



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE SENADOR CANEDO - ESTADO DE GOIÁS

Túlio Sobral Martins e Rocha - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 61.869

CNM: 028480.2.0061869-03

Lote de terras para construção urbana de número quatro (04), da quadra dezessete (17), situado na **Rua 21**, no loteamento fechado denominado "**CONDOMÍNIO SOLAR ITÁLIA**", neste município, com a área total de **300,00 metros quadrados**, medindo: 12,00 metros de frente pela Rua 21; 12,00 metros de fundo, confrontando com o lote 16; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 05; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com os lotes 02 e 03. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a inscrição nº 1.902.000017.000004.000. **PROPRIETÁRIA: CANEDO EMPREENDIMENTO SPE LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **26.451.779/0001-55**, com sede na Alameda Coronel Eugênio Jardim, nº 77, Setor Marista, Goiânia/GO. **Registro anterior:** Livro 2/RG, matrícula n. **34.425** desta Serventia. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo de fiscalização: 00542410314068425430000. Senador Canedo, 05 de novembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Claudio Nunes Pontes Junior (Escrevente Autorizado).

R-1-61.869 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Protocolo nº 107.744 de 31 de outubro de 2024. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento e Cumprimento de Obrigações, lavrada aos **18/01/2024**, no 4º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, da Comarca de Goiânia/GO, às fls. **144/147**, no livro **01514 N**, já revestida das formalidades legais e fiscais conforme consta da documentação relativa ao recolhimento do ITBI: Guia/Duam nº. **2892109**; e, Laudo de Avaliação nº. **39398/2024**, expedidas pela Divisão de Finanças da Prefeitura Municipal Local; o imóvel objeto da presente Matrícula, **foi dado em dação em pagamento** à: **DANILO NUNES CAVALCANTI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, portador da CNH nº **08056149604**, expedida pelo Detran/GO, portador da Cédula de Identidade nº **6140221**, expedida pela PC/GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº **702.259.181-45**, residente e domiciliado na Rua 9-B, Quadra H-1, Lote 20, apartamento 1101, Condomínio Edifício Porto Fino, Setor Oeste, Goiânia/GO; pelo valor da dívida de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). Sem condições. Valor da Avaliação do ITBI: R\$ 70.623,00. Consta da referida escritura que, foi emitida a **DOI - Declaração de Operação Imobiliária**; bem como, que foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85. Emolumentos: R\$ 1.162,38. FUNDESP: R\$ 116,24. FUNEMP: R\$ 34,87. FUNCOMP: R\$ 34,87. FEPADSAJ: R\$ 23,25. FUNPROGE: R\$ 23,25. FUNDEPEG: R\$ 14,53. ISS: R\$ 58,12. Total: R\$ 1.467,51. Selo de fiscalização: 00542410314068425430000. Senador Canedo, 05 de novembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Claudio Nunes Pontes Junior (Escrevente Autorizado).

R-2-61.869 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolo nº 109.152 de 16 de dezembro de 2024. Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, passado em Goiânia/GO, aos 11/12/2024, por instrumento particular, já revestida das formalidades legais, o imóvel objeto desta Matrícula, foi

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BXLJ-MY893-JRRVE-QT7UU>



Valide aqui
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DE SENADOR CANEDO - ESTADO DE GOIÁS**
Túlio Sobral Martins e Rocha - Oficial Registrador

ESTADO DE GOIÁS

PODER JUDICIÁRIO



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SENADOR CANEDO

61.869

LIVRO REGISTRO GERAL - FOLHA Nº 02

CNM: 028480.2.0061869-03

Matrícula

Senador Canedo, 05 de novembro de 2024.

Alienado, pelo proprietário DANILO NUNES CAVALCANTI, devidamente qualificado, no R-01 retro, e pelo devedor BONABOCA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.593.374/0001-32, com sede na Rua dos Ferroviários, nº 590, Quadra 25 Lote 17, Esp do Anicuns, Goiânia/GO, à:
COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIAS - SICREDI CERRADO/GO, estabelecida na Rua 147, 329, Setor Marista, Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF: nº **06.332.931/0001-73**, para garantia da dívida no valor de: **R\$ 2.044.000,00** (dois milhões quarenta e quatro mil reais), nas seguintes características:
II-CARACTERÍSTICAS DO LIMITE: 1. Valor do Limite total do crédito: **R\$ 2.044.000,00** (dois milhões quarenta e quatro mil reais); 2. **Prazo do Limite: 3650 dias**; 3. **Encargos Remuneratórios:** Serão determinados a cada saque deste Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas; 4. **Encargos da Inadimplência:** a) Encargos moratórios: serão aqueles ajustados a remunerar o CREDOR nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescidos de **1% a.m. ou 12,68% a.a.**; b) **Multa: 2%**; 5. **Vencimento do Limite: 09/12/2034**; 6. **Taxas das Operações Derivadas:** a) Taxa Mínima: **(0,01% a.m.)**; b) Taxa Máxima: **(30% a.m.)**; 7. **Forma de Celebração das Operações Derivadas:** Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao presente Contrato, emissão de CCBs, e CCRs derivadas deste Contrato, entre outras ajustadas entre as Partes;
III-QUADRO RESUMO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: 2. **Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias.** As demais cláusulas e condições constam do referido Contrato, e ficam fazendo parte integrante e complementar deste registro. Emolumentos: R\$ 2.353,29. FUNDESP: R\$ 235,33. FUNEMP: R\$ 70,60. FUNCOMP: R\$ 70,60. FEPADSAJ: R\$ 47,07. FUNPROGE: R\$ 47,07. FUNDEPEG: R\$ 29,42. ISS: R\$ 117,66. Total: R\$ 2.971,04. Selo de fiscalização: 00542412113005325430111. Senador Canedo, 19 de dezembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Eduardo Xavier Alves (Escrevente Autorizado).

R-3-61.869 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Protocolo nº 119.067 de 11 de novembro de 2025. Nos termos do Termo de Acordo Extrajudicial Dação em Pagamento de Imóvel, passado em Senador Canedo/GO, aos **19 de novembro de 2025**, já revestida das formalidades legais e fiscais conforme consta da documentação relativa ao recolhimento do ITBI: Guia/Duam nº **3049489**; e, Laudo de Avaliação nº **44614/2025**, expedidas pela Divisão de Finanças da Prefeitura Municipal Local; o imóvel objeto da presente Matrícula, *foi dado como dação em pagamento para quitação da totalidade da dívida referida no R-2 retro*, por Danilo Nunes Cavalcanti, qualificado no R-1 retro, à: **COOPERATIVA DE**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BXLJ-MY893-JRRVE-QT7UU>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



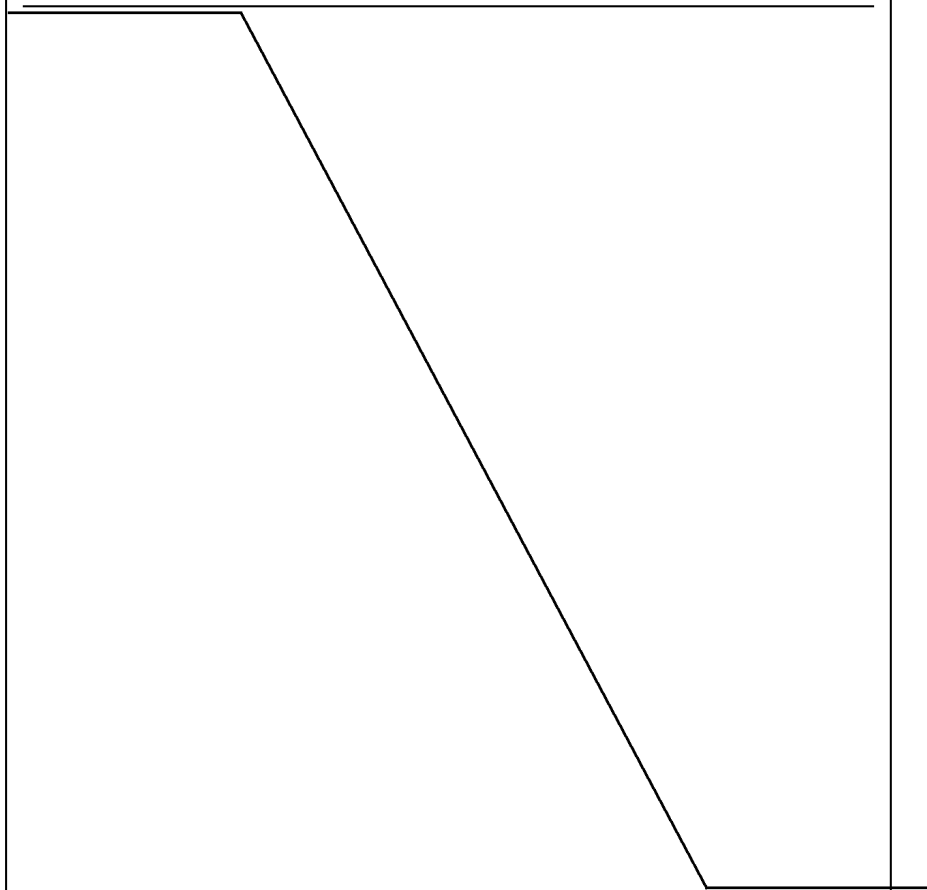
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE SENADOR CANEDO - ESTADO DE GOIÁS

Túlio Sobral Martins e Rocha - Oficial Registrador

MATRÍCULA Nº 61.869

CNM: 028480.2.0061869-03

CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIAS - SICREDI CERRADO/GO, estabelecida na Rua 147, 329, Setor Marista, Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF: nº **06.332.931/0001-73**; pelo valor de **R\$ 273.000,00** (duzentos e setenta e três mil reais). Sem condições. Valor da Avaliação do ITBI: R\$ 273.000,00. As demais cláusulas e condições constam do referido Instrumento Particular que fica arquivado digitalmente nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 3.294,12. FUNDESP: R\$ 329,41. FUNEMP: R\$ 98,82. FUNCOMP: R\$ 197,65. FEPADSAJ: R\$ 65,88. FUNPROGE: R\$ 65,88. FUNDEPEG: R\$ 41,18. ISS: R\$ 164,71. Total: R\$ 4.257,65. Selo de fiscalização: 00542511113914225430000. Senador Canedo, 28 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Eduardo Xavier Alves (Escrevente Autorizado).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BXLJ-MY893-JRRVE-QT7UU>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE SENADOR CANEDO - ESTADO DE GOIÁS

Túlio Sobral Martins e Rocha - Oficial Registrador

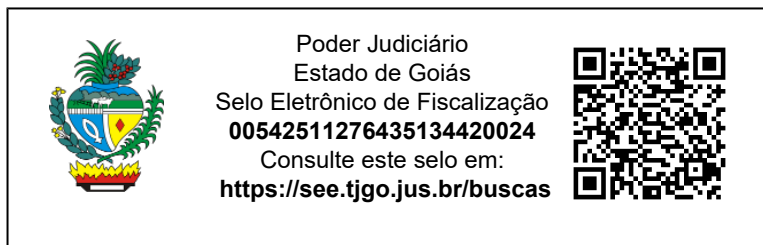
CERTIFICA que a presente é reprodução integral e autêntica da **MATRÍCULA nº 61.869**, do Livro 2 desta serventia, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, em conformidade com o original.

Certifica que a partir do dia 01/04/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado nesta Serventia, do recolhimento integral das parcelas dos FUNDOS ESTADUAIS previstas no §1º do artigo 15 da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, nos termos do § 4º do art. 15, da Lei Estadual no 19.191/2015, na redação que lhe foi dada pela Lei Estadual no 20.955/2020 e da Decisão proferida em 06/04/2021, pelo Desembargador Nicomedes Borges, Corregedor-Geral de Justiça, no Processo nº 202101000256227.

Informa-se, por fim, que a presente certidão não abrange quaisquer informações acerca da eventual existência de ônus reais e/ou ações sobre o imóvel. Para o fornecimento de tais informações, é necessária certidão específica, nos termos do Art. 1º, §2, da Lei 7433/85 C/C o art. 54, da Lei 13097/2015.

O referido é verdade. Dou fé.
Senador Canedo/GO, 28/11/2025 às 13:45:50

(Certificado digitalmente por HADELINY INOCENCIO CAVALCANTE -
049.023.371-69)



Pedido de certidão:
119.067
Emol.: R\$ 88,84
Taxa Jud.: R\$ 19,17
ISSQN.: R\$ 4,44
Fundos.: R\$ 21,55
Total.: R\$ 134,00

ESTA CERTIDÃO TEM 30 DIAS DE VALIDADE A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO.

Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, conforme lei estadual no 20955/2020.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BXLJ-MY893-JRRVE-QT7UU>