



cartório de registro de imóveis
ribeirão preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA

45521

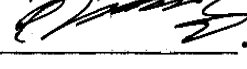
FICHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

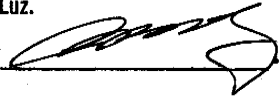
IMÓVEL :- O apartamento n.º 94 , tipo D , do Bloco A-4 , localizado no 9º andar ou 10º pavimento, nesta cidade, à Rua José Urbano, n.º 170, do PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS, compreendendo uma área útil de 63,862 ms2., uma área comum de 11,833 ms2., perfazendo a área total de 75,695 ms2., confrontando pela frente com o corredor de circulação; - pelo lado direito com o apto. 93; pelo lado esquerdo e fundos com o -- terreno do Condomínio; fração ideal de 0,089634% sobre o terreno e --- coisas de uso comum.-----

PROPRIETÁRIA :- Cooperativa Habitacional dos Comerciantes de Ribeirão Preto, com sede nesta cidade, inscrita no CGC MF sob n.º 49.172.091/0001-31.

TÍTULO AQUISITIVO :- Matriculado sob n.º 32.487 e Instituição de Condomínio conforme R. 2/32.487, neste Registro. Ribeirão Preto, 24 de abril de 1.987. O Esc. Aut. 
José Newton de Siqueira.

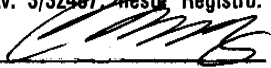
Av. 1/ 45521 .

Vide R. 2/30585 - Servidão perpétua de passagem a favor da Cia. Paulista de Força e Luz.

Ribeirão Preto, 24 de abril de 1.987. O Esc. Aut. 
José Newton de Siqueira.

R. 2/ 45521 .

Por instrumento particular datado na cidade de Santos, deste Estado, em 20 de junho de 1.983 a proprietária já qualificada, vendeu a MARIA LUIZA ALTINO, brasileira, solteira, - maior, professora, RG. 5.403.416 e CPF. 742.704.198/49, domiciliada nesta cidade, o imóvel objeto da Presente matrícula, pelo preço de ----- Cr\$7.248.092,04.-----

A Certidão Negativa de Débito do IAPAS sob n.º 0001971, acha-se averbada conforme Av. 3/32.487, neste Registro. Ribeirão Preto, 24 de abril de 1.987. O Esc. Aut. 
José Newton de Siqueira.

(continua no verso)

V

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

registradores



MATRÍCULA

45521

FICHA

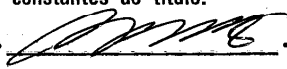
1

VERSO

R. 3/ 45521

Por instrumento particular datado na cidade de Santos, neste Estado, em 20 de junho de 1.983 os adquirentes Maria Luiza Altino.

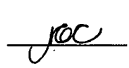
já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da presente matrícula, à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, com sede na cidade de Santos, neste Estado, inscrita no CGCMF n.º 58.239.831/0001-09, no valor de Cr\$7.248.092,04, pagáveis em 300 prestações mensais e consecutivas, reajustadas pelo Plano de Equivalência Salarial e calculadas pelo Sistema de Amortização PES/TP, nelas incluídas, juros à taxa nominal de 8,5% ao ano e taxa efetiva de 8,840% ao ano, sendo de Cr\$78.945,77, o valor da primeira prestação, que se vencerá no dia 20.07.1983. Multa de 10% no caso de judicialização. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título.

Ribeirão Preto, 24 de abril de 1.987. O Esc. Aut. 
José Newton de Siqueira.

Av. 4/ 45521

Por instrumento particular datado na cidade de Santos, neste Estado, em 20/06/1983 a credora Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista, caucionou a favor do Benco Nacional da Habitação, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca do valor de Cr\$7.248.092,04, registrada sob n.º R. 3/ 45521, na forma do Decreto n.º 24.778, de 14 de julho de 1.934, figurando como devedores Maria Luiza Altino.

Ribeirão Preto, 24 de abril de 1.987. O Esc. Aut. 
José Newton de Siqueira.

AV.5/45521 - Prenotação n.º 241.259, de 09/08/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o n.º 155.102, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno n.º 239/2006, de 09/08/2006. Ribeirão Preto, SP, 15 de agosto de 2006. Margarete Carraro , escrevente autorizada.

AV.6/45521 - Prenotação n.º 558.574, de 13/05/2022. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a hipoteca registrada sob n.º 3, bem como a caução averbada sob n.º 4, conforme posicionamento constante da sentença proferida pelo MM. Juízo Corregedor Permanente desta Comarca, nos autos n.º 0023217-87.2015.8.26.0506, datada de 24 de setembro de 2015, artigo 1485 do Código Civil Brasileiro e expediente interno n.º 51/2022, datado de 10 de maio

Continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

**2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto**

CNS

11.249-0

Matrícula

45.521

Folha

02

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

de 2022. Ribeirão Preto, SP, 08 de junho de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior
, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000079862522D.

Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 45521; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados

Ribeirão Preto, 6 de Março de 2025. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 1059730

Ultimo ato - 6

Emolumentos	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretária da fazenda	R\$ 8,60
Sinoreg	R\$ 2,33
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Município	R\$ 0,88
MP	R\$ 2,12
TOTAL	R\$ 73,72

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital: 1124903C3000000142020725G

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (9975B164-A9FF-4393-9A27-4CB5FAE6AB6F)

PROTOCOLO Nº: 1059730 Data/hora: 06/03/2025 13:19:55

Nº Registro: 45521

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=9975B164-A9FF-4393-9A27-4CB5FAE6AB6F>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=9975B164-A9FF-4393-9A27-4CB5FAE6AB6F>