



Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30366724JNSKFD25X

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0002755-12

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2755	DATA: 03 de maio de 1 976	Ficha: -1-
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno da Rua 10, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 30, da quadra "C" S.Q.3. do "Jardim Itapuã", medindo dez metros de frente, igual - medida nos fundos, por vinte e cinco metros de ambos os lados da frente aos fundos - - 10,00 x 25,00 m - com a área de 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado - com o lote nº 29, de outro com o lote 31 e nos fundos com o lote 12, imóvel esse loca - lizado na quadra formada pelas ruas: 7, 9, 10 e 12. MATRÍCULA: 854 (Lot.3-1/009)</p> <p>PROPRIETÁRIOS: S/A CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ABDALLA, (CGC. 54.397.431-40), com digo, (CGC.54.397.435/001-40), com sede em Piracicaba, Piracicaba, 03 de maio de 1976. O - Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Micro - filmado sob nº 5.201</p>			
<p>R-01 - REGISTRO - R-01/2755 - Por contrato particular de mútuo com garantia hipotecá - ria com as cláusulas de correção monetária, datado de São Paulo, 07 de outubro de - 1 976, a S/A CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ABDALLA (CGC 54.397.435/001-40), com sede em - Piracicaba, hipotecou a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, em 1ª unica e espe - cial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 15.702.192,72, in - cluindo o valor de outros imóveis, matriculados sob nºs. 2 554 a 2 556, 2 558 a - 2 591, 2 594 a 2 754 e 2 756 a 2 766, com juros de 10% a.a. e demais condições cons - tantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 08 de outubro de 1 976. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Mi - crofilmado sob nº 12 685.</p>			
<p>AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-03/2755 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a - firma S/A CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ABDALLA, em virtude da incorporação à firma - ITAIPU URBANISMO S/C LTDA., a mesma passou a ter a nova denominação social de ITAIPU URBANISMO E CONSTRUÇÕES S/A, conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária realiza - da em 19/03/1977, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo Em 21/04/1977. - Piracicaba, 29 de abril de 1 977. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixe - ra de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 19 685</p>			
			V. Verso

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YRTB-C6TBJ-N75QD-V3863>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YRTB-C6TBJ-N75QD-V3863>

CNM: 112516.2.0002755-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2755	Ficha:	(verso)
<p>AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/2755 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi construído o prédio nº 110 da Rua 10, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 22 de abril de 1977. Piracicaba, 17 de maio de 1977. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 20 0215</p>			
<p>AV-04 - AVERBAÇÃO - AV-04/2755 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a Rua 10, atualmente, denomina-se Rua Sebastião Ferraz de Barros, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba em 21/06/1977. Piracicaba, 08 de setembro de 1977. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 24 028</p>			
<p>AV-05 - AVERBAÇÃO - AV-05/2755 - Averbado que fica cancelada parcialmente a hipoteca inscrita sob nº R-01/2755, referente ao prédio nº 110, da Rua Sebastião Ferraz de Barros, conforme contrato de compra e venda, mútuo com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de Piracicaba, 05 de setembro de 1977. Piracicaba, 08 de setembro de 1977. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 24 029</p>			
<p>R-06 - REGISTRO - R-06/2755 - Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de Piracicaba, 05 de setembro de 1977, a firma ITAIPU - URBANISMO E CONSTRUÇÕES S/A, (CGC 54.397.435/0001-40), com sede em Piracicaba, transmitiu à JONAS PRINTES, (CIC 539.817.238/72), industrial e sua mulher Zelina Rico Printes, do lar, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 176.551,16, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 08 de setembro de 1977. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 24 030</p>			
(V. ficha 2)			
MICROFILMAGEM	Codificação :	Indexação :	Eliminação :

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VRTB-C6TBJ-N75QD-V3863>

CNM: 112516.2.0002755-12

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2755	DATA: 08 de setembro de 1 977	Ficha : -2-
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>R-07 - REGISTRO</u> - R-07/2755 - Por Instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de Piracicaba, 05 de setembro de 1 977, JONAS PRINTES, (CIC 539.817.238-72), industrial, e sua mulher Zelina Rico Printes, do lar, domiciliados em Piracicaba, hipotecaram à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., em 1º e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 121.000,00, pagáveis em - 300 prestações, com a taxa de juros de 6,4% a.a., e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório: Piracicaba, 08 de setembro de 1 977. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e - Microfilmado sob nº <u>24.031</u></p>			
<p>AV-08 - AVERBAÇÃO - AV-08/2755 - Averbado mediante título apresentado que a Caixa - Econômica do Estado de São Paulo S/A., emitiu nos termos do Decreto-Lei 70 de 21/ - 11/66, a cédula hipotecária Integral nº 7713/0490, série 13, datada de 05/09/77, no valor de Cr\$ 121.000,00, com a taxa de juros de 6,4% a.a., vencendo-se a primeira - das prestações em 04/10/77, em favor da Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A, na qual figura como devedor Jonas Printes, (CIC 539.817.238-72), casado, industrial, domiciliado em Piracicaba. Piracicaba, 08 de setembro de 1 977. O Oficial - maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº <u>24.032</u></p>			
<p>AV-09 - AVERBAÇÃO - AV-09/2755 - Averbado que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-07/2755, e cédula hipotecária Integral nº AV-08/2755, mediante carta de Adjudi - cação, datada de 22/07/1980, Sentença de 15/04/80, do 4º Ofício Local, Piracicaba - 08 de agosto de 1 980. A escrevente autorizada, <i>Isabel Teixeira de Almeida</i> (Isabel Teixeira de Al - meida). Protocolado e Microfilmado sob nº 56 596 C.: \$ 290,00</p>			
<p>R-10 - REGISTRO - R-10/2755 - Por carta de adjudicação de 22/07/1980, (Sentença de - 15/04/80), do 4º Ofício Local, o imóvel objeto desta matrícula, foi adjudicado à - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., (CGC 43.073.394/0001), com sede em São Paulo, pelo valor de Cr\$ 213.106,72. Piracicaba, 08 de agosto de 1980. A escrevente</p>			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0002755-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YRTB-C6TBJ-N75QD-V3863>

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2755	DATA:	Ficha : (verso)
autorizada, <i>[assinatura]</i> (isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 56 596 C.: \$ 800,00			
R-11 - REGISTRO - R-11/2755 - Por escritura pública de venda e compra com pacto adje- to de hipoteca, de 17/06/1981, do (4º tabelião), a CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., (CGC 43.073.394/0001-10), com sede em São Paulo, à Rua XV de Novembro, 111, transmitiu à FRANCISCO MESSIAS RODRIGUES DE MORAES, (CIC 971.560.358-00), e sua mulher Mariland Rodrigues de Moraes, (CIC 927.417.898-00), brasileiros, funcioná- rios público do Estado, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, domiciliados em São Paulo, no Bairro Santa Cecília, na Rua Azevedo Marques, nº 47, apartamento 42, pelo valor de Cr\$ 583.387,59, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 26 de agosto de 1981. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> , Protocolado e Microfilmado sob nº 71 162 C.: \$ 3.080,00			
R-12 - REGISTRO - R-12/2755 - Por escritura pública de venda e compra com pacto adje- to de hipoteca, de 17/06/1981, do 4º tabelião, os proprietários, hipotecaram à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., em 1º e especial hipoteca, o imóvel objeto des ta matrícula, pelo valor de Cr\$ 534.309,59, pagáveis em 180 prestações, com a taxa de juros de 12% a.a., e demais condições constantes do titulo arquivado em microfilme nes te Cartório. Piracicaba, 26 de agosto de 1981. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> , Protocolado e Microfilmado sob nº 71.162 C.: \$ 3.000,00			
AV-13 - AVERBAÇÃO - AV-13/2755 - Averbado mediante titulo apresentado que a CAIXA ECO NÔMICA DO ESTADO DE SÃO S/A., emitiu nos termos do Decreto-Lei nº 70 de 21/11/66, a - cédula hipotecária Integral nº 1201069, série 016-7, Processo 8113-1050-B, datada de 07/07/83, no valor de Cr\$ 534.309,59, com juros de 12,0% a.a., vencendo-se a 1º das - prestações em 16/07/81, em favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., na - qual figura como devedor: FRANCISCO MESSIAS RODRIGUES DE MORAES, brasileiro, casado, - funcionário público estadual, (CIC 971.560.358-00), domiciliado em Piracicaba, à Rua			
MICROFILMAGEM	Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(C ont. na F.03)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VRTB-C6TBJ-N75QD-V3863>

CNM: 112516.2.0002755-12

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2755	DATA: 14 de setembro de 1983	Ficha: -03-
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sebastião Ferraz de Barros, 110. Piracicaba, 14 de setembro de 1983. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 91721 C.:\$ 2.343,00</p>			
<p>AV-14 - Em 30 de agosto de 1993 - <u>DENOMINAÇÃO SOCIAL</u> - Pela petição datada de Piracicaba, 12/09/1990, a credora hipotecária, requereu a presente averbação, a fim de ficar constando que, passou a ter a nova denominação social de NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A., conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 28/12/1989, registrada na JUCESP sob nº 908.590 em 15/03/1990. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 29 699</p>			
<p>AV-15 - Em 30 de agosto de 1993 - <u>CANCELAMENTO</u> - Pelo Ofício de liberação de hipoteca, datado de Piracicaba, 05/08/1993, a NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito, deu quitação aos devedores e autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 12 retro. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 29 700</p>			
<p>AV-16 - Em 30 de agosto de 1993 - <u>CANCELAMENTO</u> - Pela quitação da dívida e baixa da hipoteca, datada de 13/08/1993, a NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A., autorizou a presente averbação a fim de ficar constando que, fica cancelada a cédula hipotecária averbada sob nº 13, retro. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 29 701</p>			
<p>R-17 - Em 22 de setembro de 1993 - <u>VENDA E COMPRA</u> - PELA escritura de 13/09/1993, Livro 1174 - fls. 005, do 1º tabelião local, FRANCISCO MESSIAS RODRIGUES DE MORAES, funcionário público estadual, RG nº 7.867.255-SP, CPF nº 971.560.358-00 e sua mulher MARILAND RODRIGUES DE MORAES, funcionária pública estadual, RG nº 11.272.295-SP, CPF. 927.417.898-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em São Paulo, à Rua Azevedo Marques nº 47, aptº 42</p> <p>V e n d e r a m o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 80.000,00, a</p>			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (cont. no verso)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0002755-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VRTB-C6TBJ-N75QD-V3863>

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2755	DATA: 22 de setembro de 1993	Ficha : 3 (verso)
<p>JOSÉ LUIS DE ALMEIDA ROCHA, torneiro mecânico, RG nº 8.625.968-SP, CPF nº 775.064. - 058-49 e sua mulher RITA DE CÁSSIA OLIVEIRA RODRIGUES DE ALMEIDA ROCHA, do lar, RG - nº 13.267.019-SP, CPF nº 115.465.388-95, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, à Rua Sebastião Ferraz de Barros nº 110. A escrevente autorizada, <i>Renata Aparecida Castellani</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 30 224</p>			
<p>AV-18/2755:- Protocolo nº. 215.296 de 02/10/2014. INCLUSÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA - Pelo requerimento e de conformidade com a certidão de nº. 717 (protocolo nº. 96.494/2.014) datada de 24/09/2014 expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o prédio de nº 110 da Rua Sebastião Ferraz de Barros, tem a área construída de 48,64 m², de acordo com o processo nº. 4.228/1.975 e Visto de Conclusão nº. 13.801 expedido em 22/04/1977, Piracicaba/SP, 09 de outubro de 2014. A escrevente autorizada responsável: <i>Renata Aparecida Castellani</i> (Renata Aparecida Castellani).</p>			
<p>AV-19/2755:- Protocolo nº 215.296 de 02/10/2014. AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA - Pelo requerimento e de conformidade com a certidão de nº. 717 (protocolo nº. 96.494/2.014) datada de 24/09/2014 expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o prédio de nº 110 da Rua Sebastião Ferraz de Barros teve ampliada a sua área construída em 13,06 m², totalizando a área de 61,70 m², ampliação esta regularizada pela Lei nº. 2.733/1.985, tendo sido atribuída à ampliação o valor de R\$ 23.143,18. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da</p>			
Continua na ficha'04			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VRTB-C6TBJ-N75QD-V3863>

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6
CNM: 112516.2.0002755-12

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2.755	DATA: 09/10/2014	Ficha: 04F
<p>Receita Federal de nº. 251262014-88888341, datada de 02/10/2014, válida até 31/03/2015. Piracicaba/SP, 09 de outubro de 2014. A escrevente autorizada responsável: <u>Renata Aparecida Castellani</u> (Renata Aparecida Castellani).</p>			
<p>AV-20/2755:- Protocolo nº 215.296 de 02/10/2014. AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA - Pelo requerimento e de conformidade com a certidão de nº. 717 (protocolo nº. 96.494/2.014) datada de 24/09/2014 expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o prédio de nº 110 da Rua Sebastião Ferraz de Barros teve ampliada a sua área construída em 111,66 m², totalizando a área de 173,36 m², de acordo com o processo nº. 14.165/1.999 e Visto de Conclusão nº. 1.158 expedido em 26/05/2008, tendo sido atribuída à ampliação o valor de R\$ 196.856,82. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal de nº. 251262014-88888341, datada de 02/10/2014, válida até 31/03/2015. Piracicaba/SP, 09 de outubro de 2014. A escrevente autorizada responsável: <u>Renata Aparecida Castellani</u> (Renata Aparecida Castellani).</p>			
<p>AV-21/2755:- Protocolo nº. 215.296 de 02/10/2014. INCLUSÃO DE CADASTRO - Pelo requerimento e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o IMÓVEL MATRICULADO, se encontra cadastrado, no distrito 01, setor 26, quadra 0099, lote 0190, sub-lote 0000 e CPD nº. 450832. Piracicaba/SP, 09 de outubro de 2014. A escrevente autorizada responsável: <u>Renata Aparecida Castellani</u> (Renata Aparecida Castellani).</p>			
<p>Continua no verso.</p>			



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YRTB-C6TBJ-N75QD-V3863>

CNM: 112516.2.0002755-12

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2.755	DATA: 06/03/2015	Ficha: 04V <small>(verso)</small>
------------------------------	-------------------------	-------------------------	---

AV-22/2755:- Protocolo nº. 220.617 de 03/03/2015.

RETIFICAÇÃO DE NOME - Pelo requerimento, e de conformidade com a certidão de casamento datada de 23/06/1984, extraída do assento nº 4.815 lavrado às fls. 85 do livro "B-84", pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o nome correto da proprietária referida no registro de nº. 17 retro, é **RITA DE CÁSSIA DE OLIVEIRA RODRIGUES ALMEIDA ROCHA**, e não como constou. Piracicaba/SP, 06 de março de 2015. A escrevente autorizada responsável: *MSJ* (Patricia Stolf Pavan).

R-23/2755:- Protocolo nº. 220.345 de 24/02/2015.

COMPRA E VENDA - Pelo instrumento particular datado de 20/02/2015, firmado em Piracicaba/SP, com força de escritura pública, os proprietários, **JOSÉ LUIS DE ALMEIDA ROCHA**, aposentado, RG nº. 8.625.968-4-SSP/SP, CPF nº. 775.064.058-49, e sua mulher **RITA DE CÁSSIA DE OLIVEIRA RODRIGUES ALMEIDA ROCHA**, do lar, RG nº. 13.267.019-7-SSP/SP, CPF nº. 115.465.388-95, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Edu Chaves nº. 802, Bairro São Dimas, transmitiram por compra e venda a 1) **FABRICIO SIMONI**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº. 24.427.324-8-SSP/SP, CPF nº. 192.073.648-40, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Irineu Milanez nº. 74, Lot. Ari Coelho; e **2) **ANA LUCIA VERRENGIA****, brasileira, separada judicialmente, servidora pública municipal, RG nº. 23.085.653-6-SSP/SP, CPF nº. 123.450.968-70, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Santo Schiavolin nº. 253, Residencial Serra Verde, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 200.000,00, dos quais R\$ 13.000,00 foram pagos com recursos próprios, R\$ 27.000,00 com recursos da conta vinculada do F.G.T.S. (operações no SFH), e R\$ 160.000,00 com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Piracicaba/SP, 06 de março de 2015. A escrevente autorizada responsável: *MSJ* (Patricia Stolf Pavan).

Continua na ficha 05



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4VRTB-C6TBJ-N75QD-V3863>

Handwritten signature

CNM: 112516.2.0002755-12

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2.755	DATA: 06/03/2015	Ficha: 05F
<p>R-24/2755:- Protocolo nº 220.345 de 24/02/2015. PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior os atuais proprietários 1) FABRICIO SIMONI; e 2) ANA LUCIA VERRENGIA, retro qualificados, na qualidade de devedores-fiduciantes, <u>transmitiram</u> a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) do IMÓVEL MATRICULADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, C.N.P.J nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 160.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas calculadas de conformidade com o sistema de amortização SAC, à taxa anual de juros nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500% ou juros reduzidos mencionados no título, desde que preenchidos os requisitos nele estabelecidos. As prestações serão reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$ 1.634,69 (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia 20/03/2015. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 200.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato. Origem dos recursos: SBPE. Prazo de carência: 30 dias. Composição de renda: ANA LUCIA VERRENGIA - 30,22% e FABRICIO SIMONI - 69,78%. As partes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. Contrato firmado no âmbito do SFH. Piracicaba/SP, 06 de março de 2015. A escrevente autorizada responsável: <u><i>Patricia Stolf Pavan</i></u> (Patricia Stolf Pavan).</p> <hr/> <p>AV-25/2755:- Protocolo nº. 220.345 de 24/02/2015. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (LEI 10.931/04) - Conforme o disposto no § 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, é lavrada a presente averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, EMITIU com lastro na obrigação mencionada no registro de nº. 24 retro, CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (cartular) integral, nº. 1.4444.0800422-6, série nº. 0215. Piracicaba/SP, 06 de março de 2015.</p>			

Continua no verso.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0002755-12

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2.755	DATA: 06/03/2015	Ficha: 05V <small>(verso)</small>
------------------------------	-------------------------	-------------------------	---

A escrevente autorizada responsável: (Patricia Stolf Pavan).

AV-26/2755: - Protocolo nº. 366.724 de 07/02/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos requerimentos datados de 01/07/2025 e 25/07/2025, firmados em Florianópolis/SC, disponibilizados no sistema "Ofício Eletrônico" do ONR, no protocolo nº. IN01329346C, assinados digitalmente pelo representante da credora-fiduciária adiante qualificada, instruídos com a prova da constituição em mora dos devedores-fiduciários **1) FABRICIO SIMONI;** e **2) ANA LUCIA VERRENGIA,** retro qualificados, e pelo comprovante do recolhimento do imposto devido, é lavrada a presente averbação para que fique constando a **CONSOLIDAÇÃO** da plena propriedade do **IMÓVEL MATRICULADO** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381.

Piracicaba/SP, 28 de agosto de 2025. Escrevente responsável pela qualificação: Thaís Cordeiro Fonseca.

Escrevente impressor: (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Selo digital.1125163310366724ZYN1J525Z.

AV-27/2755:- Protocolo nº. 366.724 de 07/02/2025.

CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE Nº. 25 RETRO (EMIÇÃO DE CÉDULA) - Pelos requerimentos mencionados na averbação acima, e por autorização expressa da credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381, procedo o cancelamento da averbação de emissão de cédula, lançada sob nº. 25 retro.

Piracicaba/SP, 28 de agosto de 2025. Escrevente responsável pela qualificação: Thaís

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VRTB-C6TBJ-N75QD-V3863>



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YRTB-C6TBJ-N75QD-V3863>

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

CNM: 112516.2.0002755-12

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2.755	DATA: 28/08/2025	Ficha: 06F
<p>Cordeiro Fonseca Escrevente impressor: <u>4</u> (Marcela Roberta Feitor Gonçalves). Selo digital: 112516331036672429JS0M25G.</p>			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0002755-12

Nº do pedido: 596.082. Extraída e verificada por Brenda Caroline Correia
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 2755, tem a sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título. Piracicaba/SP, 28 de agosto de 2025. (13:46) O(a) escrevente autorizado(a) .

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YRTB-C6TBJ-N75QD-V3863>

Em Branco