01V
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

Protocolo nº 75.883, de 02.12.2013.

**R.4-67.442 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas (1º Serviço Notarial e Protesto de Títulos de Planaltina-GO), no Livro 0353, fls. 026/027, em 02 de dezembro de 2013, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **VITOR MELO PAGANI PEREIRA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere nascido em 01.03.2000, estudante, Certidão de Nascimento Termo nº.30.103, Livro 69-A, Fls.195vº e CPF nº 022.334.411-76, residente e domiciliado na Rua 04, Quadra 31, Casa 07, Imigrantes, Planaltina - GO, por compra à **LUCIANO PEREIRA MARTINS** e **NOELZA HELENA DOS SANTOS**, já qualificados. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$80.000,00(oitenta mil reais)**. OITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei foram pagas e apresentadas no ato da lavratura da referida Escritura. **REGISTRO ANTERIOR: 3** retro. Planaltina-GO, 27 de dezembro de 2013. *[Assinatura]* Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 75.883, de 02.12.2013.

**R.5-67.442 - REGISTRO DE USUFRUTO VITALÍCIO** - Procede-se a esta averbação para constar o usufruto vitalício a favor do Sr. **HELTON EMILIO LEAL PEREIRA**, funcionário público Municipal, CNH nº.00616408224-Detran-GO, na qual consta RG. nº.1.284.685-SSP-DF e CPF nº.888.567.121-72, e sua esposa **MARCIA ANGELA DE MELO PEREIRA**, vendedora lojista, CI.RG nº.3.192.127-SESP-DF e CPF nº.759.666.894-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 11.09.1998, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Qda.31, lote 07, Bairro dos imigrantes, nesta cidade de Planaltina-GO, conforme Escritura constante no R.4 supra, e ainda de acordo com o Artigo 1.390 e seguintes do Código Civil Brasileiro. 27 de dezembro de 2013. *[Assinatura]* Escrevente Autorizado.

AV.6-67.442 em 29/09/2020

### QUALIFICAÇÃO PESSOAL

PROTOCOLO: 114.368, de 24/09/2020.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 24/09/2020.

Procede-se a presente averbação para constar a devida qualificação do nu-proprietário: **VITOR MELO PAGANI PEREIRA**, brasileiro, solteiro, artesão, RG nº 3.827.977 SSP/DF, CPF nº 022.334.411-76, residente e domiciliado na Quadra 11, MR 02, Lote 49, Setor Oeste, Planaltina-GO.

Emolumentos e Fundos: R\$ 39,18.

Escrevente: Amanda Rodrigues da Costa Melo *[Assinatura]*

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.7-67.442 em 29/09/2020

### CANCELAMENTO DE USUFRUTO

PROTOCOLO: 114.369, de 24/09/2020.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada no 12º Ofício de Notas e Protesto de Títulos do Distrito Federal, no Livro nº 261, fls. 113/115, em 24/07/2020.

RENUNCIANTES: **HELTON EMILIO LEAL PEREIRA** e **MARCIA ANGELA DE MELO PEREIRA**, já qualificados.

NU-PROPRIETÁRIO: **VITOR MELO PAGANI PEREIRA**, já qualificado.

OBJETO: renúncia ao direito de usufruto, destarte, fica cancelado o R.5 desta matrícula.

VALOR DECLARADO: R\$ 40.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 95.000,00.

ITCD nº 0269-2020 FOR.

Emolumentos e Fundos: R\$ 39,18.

Escrevente: Amanda Rodrigues da Costa Melo *[Assinatura]*

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

R.8-67.442 em 29/09/2020

### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 114.369, de 24/09/2020.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 12º Ofício de Notas e Protesto de Títulos do Distrito Federal, no Livro nº 261, fls. 113/115, em 24/07/2020.

TRANSMITENTE: **VITOR MELO PAGANI PEREIRA**, já qualificado.

**ADQUIRENTE: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, CNH nº

Continua na próxima ficha.



ESTADO DE GOIÁS  
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
 Oficial Registrador  
 Tel: (61) 3639-1790  
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

**CERTIDÃO**

MATRÍCULA <b>67.442</b>	FICHA <b>02F</b> FRENTE		
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		<b>República Federativa do Brasil</b> Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS	

03660622595 DETRAN/DF, na qual consta RG nº 2.361.153 SSP/DF, CPF nº 011.860.741-32, residente e domiciliada na Quadra 07, MR 04, Lotê 38, Setor Norte, Planaltina-GO.  
 OBJETO: O imóvel desta matrícula.  
 VALOR: R\$ 80.000,00.  
 CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.004.00QD11.MR02.0000048.000.  
 Recolhido ITBI; apresentadas as certidões exigidas em lei.  
 Emitida a DOI.  
 Emolumentos e Fundos: R\$ 1.712,25 calculados sob declaração de R\$ 95.000,00.  
 Escrevente: Amanda Rodrigues da Costa Melo:

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra  
 R.9-67.442 em 25/07/2022.  
**COMPRA E VENDA**  
 PROTOCOLO: 124.636 de 19/07/2022.  
 FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel, de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras, com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 1.4444.1874114-2, firmado em Brasília -DF, em 14/07/2022.  
 TRANSMITENTES: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, já qualificada e LEANDRO LIMA DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, RG. nº 2.277.728 SESP/DF, CPF nº 006.579.441-90, conviventes em união estável desde 04/12/2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Escritura Pública Declaratória, lavrada no Livro nº 393, fls. 61/62, em 10/02/2017, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina/GO, residentes e domiciliados na Quadra 07, Mr 04, Casa 38, Setor Norte, em Planaltina-GO.  
**ADQUIRENTE: LAZARO EUSTAQUIO MESQUITA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, RG. nº 2819895 SSP/DF, CPF nº 029.051.901-24, residente e domiciliado na Q sem nome, Q C3, MC, 0, Lote 03, Loja B, setor norte, Planaltina-GO.  
 OBJETO: O imóvel desta matrícula.  
 VALOR: R\$ 150.000,00.  
 Recolhido ITBI.  
 Emitida DOI:  
 Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.  
 Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:

R.10-67.442 em 25/07/2022  
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
 PROTOCOLO: 124.636 de 19/07/2022.  
 FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel, de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras, com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 1.4444.1874114-2, firmado em Brasília -DF, em 14/07/2022.  
**DEVEDOR FIDUCIANTE: LAZARO EUSTAQUIO MESQUITA JUNIOR**, já qualificado.  
 CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 600.000,00; Valor da Garantia: R\$ 770.000,00; Desconto; Recursos próprios aplicados na obra: R\$ 300.000,00; Taxa de juros -balcão: Nominal 8.6395% a.a.; e 0.7176 a.m.; Efetiva 8.990% a.a.; e 0.7200 a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 4.804,48; Vencimento da primeira prestação: 14/08/2022; Prazo de financiamento total: 371 meses. Amortização: 360 meses. Construção: 11 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.**  
**OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.**  
 Emolumentos e Fundos: R\$ 2.601,72, calculados com desconto de 50%.  
 Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:

67.442



## CERTIDÃO

MATRÍCULA <b>67.442</b>	FICHA <b>02V</b> VERSO		CNM <b>024984.2.0067442-67</b> Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador
----------------------------	------------------------------	--	---

AV.11-67.442 em 06/12/2024

### CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 141.428, de 12/11/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 04/11/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 139.103, nesta serventia.

TRANSMITENTE: LAZARO EUSTAQUIO MESQUITA JUNIOR, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 797.123,19.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.983,16.

SELO: 00982411112330725430038

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 159.450, formulado em 12 de novembro de 2024, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 67.442, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 06 de dezembro de 2024.

Selo: 202412.00982412022998234420034

Site: <https://sec.tjgo.jus.br/buscas>