

Matricula n.º	68.060	DATA: Cuiabá- MT, 14 de outubro de 2005	Fls. 01
		Oficial	
		CNM 063776.2.0068060-60	

Um lote de terreno sob o n.º 22 da quadra n.º 12, lugar denominado **JARDIM DOS IPÊS**, Distrito de Coxipó da Ponte, com área de 300,00mts², nesta Capital, medindo de frente 10,00 metros para o lote 07 ao Norte; Fundos com 10,00 metros para o lote 07 ao Sul; Lado Direito com 30,00 metros para o lote 23 ao Leste; Lado Esquerdo com 30,00 metros para o lote 21 ao Oeste, onde encontra-se **edificado uma casa** com: varanda, sala, cozinha, 02 quartos, banheiro social e área de serviço, **com área construída de 51,60mts²**; inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Mun. de Cuiabá, sob n.º 041320480135001..... **PROPRIETÁRIO: LUIZ ANTÔNIO CARNEIRO SANTIAGO e JOANA ELISETE GARCIA RODRIGUES**, abaixo qualificados.....**N.º DO REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob n.º **R.2/ 31.296**, livro n.º 2-DS, às fls. n.º 297 em 04/04/1984, no 2º Serviço Notarial e Registrai desta Capital ,apresentou-me certidão que fica arquivado neste RGI.....
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/ 68.060.....Cuiabá- MT, 14 de outubro de 2005.
TRANSMITENTE: 1º)- **LUIZ ANTÔNIO CARNEIRO SANTIAGO**, brasileiro, natural de Dourados-MS, nascido em 16/02/1962, separado judicialmente, corretor de imóveis, portador da identidade RG: 050.934, expedida pela SSP/MS em 26/05/1980, e do CPF/MF: 257.699.011-87, filho de Jamary Carneiro Santiago e Eda Garcete Santiago, residente e domiciliado à Rua Iguassú, n.º 2.590, na cidade de Dourados -MS; 2º)- **JOANA ELISETE GARCIA RODRIGUES**, brasileira, natural de Santo Anastácio- SP, nascida em 07/04/1962, separada judicialmente, vendedora autônoma, portadora da identidade RG: 081.816, expedida pela SSP/MS em 24/11/1980, e do CPF/MF: 613.590.921-53, filha de Manoel Garcia e Anna Rodrigues Garcia, residente e domiciliada à Rua Iguassú, n.º 2.590, na cidade de Dourados -MS, neste ato estão sendo representados por sua bastante procuradora: **Heliandra Leandro Ferreira**, brasileira, natural de São Vicente- SP, nascida em 20/02/1980, solteira, policial militar, portadora da identidade RG: 879.918, expedida pela PM/MT em 21/07/2003, e do CPF/MF: 837.939.841-68, filha de Francisco Leandro Ferreira e Helenice Leandro Ferreira, residente e domiciliada à Rua 07, quadra i.º 12, casa n.º 22, Bairro Jardim dos Ipês, nesta cidade de Cuiabá- MT, nos termos da procuração lavrada no livro n.º 122-P, às folhas n.º 087 em 14/02/2001 do 3º Ofício de Notas da Comarca de Dourados- MS, cujo traslado conferido e achado, conforme fica arquivado nestas Notas.....
ADQUIRENTE: **CLÁUDIA DELGADO**, brasileira, natural de Campo Mourão- PR, nascida em 27/08/1974, declarou ser solteira, policial militar, portadora da cédula de identidade RG: 879.229, expedida pela PM/MT em 18/09/1998, e do CPF/MF: 594.873.301-78, filha de Abel Rodrigues Delgado e Maria Izailda Delgado, residente e domiciliada à Rua 07, quadra n.º 12, lote n.º 22, Bairro Jardim dos Ipês, nesta cidade de Cuiabá- MT.....**TITULO: COMPRA E VENDA.....**
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, no livro n.º 43-X, fls. 169/170, aos 16 de setembro de 2005.....**VALOR: R\$8.000,00** (Oito Mil Reais).....
FORMA DE PAGAMENTO: Não há.....**CONDIÇÕES:** As legais, foi declarado na escritura que foram apresentados e ficam arquivados nestas Notas: o comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis ITBI- DAM n.º 15.351.242, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá -MT, no valor de R\$329,96, avaliado por R\$16.497,81, pago em 09/08/2005, e a certidão de ônus da matrículas n.º 31.296 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Cuiabá- MT. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei n.º 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto Lei n.º 93.240 de 09.09.86. Pelos vendedores foi declarado, sob as penas da lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei n.º 8.212 de 24/07/91, e alterações posteriores para a apresentação da CND do INSS. E declaram ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativa ao imóvel e de outros ônus reais incidente sobre ele. Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária- DOI, de acordo com a Instrução Normativa SRF n.º 056 de 31/05/2.001, publicada no D.O.U n.º 1E, em 04/06/2.001, e Lei n.º 10.426 de 24/04/2.002, publicada no D.O.U n.º 1, em 25/04/2.002.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito nesta matrícula.....EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Continua no verso....



Continuação: verso da fls. 01 da matrícula nº 68.060, Livro 02, aos 14 de Outubro de 2005.

CNM 063776.2.0068060-60

R.2/68.060 de 01/02/2022 - Protocolado sob o nº 228.474 em 06/01/2022.

TRANSMITENTE: CLAUDIA DELGADO, brasileira, maior, capaz, declara ser solteira e não possuir relacionamento que configura união estável, conforme estabelecido na Lei nº 9.728/96 de 13/05/1996, nascida em 27/08/1974, natural de Campo Mourão-PR, policial militar, portadora da C.I/RG nº 879229- SESP/PM/MT e inscrita no CPF sob o nº 594.873.301-78, filha de Abel Rodrigues Delgado e Maria Izailda Delgado, residente e domiciliada na Rua José Vilmar Soares, nº 304, casa 02, Bairro Santos Dumont, na cidade de São José dos Pinhais-PR. com endereço eletrônico: claudiawdelgado@gmail.com, pelas formalidades do Provimento 100/CNJ de 26/05/2020 (E-notariado).....

ADQUIRENTE: GABRIEL YAN PEREIRA NUNES, brasileiro, nascido aos 18/03/1999, natural de Cuiabá/MT, maior, capaz, declara ser solteiro e não possuir relacionamento que configura união estável, conforme estabelecido na Lei nº 9.728/96 de 13/05/1996, Eletrotécnico, portador da C.I/RG nº 2519680-4-SESP/MT 2ª via e inscrito no CPF sob o nº 035.488.201-58, filho de Wilson Carlos Nunes e Viviane da Costa Perreira, residente e domiciliado na Avenida Doutor Meirelles, Quadra 05, casa 14, Jardim dos Ipês, nesta cidade de Cuiabá/MT, com endereço eletrônico: gabriel.yan.nunes@terra.com.br.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 33 a 35 do Livro nº 007, aos 03/09/2021 e Escritura Pública de Aditamento Retificado, lavrada às fls. 162 a 162vº do Livro 009, aos 09/11/2021, ambas nas Notas do Cartório de Paz e Notas de Coxipó do Ouro, Comarca de Cuiabá-MT.....**VALOR:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: Integralmente pagos por transferência bancária, em moeda corrente do país, de cujo preço total a outorgante vendedora da à mais ampla, geral, irrevogável e irretroatável quitação de paga e satisfeita.....

CONDICÕES: As legais. Foi declarado na escritura que foram apresentados os seguintes documentos e ficam arquivados nas Notas do Cartório de Paz e Notas de Coxipó do Ouro, Comarca de Cuiabá/MT: **DA ELEIÇÃO DE FORO:** Os contratantes elegem o foro desta Comarca de Cuiabá/MT, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer litígio oriundo do presente negócio jurídico. **DECLARAÇÕES DA**

OUTORGANTE VENDEDORA: I - Declara que não esta vinculada à Previdência Social como empregadora e nem como devedora, deixando, portanto, de apresentar as Certidões do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e da Secretaria da Receita Federal - S.R.F; II - Declara sob pena de responsabilidade civil e penal, que inexistem outras ações reais pessoais ou reipersecutórias e outros ônus reais incidentes sobre o imóvel, bem como mandados de indisponibilidades que comprometam essa alienação. **DECLARAÇÕES DO OUTORGADO COMPRADOR:** I - Pelo outorgado comprador me foi dito que na verdade acha-se contratada com a outorgante vendedora sobre a presente venda, aceitando esta escritura em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida; aceitando a dispensa da apresentação das demais certidões devidas, responsabilizando pelos eventuais débitos fiscais, nos termos da Lei nº 7433, de 18-12-85, e ainda que dispensa a apresentação da Certidão Negativa do

Imposto Predial e Territorial - IPTU, conforme § 2º do art. 1, regulamentadas pelo Decreto nº 93.240 de 09-09-86 e assume os débitos condominiais que por ventura existirem nos termos do artigo 1345 do Código Civil. II - Declara ciência na Certidão Positiva de Débitos Relativos à Crédito Tributários e Não Tributários Estaduais Geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e Pela Secretaria de Estado de Fazenda CPD nº 0033403606 - Nome/denominação do sujeito passivo: **CLAUDIA DELGADO** - CPF: 594.873.301-78, **OCORRÊNCIA NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA:** Não constatada irregularidade; **OCORRÊNCIA NO ÂMBITO DA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO:** Contribuinte com débito em Dívida Ativa- Certidões de Dívida Ativa nº 202440000, nº 20193275740, 2018847953 - Data da emissão: 25/08/2021, Hora da emissão: 13:47:51 - Certidão válida até 23/09/2021 - Número de Autenticação: TBAB2AT2LA2LU2AM. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** I) - A guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, avaliado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, referente a inscrição imobiliária nº 04.1.32.048.0135.001, pelo valor de R\$80.616,30 (oitenta mil seiscentos e dezesseis reais e trinta centavos), devidamente pago a importância de R\$1.712,83 (hum mil e setecentos e doze reais e oitenta e três centavos) aos 25/08/2021, junto ao SICREDI - Sistema de Crédito Cooperativo, conforme nº. Autenticação nº 2458.D97D.D3DO.E8AF.2380.E86A.603; II) - A guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, avaliado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, referente a inscrição imobiliária

Continua na fls. 02.

Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

Matricula nº

68.060

DATA: Cuiabá-MT, 14 de Outubro de 2005.
OFICIAL:

Fls. 02

TNM 063776.2.0068060-60

Continuação do R.2/68.060.

nº 04.1.32.048.0135.002, pelo valor de R\$34.352,86 (trinta e quatro mil trezentos e cinquenta e dois reais e oitenta e seis centavos), devidamente pago a importância de R\$787,56 (setecentos oitenta e sete reais e cinquenta e seis centavos) aos 30/09/2021, junto ao SICREDI - Sistema de Crédito Cooperativo, conforme nº. Autenticação nº 37E5.51BC.BA0C.D031.C9EF.7C9.CD5, cujas cópias dos comprovantes de pagamentos ficam devidamente arquivados nas Notas do Cartório de Paz e Notas de Coxipó do Ouro, Comarca de Cuiabá-MT. **DECLARAÇÃO DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS - DOI - SRF:** Emitida a D.O.I. (Declaração de Operações Imobiliárias), conforme Instrução Normativa Secretaria da Receita Federal vigente. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** (1) Documentos pessoais dos comparecentes (CPF, RG, Comprovante de Residência); (2) Certidão Inteiro Teor e Ônus e Ações Reipersecutória da Matrícula 68.060, do Livro nº 02, expedida pelo 5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis desta comarca de Cuiabá/MT; (3) Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas em nome de **CLAUDIA DELGADO** - CPF: 594.873.301-78, sob nº 26418039/2021, expedida pela Justiça do Trabalho em 26/08/2021, às 17:35:08 horas, válida até 21/02/2022, 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição. Certidão expedida através de processo informatizado - internet - e com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 07 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de Agosto de 2011; (4) Certidão Positiva de Débitos Relativos a Créditos Tributários e Não Tributários Estatuais Geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e Pela Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso CPD nº 0033403606, em nome de **CLAUDIA DELGADO** - CPF: 594.873.301-78 - Data da emissão: 25/08/2021, às 13:47:51 horas, com validade até 23/09/2021, - com número de autenticação: TBAB2AT2LA2LU2AM; **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, a saber: **CLAUDIA DELGADO CPF: 594.873.301-78** - Data e hora da pesquisa: 25/08/2021 às 15:37:29 horas - Código Hash: 6dce.cc6a.9807.e02d.e98c.4a0b.8267.9036.e178.17e2; **GABRIEL YAN PEREIRA NUNES - CPF nº 035.488.201-58**, Data e hora da pesquisa: 25/08/2021 às 15:38:31 horas - Código Hash: 385f.789d.4cfa.ebfb.19fe.db63.fb6b.e037.4d96.1dce - Todos com Resultado: NEGATIVO. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o nº 495515/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT - Procuradoria Geral - Procuradoria Fiscal em 01/01/2022 e válida até 02/05/2022 (referente a inscrição nº 04.1.32.048.0135.001); Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o nº 495516/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT - Procuradoria Geral - Procuradoria Fiscal em 01/01/2022 e válida até 02/05/2022 (referente a inscrição nº 04.1.32.048.0135.002) e Certidão da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 01/02/2022.....

CNPJ/ CPF	Código HASH	Horário	Resultado
594.873.301-78	be42.ff58.cd80.e6d8.9a91.ce9e.9a2f.9892.7399.a2e0	15:53:14	Negativo
035.488.201-58	db67.1848.d596.4da0.5886.57fb.ee82.7a14.04c0.bd6f	15:53:36	Negativo

que ficam arquivadas neste RGI.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu Um lote de terreno sob o nº 22 da quadra nº 12, lugar denominado Jardim dos Ipês, Distrito de Coxipó da Ponte, com área de 300,00mts², nesta Capital, onde encontra-se edificado uma casa com: varanda, sala, cozinha, 02 quartos, banheiro social e área de serviço, com área construída de 51,60mts², descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob os nºs 04.1.32.048.0135.001 e 04.1.32.048.0135.002. Cuiabá-MT, 01/02/2022.

Emolumentos - Total do Registro: R\$2.578,30 / Selo Digital: BRL56219 / OS: 982298

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.3/68.060 de 20/06/2022 - Protocolado sob o nº 232.318 em 09/06/2022.

TRANSMITENTE: GABRIEL YAN PEREIRA NUNES, nacionalidade brasileira, nascido em 18/03/1999, empresário, filho de Viviane da Costa Pereira e Wilson Carlos Nunes, e-mail: gabriel.yan.nunes@terra.com.br, portador de Carteira de Identidade nº 2519680-4, expedida por SESP/MT em 30/03/1999 e do CPF 035.488.201-58, solteiro e declara que não convive em união estável, residente e domiciliado em R 24, 116, Vista Alegre em Cuiabá/MT.....

ADQUIRENTE: WILSON CARLOS NUNES, nacionalidade brasileiro, nascido em 08/03/1978, empresário, filho de Silas Maria Nunes e Olegario Pereira Nunes, e-mail: nuneswc@terra.com.br, Continua no verso.



Continuação do R.3/68.060.

portador de CNH nº 01116198656, expedida por Detran/MT em 14/11/2019 e do CPF 691.177.481-00, solteiro e declara que não convive em união estável, residente e domiciliado em R Carvalhos Dourados, 23, QD 14, Jardim dos Ipês em Cuiabá/MT.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1823990-0, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência 686 UFMT, MT, em 07/06/2022..

VALOR: R\$243.750,00 (duzentos e quarenta e três mil, setecentos e cinquenta reais).....**FORMA**

DE PAGAMENTO: O valor citado será pago da seguinte forma sendo: **Financiamento CAIXA:** R\$195.000,00 e **Recursos próprios:** R\$48.750,00.....**CONDICÕES:** As legais. Ficando as demais

cláusulas constantes no referido contrato.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O**

REGISTRO: Apresentou-me comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Guias nºs 99958747, pago no valor de R\$1.186,22 e 99958756, pago no valor de R\$986,22, aos 08/06/2022, expedidas pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT; **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários**, sob nºs 522021/2022, emitida em 07/06/2022 com validade até 05/09/2022 e 523410/2022, emitida em 15/06/2022 com validade até 13/09/2022, ambas pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT (referente a inscrição sob os nºs 04.1.32.048.0135.001 e 04.1.32.048.0135.002) e **Certidão da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, aos 20/06/2022.....

CPF	Código HASH:	Horário	Resultado
035.488.201-58	d9a9.6557.8976.288c.186b.8885.ba40.5353.ddd2.933a	09:24:40	Negativo
691.177.481-00	1115.920a.4b9b.650f.833d.cf65.35de.efc8.656d.0f94	09:25:47	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu Um lote de terreno sob o nº 22 da quadra nº 12, lugar denominado Jardim dos Ipês, Distrito de Coxipó da Ponte, com área de 300,00mts², nesta Capital, onde encontra-se edificado uma casa com: varanda, sala, cozinha, 02 quartos, banheiro social e área de serviço, com área construída de 51,60mts², descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito e cadastrado na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob nº 04.1.32.048.0135.001.....Cuiabá-MT, 20/06/2022.

Emolumentos - Total do Registro: R\$2.611,65 / Selo Digital: BTD35437/ OS: 1034427 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.4/68.060 de 20/06/2022 - Protocolado sob o nº 232.318 em 09/06/2022.

CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/DEVEDOR FIDUCIANTE: WILSON CARLOS NUNES, antes já qualificado.....**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA**

FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **VANDERLEI LUCENA**, nacionalidade brasileiro, solteiro, nascido em 20/08/1979, filho de Jose Otávio Lucena e Zoraide Amparo Lucena, economiário, portador da CNH 00222688890, expedida por Detran/MT em 03/04/2018 e do CPF 845.859.271-15, residente a Av. Fernando Correa da Costa, 2206, Jardim Petrópolis em Cuiabá/MT, endereço eletrônico vanderlei.lucena@caixa.gov.br, conforme procuração lavrada às folhas 112/113 do livro 3523-P aos 03/05/2022 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 057/058 do livro 3525-P aos 06/05/2022 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 098/109 do livro 162-A aos 17/05/2022 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT....**Agência responsável pelo contrato: 686 UFMT, MT.**

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO		
Origem dos Recursos: SBPE		
Modalidade: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL USADO		
Sistema de Amortização: PRICE	Índice de Atualização Saldo Devedor: TR	Enquadramento: SFH
Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se aplica	Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$195.000,00	

Continua na fls. 03.

Matricula nº **68.060** DATA: Cuiabá-MT, 14 de Outubro de 2005. Fls. 03
 OFICIAL: CNM 063776.2.0068060-60

Continuação do R.4/68.060.

Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)		
Prazo Total (meses):	360	
Amortização (meses):	360	
Taxa de Juros:	Taxa de Juros Balcão:	Taxa de Juros Reduzida:
Nominal % (a.a.)	8.6395	8.3712
Efetiva % (a.a.)	8.9900	8.7000
Nominal % (a.m.)	0.7176	0.6953
Efetiva % (a.m.)	0.7200	0.6976
Encargo Mensal Inicial (Parcela):	Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Balcão:	Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Reduzida:
Prestação (a+j):	R\$1.518,70	R\$1.481,61
Prêmios de Seguros:	R\$80,39	R\$80,39
Tarifa de Administração de Contrato Mensal TA:	R\$25,00	R\$25,00
Total:	R\$1.624,09	R\$1.587,00
Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06/07/2022	Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4	
Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente		

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel residencial objeto do financiamento, descrito e caracterizado nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514 foi indicado o valor de **R\$243.750,00** (duzentos e quarenta e três mil, setecentos e cinquenta reais). Tudo nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1823990-0, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência 686 UFMT, MT, em 07/06/2022. **Cuiabá-MT, 20/06/2022.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$2.173,69 / Selo Digital: BTD35437 / OS: 1034427 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.
 EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.5/68.060 de 20/06/2022 - Protocolada sob o nº 232.318 em 09/06/2022.
 Procede a presente averbação para constar que o Credito Imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária registrada no R.4 acima, está representada pela Cédula de Credito Imobiliário - CCI, **Série: 0622, Número: 1.4444.1823990-0**, emitida na cidade de Cuiabá-MT, em 07/06/2022, na forma de Instrumento Particular, e será custodiada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. O presente registro é feito em conformidade com o disposto no §4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/04. Documento que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 20/06/2022.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$16,50 / Selo Digital: BTD35438 / OS: 1034427
 EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.6/68.060 de 20/03/2025 - Protocolado sob o nº 251.401 em 18/06/2024.
TRANSMITENTE: WILSON CARLOS NUNES, CPF: 691.177.481-00.....
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/ 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....
TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da **Continua no verso.**



Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

Continuação verso das fls. 03 da Matrícula nº 68.060 do Lº 02, aos 14/10/2005.
CNM 063776.2.0068060-60

Continuação da AV.6/68.060 do Lº 02.
Caixa Economica Federal – CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, 28/02/2025, assinado pela Gerente de Centralizadora S.E. Daniele Fydryszewski Vilasfam em 28/02/2025.....A requerimento do adquirente, instruído com prova das intimação do devedor WILSON CARLOS NUNES, ocorrida em 20, 21 e 22 de Agosto de 2024, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$5.781,95 (cinco mil, setecentos e oitenta e um reais e noventa e cinco centavos), conforme ITBI Guia nº 115790559, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 20/02/2025 na CEF, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 04.1.32.048.0135.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$259.142,72, conforme a guia aqui arquivada. OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Certidões Negativas**, datadas de 20/03/2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas:	Resultado:
691.177.481-00	sp39gypatt	08:37:36	Negativo
00.360.305/0001-04	jh7absliza	08:38:42	Negativo
986.180.590-72	zd674gkdtp	08:39:09	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 20/03/2025.

Emolumentos: R\$5.810,51 / Selo Digital: CFT03381 / OS: 1229387
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte Integrante do Título
protocolado em 18 / 06 / 2024
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 21 de 03 de 2025

[Assinatura]
A Oficial do Registro



5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabeliá: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.809/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Golobairas, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR
Cuiabá - MT, 21 MAR 2025
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

[Assinatura]
A Oficial

- MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÁ
- JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
- MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÁ SUBSTITUTA
- MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Renata Galiano de Mello
Escrivente Autorizada

Florianópolis, 28/02/2025

Ao
5º. CRI DE CUIABA/MT

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **144441823990**, registrado na matrícula(s) nº(s). **68060**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **WILSON CARLOS NUNES, CPF: 691.177.481-00**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 259.142,72, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Daniele Fydryszewski Vilasfam
Gerente de Centralizadora S.E.
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 83E68-6Z5RN-GYLSX-Z6SMF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniele F Vilasfam (CPF 986.180.590-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/83E68-6Z5RN-GYLSX-Z6SMF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabeliã: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

SELO CONTROLE DIGITAL: CFT03381  Selo de Controle Digital

VALOR: R\$ 5.810,51

PROTOCOLADO SOB Nº. 251401 em 18/06/2024

SOB O Nº. AV-6 em 20/03/2025

NA MATRICULA Nº. 68060 do L. 2



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Cód. Serventia: 081 Código do Ato: 53(1), 543(1)
Consulte: <https://gif.tjmt.jus/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx>

Registro
Maria Helena Rondon Luz
Tabeliã e Oficial
5º 5º
Cuiabá - MT

Valor Total da OS. R\$ 5.949,77

Data 1 Via - 13 mar 2025

5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Povoas, 1010 - Fone(s):
(65)3046-7718/3046-7700

CNPJ. 15037609000102
www.quintoficiocuiaba@terra.com.br
quintooficiocuiaba@terra.com.br

CUIABA, 13 mar 2025

Recibo nr.: 3427508 : 1229387
Parte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Item Qnt. V.Unit. Sub.Tot.

Prenotação dos títulos p/ reg e av COM v
1 31,45 31,45
27 - b) Registro, indicações reais e pes
1 100,30 5.779,06

Issqn R\$ 139,26
Total R\$ 5.949,77

Resumo
Prov. nr 12/2010-CGJ R\$ 4.641,85
Lei nr. 8.033/2003 R\$ 1.160,46
Lei 7.550/2011 R\$ 8,20
Lei nr. 237/2011 R\$ 139,26
Prov. 12/2010-CGJ R\$ 0,00
Valor Total R\$ 5.949,77

Emitido por: RAFAELA LUZIA ANTUNES DA
