



Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praca Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
 E-mail: www.4oficiosq.com.br
 Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21956 / CNM: 093401.2.0021956-30 / Recibo: 186337 / Data da Certidão: 27/10/2023.

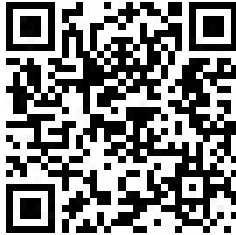
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 27 de outubro de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.
 Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.
 Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPT 21552 ZXB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 27/10/2023 17:33

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5e347ce9-ec85-4f79-85d9-94cf3ac7a63b

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praca Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosq.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21956 / CNM: 093401.2.0021956-30 / Recibo: 186337 / Data da Certidão: 27/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.956

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Leoberto Leal, Nº 97, zona urbana, 1º distrito, compreendendo casa própria para residência, construída de pedras, cal e tijolos, dividida em vários cômodos, com todas as servidões e instalações necessárias, inscrita na PMSG sob o nº 011463-7, Logradouro 0825-0 e sua correspondente fração ideal de 67,00/360,00 ávos, medindo 10,00m de frente para a dita rua, a mesma largura nos fundos, por 6,70m de ambos os lados, com a área de 67,00m², confrontando na frente com, digo, confrontando nos fundos com parte da área de uso comum e parte com o terreno do prédio 97 casa 1, do lado direito com o terreno do prédio 87 e do esquerdo com a área de uso/comum.- A Vale de escoamento de águas mede 1,00m de frente para a dita rua Leoberto Leal, a mesma largura nos fundos, com uma faixa de domínio da CBEF, do lado direito mede 30,00m, confrontando com a área de uso comum e parte com o terreno dos prédios 97 casas 2 e 4, do lado esquerdo 30,00m, confrontando com o prédio 107, com a área de 30,00m² e fração ideal de 30,00/360,00 ávos.- A Servidão existente mede 1,00m de frente para a dita rua, nos fundos 1,90m, com o terreno dos prédios 97 casas 3 e 4, do lado direito 25,90m em 05 alinhamentos, o 1º de 6,70m, o 2º de 5,10m, o 3º de 11,10m, o 4º de 0,40m, e o 5º de 2,60m, confrontando o 1º e 2º alinhamentos, com o terreno do prédio 97, no 3º e 4º com o terreno do prédio 97 casa 1 e no 5º com o terreno do prédio 97 casa 3, do lado esquerdo 24,85m, em 04 alinhamentos, o 1º de 8,00m, o 2º de 4,90m, o 3º de 10,30m e o 4º de 1,65m, confrontando o 1º com uma vale existente, o 2º e 3º com o terreno do prédio 97 casa 2 e no 4º com o terreno do prédio 97 casa 4, com a área de 30,87m² e fração ideal de 30,87/360,00 ávos.- Cujo terreno designado por lote nº 16, do loteamento "Bairro da Chumbada", no seu todo mede 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 360,00m², confrontando na frente com a rua Leoberto Leal, nos fundos com propriedade da CERJ, antiga CBEF, do lado direito com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 17.- PROPRIETARIOS: JOSE DARIO DOMINGUES, português, comerciante, CI-SDR/RJ 4.916 Reg. 373.835, de 12.03.70 e a mulher LEDA CANTEIRA DOMINGUES, do lar, brasileira, CI-IPF 694.741-05.01.65, casados no regime da comunhão de bens, residentes na Av. Mericá, 371, Colubandê, nesta cidade CPF-MF 014.086.077/00.- Registro Anterior: R-1/Mat. 17.712, do Livro 02, deste registro.- Sao Gonçalo, 04 de Setembro de 1984.....

O Téc. Jud. Jur. Aut.

O Of. *Maria Stele* *Interpretore*

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 164 — CENTRO — SÃO GONÇALO — TELEFONE 712 - 1359

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praca Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosq.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21956 / CNM: 093401.2.0021956-30 / Recibo: 186337 / Data da Certidão: 27/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.956

FICHA

01

VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO



R-01 **COMPRA E VENDA** - Por Escritura do Cartório do 5º Distrito =
de São Gonçalo, Livro 71, Fls. 41, Ato 21, de 02.08.84, =
WANDERLEY BEGNON DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, =
escriturário, CI-IFP 04110106-4 de 31.08.76 e CPF-541.333.
197/53, residente à rua Tenente Ozório, nº 352, Fonseca,
Niterói, por **COMPRA** e pelo preço de Cr\$ 2.500.000,00, ad-
quiriu de Jose Darlo Domingues e s/mulher Leda Oliveira Do-
mingues, já qualificados, o imóvel constante desta matrícú-
la.- São Gonçalo, 04 de Setembro de 1984.-----
O Téc. Jud. Jur. Autº.

R:02 **COMPRA E VENDA** - Prot. 55.501.- Por Escritura do Cartório =
do 2º Ofício desta comarca, livro 600, fls. 199, de 12.06. =
87; FRANCISCO CAXIAS CARVALHO, brasileiro, motorista, case-
do pelo regime de comunhão de bens com Antonia de Melo Car-
valho, CPF-504.649.577/53, CI-626.746-Ceará, de 02.01.74, =
residente à Trav. Manoel de Barros, 95 casa 02, nesta cidade
por **COMPRA** e pelo preço de Cr\$ 2.000,00, adquiriu de Wander-
ley Begnon dos Santos, antes qualificado, o imóvel objeto =
desta matrícula.- São Gonçalo, 10 de fevereiro de 1988.
O Téc. Jud. Jur. Autº.

R:03 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 135.515, de 19.07.11.- Por instrumento particular firmado
em 24.06.11, com força de escritura pública, que fica arquivado, **HENRIQUE ANGELO DA
SILVA**, brasileiro, divorciado, nascido em 29.06.77, professor, CI nº 111889259, do IFP/RJ, de
01.09.94, CPF 075.977.267-32, residente e domiciliado na Rua Azevedo Guimarães, nº 191,
nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 78.500,00, adquiriu de FRANCISCO CAXIAS
CARVALHO, já qualificado, e sua mulher ANTONIA DE MELO CARVALHO, brasileira,
nascida em 14.08.61, do lar, CI nº 079869442, do IFP/RJ, de 06.05.86 e CPF 077.755.967-67, o
imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 3733/11, Valor base de cálculo dos
emolumentos R\$ 78.500,00, atribuído pelo poder público. São Gonçalo, 21 de julho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

(R).1 ato
RR186779 GCU

R:04 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 135.515, de 19.07.11.- Pelo mesmo instrumento
constante do R:03, o devedor fiduciante **HENRIQUE ANGELO DA SILVA**, já qualificado,
deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA., instituição financeira sob a forma de empresa
pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no
VIDE FICHA 02.

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praca Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosq.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21956 / CNM: 093401.2.0021956-30 / Recibo: 186337 / Data da Certidão: 27/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.956

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 77.358,65, para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 633,40 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa nominal de juros de 4,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 4,5941% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 24.07.11.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 78.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 21 de julho de 2011.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

(R).1 ato
RRI86780 KBU

AV:05 - **CASAMENTO** - Prot. 152.313 de 30.07.2014.- Por certidão do Cartório do RCPN do 1º Distrito desta comarca, extraída das fls. 232, do Livro BAUX-00032, Termo nº 9830, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o **CASAMENTO** de HENRIQUE ANGELO DA SILVA com EDINEIDE FERREIRA DOS SANTOS, realizado pelo **regime da comunhão universal de bens realizado em 17.12.2011**, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada nessa circunscrição imobiliária sob o Nº 501 do Livro 3-Auxiliar em 02.09.2014, continuando ela com o mesmo nome.- São Gonçalo, 02 de setembro de 2014.- **SELO: EALS 02036 IVV**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Ana Paula da S. N. Martins
Aux. de Cartório
Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Substituto
Matrícula: 94/0846

AV:06 - **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 153.597 de 13.10.2014.- Por instrumento particular de 26.09.2014, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CAIXA, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:04, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2014.- **SELO: EAOE30442KNK.-**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Ana Paula da S. N. Martins
Escrevente
Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0846

R:07 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 153.597 de 13.10.2014.- Por instrumento particular de 26.09.2014 com força de escritura pública, que fica arquivado, **CLAUDIA VALERIA DE**

"continua no verso"

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praca Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosq.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21956 / CNM: 093401.2.0021956-30 / Recibo: 186337 / Data da Certidão: 27/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21.956

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

SOUZA, brasileira, nascida em 08.07.1983, costureira, portadora da CI nº 210522488, expedida pelo DETRAN/RJ., em 23.09.2008 e do CPF nº 061.977.757-51, solteira, residente e domiciliada na Rua Mario Quintão, 167, Porto Novo, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 180.000,00, adquiriu de **HENRIQUE ANGELO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 29.06.1977, professor, portador da CI nº 111889259, expedida pelo IFP/RJ., em 01.09.1994 e do CPF nº 075.977.267-32, casado no regime da comunhão universal de bens, e sua mulher **EDINEIDE FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 10.09.1981, advogada, portadora da CI nº 5332001, expedida pela OAB/RJ., em 04.09.2009 e do CPF nº 092.915.227-16, residentes e domiciliados na Rua Leoberto Leal, 97, Galo Branco, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- (BIB nºs 0174914101451351, 0174914101403428, 0174914101447086 e 0174914101453068 geradas em 14.10.2014).- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 4066/2014, no valor de R\$ 3.600,00, e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 180.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2014.- **SELO: EAOE30443MQD.-**

Eu Ana Paula da S. N. Martins digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Escrevente
Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0846

R:08 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 153.597 de 13.10.2014.- Pelo mesmo instrumento constante do R:07, a devedora fiduciante, **CLAUDIA VALERIA DE SOUZA**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 160.900,00, para pagamento no prazo de 420 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.629,39 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa nominal de juros de 8,7873% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 9,1500% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 26.10.2014.- Reajuste dos encargos: De acordo com item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 185.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2014.- **SELO: EAOE30444UEG.-**

Eu Ana Paula da S. N. Martins digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Escrevente
Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0846

“continua na ficha 03”

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 27/10/2023 17:33

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5e347ce9-ec85-4f79-85d9-94cf3ac7a63b

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praca Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosq.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21956 / CNM: 093401.2.0021956-30 / Recibo: 186337 / Data da Certidão: 27/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21.956

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV: 12 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA)**.- Prot. 182.155, de 25.04.2022.- Por requerimento firmado em 14.04.2022, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 256370/2022, e ainda acompanhado das Certidões Negativas do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documentos – Registro nº 227958 – Protocolo nº 279018 de 10.10.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante **CLAUDIA VALERIA DE SOUZA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 01 de março de 2023.- **SELO: EELB 75225 IPE**.-

Eu, _____ digitei, e eu Autorizado subscrevo

Claudia Valeria de Souza
Evevenime
Mat. 947800

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV: 13 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA** – Prot. 185.891, de 17.02.2023.-Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-256370, por Edital Eletrônico das publicações em 18.01.2023, 19.01.2023 e 20.01.2023, de nºs 1034/2023, 1035/2023 e 1036/2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **CLAUDIA VALERIA DE SOUZA**, já qualificada, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, **o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97**. São Gonçalo, 21 de março de 2023. **SELO: EELT 53029 KMI**.-

Eu, _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Claudia Valeria de Souza
Evevenime
Mat. 947800

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:14 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Prot. 188.721 em 16.10.2023 - Por requerimento firmado em 31.08.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4246/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **CLAUDIA VALERIA DE SOUZA**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:08 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: **R\$ 197.731,60**.

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praca Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosq.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21956 / CNM: 093401.2.0021956-30 / Recibo: 186337 / Data da Certidão: 27/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.956

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

BIB nº 0174923102039851, de 20.10.2023. São Gonçalo, 26 de outubro de 2023.

SELO: EEPT21479TYA

Eu *[assinatura]* digitei, e eu, autorizado subscrevo *[assinatura]*

[assinatura]
subscrite
Mat.: 04/21836

[assinatura]
Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Certidão emitida por: www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABC

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 27/10/2023 17:33

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5e347ce9-ec85-4f79-85d9-94cf3ac7a63b