



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 985, CEP: 68.180-005, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Ozéias Ribeiro do Nascimento - Oficial Substituto

Arlison Rodrigues Fontinelle - Escrevente Juramentado



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 066662.2.0018153-25

REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
MATRICULA 18.153	LIVRO 2

Matricula nº 18.153 Data: 06/02/2023 Livro nº 2 Ficha nº 01 Protocolo nº 26.978

**IMÓVEL:** urbano, localizado na Rua G 04, s/nº, lote 8, quadra 7, no Loteamento Jardim América II, bairro Jardim América, município de Itaituba, estado do Pará, com área superficial de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), com a seguinte descrição: segue 10,00m (dez metros) pela frente, confrontando com a Rua G 04; segue 20,00m (vinte metros) pela lateral direita, confrontando com o lote 9; segue 20,00m (vinte metros) pela lateral esquerda, confrontando com o lote 7; segue 10,00m (dez metros) pelo fundo, confrontando com o lote 29. Inscrição municipal: 39501. **PROPRIETÁRIO (A):** I. SOARES DE ARAUJO EIRELI, CNPJ: 30.569.665/0001-81, NIRE: 15600238922, com sede na Rua 1, quadra 17, lote 1, Jardim América II, Itaituba/PA. **ORIGEM:** matrícula n.º 5.896, desta Serventia Imobiliária Comarca de Itaituba/PA. Dou fé. O Escrevente, [Assinatura]. Emol.: abertura de matrícula: R\$ 130,20. Selo de Segurança TJPA: A-1645274.

**R-1/18.153** – Protocolo: 26.978 - Itaituba/PA, 06 de fevereiro de 2023. **COMPRA E VENDA.** Por escritura pública de compra e venda lavrada em 02 de fevereiro de 2023 no Livro 29, às fls. 190/190vº, da Serventia Notarial e Registral do Segundo Ofício, município de Itaituba/PA, a proprietária, I. SOARES DE ARAUJO EIRELI, já qualificada, representada neste ato por CLAUDENIZA PEREIRA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, administradora, nascida aos 10/11/1977, em Redenção/PA, filha de Antônio Pereira de Araújo e Josefa Pereira de Araújo, RG: 2957691-PC/PA, CPF: 677.300.432-20, residente e domiciliada na Avenida Fernando Guilhon, n.º 855, bairro Jardim das Araras, Itaituba/PA, nos termos da procuração pública lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício, município de Itaituba/PA, à fl. 16 do livro 79, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a ERICKSON DA SILVA CAMPOS, brasileiro, solteiro, empresário, nascido aos 29/04/1979, em Santarém/PA, filho de Benedita Magalhães da Silva e José Haroldo Campos, RG: 4864946-PC/PA, CPF: 509.518.822-87, residente e domiciliado na Avenida Maranhão, Casa A, n.º 842, bairro Bela Vista, Itaituba/PA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). ITBI pago e liquidado (sob o código n.º 5233, emitido em 01/2/2023). Dou fé. O Escrevente, [Assinatura]. Emol.: registro: R\$ 1.952,50. Selo de Segurança TJPA: A-1645275.

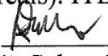
**AV-2/18.153** – Protocolo: 27.218 - Itaituba/PA, 31 de março de 2023. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construída uma edificação de uso residencial em alvenaria com área de 117,34m<sup>2</sup> (cento e dezessete metros e trinta e quatro centímetros quadrados), coberta com telhas de fibrocimento, contendo as seguintes características: uma garagem, uma suíte, uma sala de estar/cozinha, um banheiro, dois quartos e uma área de serviço. Habite-se integral n.º 26/2023, emitido em 17/03/2023, que fica arquivado nesta Serventia, atribuindo-se o custo da obra segundo o SINDUSCON/CUB, de fevereiro de 2023, em R\$ 267.367,40 (duzentos e sessenta e sete mil trezentos e sessenta e sete reais e quarenta centavos). Responsável técnico: Iann Kenedy Barbosa de Sousa, engenheiro civil, inscrito no CREA/PA: 1519582129, ART: PA20230911361. Dou fé. O Escrevente, [Assinatura]. Emol.: prenotação: R\$ 195,50; averbação: R\$: 975,90. Selos de Segurança TJPA: A-1793954 e A-1794018.

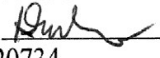
**R-3/18.153** – Protocolo: 27.740 – Itaituba/PA, 30 de maio de 2023. **COMPRA E VENDA.** Por contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema

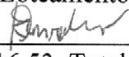
Continua no verso.

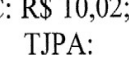


11.213

Financeiro da Habitação, sob o n.º 1.4444.2097381-0, firmado em 26/05/2023, o proprietário, **ERICKSON DA SILVA CAMPOS**, já qualificado, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a **BRENDO FRANCA PORTELA**, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, nascido aos 20/09/1992, filho de Maria do Socorro Franca Portela, e-mail: brendobx@gmail.com, CNH: 05194577114-DETRAN/MT, RG: 6539450-PC/PA, CPF: 012.156.512-28, residente e domiciliado na Travessa Lauro Sodré, n.º 366, bairro Centro, Itaituba/PA, pelo preço de R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). ITBI pago e liquidado (sob o código n.º 5679, emitido em 30/05/2023). Dou fé. O Oficial, . Emol.: prenotação: 97,75 (redução de 50%); registro: R\$ 2.060,55 (redução de 50%). Selos de Segurança TJPA: A-2020732 e A-2020733.

**R-4/18.153** – Protocolo: 27.740 – Itaituba/PA, 30 de maio de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pelo instrumento particular citado no registro anterior, o proprietário, **BRENDO FRANCA PORTELA**, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, representada neste ato por RAIMUNDO DAVI MOTA DA SILVA, brasileiro, casado, economiário, nascido em 29/12/1970, RG: 2242078-SSP/PA, CPF: 387.703.932-49, conforme Procuração Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, aos 05/04/2023, no livro 3557-P, às fls. 17/18 e substabelecimento da procuração pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Itaituba/PA, aos 17/05/2023, no livro 006, à fl. 133, para garantia da dívida no valor de R\$ 376.600,00 (trezentos e setenta e seis mil e seiscentos reais), pagável no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o sistema de amortização PRICE, com juros as taxas anuais nominal de 9,5598% e efetiva de 9,9900%, sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 3.183,10, que acrescido dos juros e seguros perfaz o encargo mensal inicial de R\$ 3.279,09, vencendo-se a primeira parcela em 23/06/2023, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de venda em leilão público: R\$ 528.000,00 (quinhentos e vinte oito mil reais). Dou fé. O Oficial, . Emol.: registro: R\$ 2.060,55 (redução de 50%). Selo de Segurança TJPA: A-2020734.

**AV-5/18.153** - Protocolo: 32.043 - Itaituba/PA, 13/02/2025. **AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO**. Procedo a esta averbação para constar o endereço do imóvel objeto desta matrícula na Secretaria de Arrecadação e Tributos do município de Itaituba, estado do Pará, qual seja: urbano, localizado na Travessa Castanheira, s/n.º, lote 08, quadra 07, CEP: 68.182-612, Loteamento Residencial Jardim América II, bairro Jardim América, Itaituba/PA. Dou fé. O Oficial, . Ato: 340. Emol.: R\$ 330,57; FRJ: R\$ 60,11; FRC: R\$ 10,02; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 16,53. Total: R\$ 418,08. Selo de Segurança TJPA: A-202502.3772286-68227730000065273091110110.

**AV-6/18.153** - Protocolo: 32.132 - Itaituba/PA, 13/03/2025. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Procedo à presente averbação, a requerimento da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para cancelar a alienação fiduciária constante no **R-4/18.153**, em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula. Dou fé. O Oficial, . Ato: 340. Emol.: R\$ 330,57; FRJ: R\$ 60,11; FRC: R\$ 10,02; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 16,53. Total: R\$ 418,08. Selo de Segurança TJPA: A-202503.3917733-3377193000007266805189120.

**AV-7/18.153** - Protocolo: 32.132 - Itaituba/PA, 13/03/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. A Requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal n.º 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor do imóvel: R\$ 538.124,98 (quinhentos e trinta e oito mil e



REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 02
MATRICULA 18.153	LIVRO 2

**Matricula nº 18.153 Data: 06/02/2023 Livro nº 2 Ficha nº 02 Protocolo nº 26.978**

cento e vinte e quatro reais e noventa e oito centavos). ITBI pago e liquidado (sob o código n.º 7603, emitido em 06/03/2025, código de autenticidade: D2DC66B26D6CECFD). Dou fé. O Oficial, \_\_\_\_\_, Ato: 361. Emol.: R\$ 2.075,45; FRJ: R\$ 377,36; FRC: R\$ 62,89; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 103,77. Total: R\$ 2.620,32. Selo de Segurança TJPA: A-202503.3917734-4377193000008266805189120.





# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 985, CEP: 68.180-005, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Ozéias Ribeiro do Nascimento - Oficial Substituto


Arlison Rodrigues Fontinelle - Escrevente Juramentado



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 18153, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$50,16. FRJ - R\$9,12. FRC - R\$1,52. SELO - R\$1,45. Selo de Autenticidade nº 2615058 Dígito:8505162000007887805189120-NOR. O referido é verdade, dou fé. Itaituba/PA, 13 de março de 2025.

**ARLISON RODRIGUES FONTINELLE**  
**ESCREVENTE JURAMENTADO**

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2615058 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/03/2025			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 8505162000007887805189120				
QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		60.80	9.12	1.52



11.213



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P9ZBM-LWXES-L47EG-7F8QD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Arlison Rodrigues Fontinelle (CPF 026.217.282-86)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P9ZBM-LWXES-L47EG-7F8QD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>