



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0047725-46

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 47725

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

APARTAMENTO RESIDENCIAL nº A/403, B/G11 e respectiva fração ideal do terreno do Condomínio Residencial "BONALDO FILHO III", situado nesta cidade, à RUA HENRIQUE SALES MONTEIRO, 85, quadra 11, bairro SANTA CRUZ, cuja área privativa de divisão não proporcional de 43,12m², correspondendo-lhes nas áreas de uso comum de divisão proporcional real de 6,80m² e com área de uso comum de divisão proporcional de 11,00m², destinada a área de estacionamento, totalizando 60,92m² e no terreno uma cota de 42,00057849m², com fração ideal de 0,7813% para os blocos A e G e uma quota de 41,97907557m², com fração ideal de 0,7809% para o bloco H, possuindo cada unidade a seguinte divisão interna: 01 sala estar/jantar, 02 quartos sociais, 01 cozinha, área de serviço e 01 WCB social. Proprietária: ENARQ - ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, com sede nesta cidade. Registro Anterior Número AV-17-10.007 registrado no CARTORIO DO 1º OFICIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 30 de outubro de 1996, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-47725- Feito em 30/10/1996 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL datado de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHJB4-DTWP5-77HCH-MVSK4>

6/11/1995, a proprietária acima, **VENDEU** a **JOSIVALDO PEREIRA RAMOS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, GERENTE, Registro Geral N° 1.515.538-SSP/PB, CPF 582.948.054-91, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 20.149,98 (Vinte Mil, Cento e Quarenta e Nove Reais e Noventa e Oito Centavos). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 30/10/1996, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-47.725- Feito em 30/10/1996 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL datado de 6/11/1995, o proprietário acima, **HIPOTECOU** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - F. da PARAÍBA, **em 1ª e Especial Hipoteca**, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 18.325,91 (Dezoito Mil, Trezentos e Vinte e Cinco Reais e Noventa e Um Centavos), juros de 7,5000% ao ano, em 300 prestações mensais. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 30/10/1996, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-3-47.725- Feito em 7/12/1999 - Por CARTA DE ARREMATACÃO datada de 26/10/1999, extraída nos autos da Ação Execução Extrajudicial do Contrato acima citado, **passando a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CGC 00.630.305/0041-00, em que era devedor o proprietário acima, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 13.321,00 (Treze Mil, Trezentos e Vinte e Um Reais). CAMPINA GRANDE, 7/12/1999, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-4-47.725- Feito em 9/2/2005 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA datado de 6/9/2004, a proprietária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, **VENDEU** a **EMMANUEL MACHADO DE OLIVEIRA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, PROFESSOR, Registro Geral N° 1.383.199-SSP/PB, CPF 714.556.204-91, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 7.200,00 (Sete Mil e Duzentos Reais). CAMPINA GRANDE, 9/2/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-5-47.725- Feito em 9/2/2005 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA datado de 6/9/2004, o proprietário: **EMMANUEL MACHADO DE OLIVEIRA**, **HIPOTECOU** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, **em Primeira e Especial Hipoteca**, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 5.949,92 (Cinco Mil, Novecentos e Quarenta e Nove Reais e Noventa e Dois Centavos), juros de 6,0000% ao ano, em 204 meses. CAMPINA GRANDE, 9/2/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-6-47.725 - Em 23/04/2012 - Certifico na Conformidade da Autorização para

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datada de 16/04/2012, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica a **HIPOTECA** acima referida **CANCELADA**. Dou Fé. Campina Grande, 23/04/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-7-47.725 - Em 12/04/2013 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 09/04/2013, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO IVANDRO CUNHA LIMA, desta Comarca. Os proprietários **EMMANUEL MACHADO DE OLIVEIRA** e sua esposa **SAMARA LIMA PEREIRA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos professores, residentes na Rua Aurélio Feitosa Ventura, nº 49, Bairro Castelo Branco, nesta Cidade, CPF nºs 714.556.204-91 e 024.659.524-80 e RG nºs 1.383.199-SSP/PB e 2.138.488-2ªVia-SSP/PB, respectivamente, **VENDERAM** a **KELLY MARLYN COLAÇO DANTAS**, brasileira, solteira, advogada, residente na Rua Pedro Barbosa, nº 83, Bairro Cruzeiro, nesta Cidade, CPF nº 061.943.474-06 e RG nº 3023312-SSP/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 50.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 12/04/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

AV-8-47.725 - Em 08/03/2022 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, datada de 17/01/2022, lavrada nas notas do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campina Grande - PB. A proprietária **KELLY MARLYN COLAÇO DANTAS**, brasileira, natural de Campina Grande/PB, nascida aos 25/06/1987, filha de Juarez Dantas de Souza e Maria do Socorro Colaço Dantas, CPF nº 061.943.474-06, RG nº 3023312 SSP/PB, Advogada, casada, residente e domiciliada à rua João Francisco da Mota, nº 500, apartamento 601-A, Bairro Catolé, Campina Grande/PB, CEP nº 58410-253, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO**, realizado sob o **REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, com **Diêgo Conserva Arruda**, brasileiro, natural de Campina Grande/PB, nascido aos 05/10/1986, filho de Elzir Leite de Arruda e Maria do Socorro Conserva Arruda, CPF nº 069.915.544-48, RG nº 3039716 SS/PB, funcionário público, casado, residente e domiciliado à rua João Francisco da Mota, nº 500, apartamento 601-A, Bairro Catolé, Campina Grande/PB, CEP nº 58410-253, casamento registrado aos 31/10/2018 no 2º Cartório de Registro Civil de Campina Grande/PB, às folhas 261, no livro B-00040, termo nº 1255. **(Prenotação número 350869 datada de 07/03/2022) (Emolumentos Base R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,93; MP - Ministério Público R\$ 1,58; FARPEN R\$ 18,54; Total R\$ 141,91)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/03/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-9-47.725 - Em 08/03/2022 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, datada de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHJB4-DTWP5-77HCH-MVSK4>

17/01/2022, lavrada nas notas do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campina Grande - PB. A proprietária **KELLY MARLYN COLAÇO DANTAS**, e seu esposo **Diêgo Conserva Arruda**, acima descritos e devidamente qualificados; **DOARAM** a **TERESA CRISTINA COLAÇO DANTAS**, brasileira, natural de Campina Grande/PB, nascida aos 14/07/1962, filha de Rosilda Colaço Dantas e João Vasconcelos Dantas, CPF nº 324.457.844-68, RG nº 53.491.316-7 SSP/SP, aposentada, solteira, residente e domiciliada à Rua Henrique Sales Monteiro, 85, quadra 11, bairro Santa Cruz, Campina Grande/PB, CEP nº 58417-035, e-mail não informado, declarou ainda que o seu estado civil permanece inalterado, as demais informações não foram fornecidas por declaração, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado no valor de **R\$ 65.000,00. DA CLÁUSULA DE REVERSÃO: Os DOADORES estabelecem nesse público instrumento que fica instituída CLÁUSULA DE REVERSÃO EM SEU FAVOR, nos termos do artigo 547 - devendo objeto da presente doação retornar ao patrimônio do doador caso o donatário venha a falecer antes daquele que realizou o ato de liberalidade, não sendo, por esse motivo objeto de inventário e partilha do espólio deixado por DONATÁRIO se ocorrer o falecimento desse antes da morte de DOADOR. (Prenotação número 350870 datada de 07/03/2022) (Emolumentos Base R\$ 628,56; FEPJ R\$ 115,66; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 3 1,43; MP - Ministério Público R\$ 10,06; FARPEN R\$ 67,93; Total R\$ 853,64). Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/03/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.**

AV-10-47.725 - Em 01/08/2023 - ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA, datada de 31/07/2023, lavrada nas notas do Novo Sétimo Tabelionato de Notas da Comarca de Campina Grande - PB. Tendo como declarantes: **KELLY MARLYN COLAÇO DANTAS**, brasileira, natural de Campina Grande/PB, nascida em 25/06/1987, filha de Juarez Dantas de Souza e Maria do Socorro Colaço Dantas, CPF nº 061.943.474-06, RG nº 3023312 SSP/PB, advogada, casada com **Diêgo Conserva Arruda**, residente e domiciliada à Rua João Francisco da Mota, nº 500, apartamento 601-A, bairro Catolé, Campina Grande/PB, CEP sob nº 58410-253, declarou ainda que o seu estado civil permanece inalterado, ele, brasileiro, natural de Campina Grande, nascido em 05/10/1986, filho de Elzir Leite de Arruda e Maria do Socorro Conserva Arruda, CPF nº 069.915.544-48, RG nº 3039716 SSP/PB, funcionário público, residente e domiciliado à Rua João Francisco da Mota, nº 500, apartamento 601-A, bairro Catolé, Campina Grande/PB, CEP sob nº 58410-253, declarou ainda que o seu estado civil permanece inalterado; e **TERESA CRISTINA COLAÇO DANTAS**, brasileira, natural de Campina Grande/PB, nascida em 14/07/1962, filha de Rosilda Colaço Dantas e João Vasconcelos Dantas, CPF nº 324.457.844-68, RG nº 53.491.316-7 SSP/SP, aposentada, solteira, residente e domiciliada à Rua Henrique Sales Monteiro, 85, quadra 11, bairro Santa Cruz, Campina Grande/PB, CEP sob nº 58417-035, declarou ainda que o seu estado civil permanece inalterado; levam a efeito no

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DO CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE REVERSÃO**, constante no **R-9** acima. (**Prenotação nº 374210 datada de 31/07/2023**) (**Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65**). **SELO DIGITAL: AOG06381-LER5 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 01/08/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

R-11-47.725 - Em 21/08/2023 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA, CASA MINHA VIDA, Nº 8.4444.3019536-3, datado de 03/08/2023. A proprietária, **TERESA CRISTINA COLACO DANTAS**, nacionalidade brasileira, nascida em 14/07/1962, outro trabalhador de serviço e assemelhado, filho de Rosilda Colaco Dantas e Joao Vasconcelos Dantas, RG nº 534913167, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 04/05/2009 e CPF nº 324.457.844-68, solteira, residente e domiciliada em R. Henrique Sales Monteiro, 85, Q11, 817, Ap. 403, Santa Cruz, Campina Grande/PB; **VENDEU** a **JOELSON DOS SANTOS ARAUJO**, nacionalidade brasileira, nascido em 23/08/1993, vendedor de comércio varejista e atacadista, filho de Maria Josete dos Santos Araujo e Josenaldo Araujo, RG nº 3423842, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 23/05/2023 e CPF nº 101.772.934-46, solteiro, residente e domiciliado em R. Tomaz de Araujo, 35, Monte Santo, Campina Grande/PB; o imóvel objeto desta matrícula, no valor **R\$ 130.000,00**. (**Prenotação número 375605 datada de 21/08/2023**) (**Emolumentos Base R\$ 565,69; FEPJ R\$ 104,09; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 28,28; MP - Ministério Público R\$ 9,05; FARPEN R\$ 75,57; Total R\$ 782,68**). **SELO DIGITAL: AOG04822-R92H - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 21/08/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

R-12-47.725 - Em 21/08/2023 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA, CASA MINHA VIDA, Nº 8.4444.3019536-3, datado de 03/08/2023. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **O (s) Devedor(es) ALIENA(M) FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto deste matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor dos Recursos próprios - R\$ 14.691,00; Valor do Financiamento concedido pela Caixa - R\$ 101.823,00; Valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União - R\$ 13.486,00; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão - R\$ 130.000,00; Taxa de Juros

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Contratada: Nominal - 4.7500% a.a., Efetiva - 4.8548% a.a., Prazo de amortização - 360 meses. **(Prenotação número 375605 datada de 21/08/2023) (Emolumentos Base R\$ 5 65,69; FEPJ R\$ 104,09; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 28,28; MP - Ministério Público R\$ 9,05; FARPEN R\$ 75,57; Total R\$ 782,68). SELO DIGITAL: AOG04822-R92H - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 21/08/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

R-13-47.725 - Em 06/08/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 24/07/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844443019536**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**, com o valor da consolidação de R\$ 131.189,43. **(Prenotação número 398343 datada de 06/08/2024) (Emolumentos Base R\$ 1.145,43; FEPJ R\$ 210,76; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 57,27; MP - Ministério Público R\$ 18,33; FARPEN R\$ 170,13; Total R\$ 1.601,92). SELO DIGITAL: APS81059-81CR - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 06/08/2024, a Escrevente, MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APV55379-7N0Z - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 08 DE AGOSTO DE 2024 -
11:34.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.