



Valide aqui este documento de Imóveis do Rio de Janeiro

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG REGISTRO GERAL

Rubrica

Matrícula Nº 89044 Ficha Nº 1 Livro Nº 2 Data 19/08/2021

IMÓVEL: Bloco 10 - 4º PAVIMENTO: Um apartamento nº 402, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL RECANTO DOS SINOS**, com a área construída privativa principal de 42,90m² (quarento e dois metros e noventa decímetros quadrados), uma área privativa total 42,90m², área de uso comum de 37,36m², área real total de 80,26m², fração ideal 0,00416666 do respectivo terreno com a área de 10.896,53m² (dez mil, oitocentos e noventa e seis metros e cinquenta e três decímetros quadrados), sito na Avenida Domingos Pinto Camarano, nº 360, Bairro Colônia do Marçal, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro até vértice 4A distância de 12,86 m, confrontando neste trecho com Viação Férrea Centro Oeste até vértice 5, de coordenadas N 2.041, 034m e E 2.588,965m; deste, segue com azimute de 101° 20' 20" e distância de 16,16m confrontando neste trecho com Viação Férrea Centro Oeste até o vértice 6, de coordenadas N 2.037, 856 m e E 2.604,813m; deste, segue com azimute de 102°02'48" e distância de 18,74m confrontando neste trecho com Viação Férrea Centro Oeste até o vértice 7, de coordenadas N 2.033,945m e E 2.623,143m; deste, segue com azimute de 179° 40'50" e distância de 32,27m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense Paulo Silvestre até o vértice 8, de coordenadas N 2.001,675m e E 2.623, 323m, deste, segue com azimute de 181° 36'39" e distância de 21,42m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 9, de coordenadas N 1.980, 259m e E 2.622,721m; deste, segue com azimute de 179° 48'15" e distância de 50,90m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 10 de coordenadas N 1.929, 361m e E 2.622,895m; deste, segue com azimute de 180°45 50" e distância de 19,74, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 11, de coordenadas N 1.909, 626m e E 2.622, 631m; deste, segue com azimute com de 180 4400" e distância de 26,40m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 12, de coordenadas N 1.883, 224m e E 2.622, 293m; deste, segue com azimute de 181°03'20" e distância de 14,53m, confrontado neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 13, de coordenadas N 1.868, 701m e E 2.622, 026; deste segue com azimute de 181° 22'18" e distância de 14,48m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 14, de coordenadas N 1.854,229m e E 2, 621, 679m; deste com azimute de 111° 13'07" e distancia de 0,47m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense e Paulo Silvestre até o vértice 15, de coordenadas N 1.854,060m e E 2.622, 115m; deste, segue com azimute de 181°19'27" e distância de 6,12m, confrontando neste trecho com Cooperativa Agropecuária São Joanense Paulo Silvestre até o vértice 16, de coordenadas N 1.847,94 2m e E 2.621,974m; deste, segue com azimute de 233°54 33" e distância 29, 53m, confrontando neste trecho com Av Domingos Pinto Camarano até o vértice 17 de coordenada N 1.830,547m e E 2.598,111m; deste, segue com azimute de 234° 09'28" distância de 30,44m, confrontando neste trecho com Av Domingos Pinto Camarano até o vértice 17A deste, segue com a distância 249, 49m, confrontando neste trecho com ÁREA B (AREA REMANESCENTE) até o vértice 4A

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9W6A-67LLP-EL9DY-M4ETU>





Valide aqui este documento de Imóveis do Rio de Janeiro

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

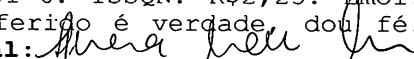
Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

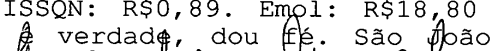
Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

2/7

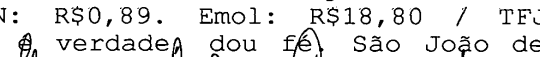
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9W6A-67LLP-EL9DY-M4ETU>

ponto inicial deste perímetro. **PROPRIETÁRIA: SÃO JOÃO DEL REY CAC SPE INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, sob o CNPJ nº 37.411.136/0001-02, com sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 17, Bairro Olhos D'Água, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, R-2, matrícula 88.477, deste Serviço.** O referido é verdade, dou fé. **Protocolo nº 293.503, de 09 de julho de 2021.** Selo nº: EXW/70350. Cód.seg: 7540-3609-6480-9405. Ato: 01. Cód: 4401-6. ISSQN: R\$2,23. Emol: R\$47,28 - TFJ: R\$14,87 - Total: R\$62,15. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 19 de agosto de 2021. **A Oficial:** 

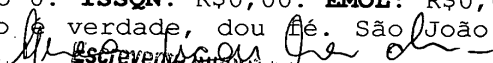
Escrevente Autorizado

AV-1-89.044. Protocolo nº 293504. 09 de julho de 2021. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** A convenção de condomínio do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL RECANTO DOS SINOS" está registrada sob o nº 11.222, Livro 03-Auxiliar, deste Serviço, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Selo nº: EXW/71065. Cód. Seg.: 4924-2988-9969-2042338. Ato: 01. Cód.: 4135-0. ISSQN: R\$0,89. Emol: R\$18,80 / TFJ: R\$5,91 / Total: R\$24,71. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 19 de agosto de 2021. **A Oficial:** 

Escrevente Autorizado

AV-2-89.044. Protocolo 293.505. 09 de julho de 2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de Construção Nº 056, válido até 24 de fevereiro de 2022. Incorporação registrada sob o nº R-4, da matrícula 88.477, Livro 02, deste Serviço. Incorporação foi submetida ao patrimônio de afetação, conforme AV-6-88.477, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Consta da Incorporação a apresentação das seguintes Certidões Positivas, conforme AV-5, da matrícula 88.477, a saber, em nome da **CAC Engenharia S.A:** a) Ações Trabalhistas da Justiça do Trabalho - 3ª Região, expedida em 06/05/2021, conforme Certidões arquivadas; b) Certidão Judicial Cível da Justiça Federal - da 1ª Região datada de 19/04/2021. Relação de Processos; c) Certidão Cível Positiva emitida do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, relativa à Comarca de Belo Horizonte, datada de 13/04/2021, conforme relação de processos. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou na demais hipóteses previstas em Lei. Selo nº: EXW 71555. Cód. seg.: 2130-5269-7869-8789. Ato: 01. Cód.: 4135-0. ISSQN: R\$0,89. Emol: R\$18,80 / TFJ: R\$5,91 / Total: R\$24,71. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 19 de agosto de 2021. **A Oficial:** 

Escrevente Autorizado

AV-3-89.044. Protocolo nº 300.522. 19 de Janeiro de 2022. **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Procede-se a esta averbação a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, conforme R-8-88.477, Livro 02,** deste Serviço (Registro Anterior). **Selo Eletrônico: FLE/43671 - Cód. Segurança: 9639-5370-1827-8505. Ato: 01; Cód.: 4135-0. ISSQN: R\$0,00. EMOL: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - TOTAL: R\$0,00.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 18 de Fevereiro de 2022. **A Oficial:** 

Escrevente Autorizado

Continua na folha 2



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del-Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei – MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG				Rubrica
Matrícula Nº	Ficha Nº	Livro Nº 2	Data	
89044			24/03/2023	
<p>REGISTRO GERAL</p> <p>AV-4-89.044. Protocolo nº 311.195. 23 de Fevereiro de 2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, firmado em 30 de Janeiro de 2023, devidamente registrado no AV-3-89.044, Livro 02, deste Serviço, conforme autorização contida no referido Contrato, fica cancelada a hipoteca sob o apartamento nº 402, 4º pavimento, Bloco 10 do Edifício Residencial Recanto dos Sinos, constante do R-8-88.477. VALOR: R\$76.252,29 (setenta e seis mil, duzentos e cinquenta e dois reais e vinte e nove centavos). Selo Eletrônico: GOF 20978 - Cód. Segurança: 6436-7472-1045-8553. Cód.: 1 x 4140-0. ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - RECOMPE: R\$0,00 - TOTAL: R\$0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 24 de março de 2023. O Oficial Interino: —x— Escrevente Substituto <i>Steffany Lardima da Silva Oliveira</i></p>				
<p>R-5-89.044. Protocolo nº 311.195. 23 de Fevereiro de 2023. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE/INCORPORADORA: SÃO JOÃO DEL REY CAC SPE INCORPORADORA LTDA, CNPJ 37.411.136/0001-02, situada na Rua Marechal Deodoro, nº 67-A, Centro, São João del Rei/MG, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS, representada na conformidade da cláusula SEXTA de seu Contrato Social registrado em JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS sob o nº 203378890, em sessão de 15/06/2020 pelo sócio CRISTIANO COLUCCINI MOURA, abaixo qualificado, representado por <u>GRECIA SANCHES</u>, brasileira, solteira, assistente administrativa, CI nº MG-13770114 SSP/MG, CPF nº 069.422.926-13, com endereço comercial na Rua Gabriela de Melo, nº 351, bairro Olhos D'água, em Belo Horizonte-MG, conforme procuração lavrada em 18/01/2022, no 4º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, fls. 111, do Livro 643-P . ADQUIRENTES: ALLAFY CASSIANO SILVA NEVES, brasileiro, solteiro, estivador carregador embalador e assemelhados, CI nº MG-20245261 PC/MG, CPF nº 122.814.816-38, residente e domiciliado na Rua Ricardo Geraldo dos Santos, nº 119, Alto das Mercês, São João del Rei-MG e ANA LUIZA DO NASCIMENTO RIBEIRO, brasileira, solteira, trabalhador de serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, CI nº MG-19845878 PC/MG, CPF nº 019.691.016-10, residente e domiciliada na Rua Ricardo Geraldo dos Santos, nº 119, Alto das Mercês, São João del Rei-MG. CONSTRUTORA E FIADORA: CAC ENGENHARIA SA, inscrita no CNPJ nº 04.295.599/0001-99, situada na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registrada sob NIRE nº 31300120261, representada na conformidade do artigo 9º do seu Estatuto Social, registrado na JUCEMG sob nº 7106101, em sessão de 15/10/2019, pelos sócios CRISTIANO COLUCCINI MOURA, brasileiro, divorciado, CNH</p>				

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9W6A-67LLP-EL9DY-M4ETU>



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

4/7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9W6A-67LLP-EL9DY-M4ETU>

01665379639 DETRAN/MG, CPF nº 902.345.296-87, residente e domiciliado na Rua Piauí, 1571, Apto. 1604, Funcionários, Belo Horizonte/MG e BRUNO RIBEIRO ZAULI, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, CNH nº 02400007801 DETRAN/MG, CPF nº 777.678.376-53, residente e domiciliado na Rua Tomaz Gonzaga, nº 441, Apto. 1501, Lourdes, Belo Horizonte/MG, representados pela sócia GRECIA SANCHES, acima qualificada, conforme procuração lavrada em 10/09/2021, no 4º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, fls. 051/053 do Livro 639-P. **COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações-Programa Casa Verde e Amarela-Recursos FGTS firmado em 30 de Janeiro de 2023. **VALOR:** R\$169.000,00 (cento e sessenta e nove mil), sendo composto mediante a integralização das parcelas: **1)** Recursos próprios: R\$31.361,00 (trinta e um mil, e trezentos e sessenta e um reais; **2)** Financiamento concedido pela Credora: R\$ 135.200,00 (cento e trinta e cinco mil, e duzentos reais). **3)** Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$2.439,00 (dois mil, e quatrocentos e trinta e nove reais). Guia de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal de São João del Rei-MG, constantando isenção. Número do Contrato:8.7877.1599039-3. **IMÓVEL VENDIDO:** O imóvel constante da presente matrícula. Do mesmo título consta a Alienação Fiduciária abaixo registrada. **Código Hash (NEGATIVO):** b63b.0c92.4bd3.fc27.1e24.066a.e904.8814.afba.b735. **Foram apresentadas neste Serviço:** Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união em nome da vendedora, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212, de 24 de julho de 1991, código de controle da certidão: B30D.1F8F.4D15.05AC; emitida em 13/02/2023; válida até 12/08/2023. **Selo Eletrônico:** GOF 20979 - **Cód. Segurança:** 9644-6527-7978-6734. **Cód.:** 1 x 4541-9. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$1.114,96 - **TFJ:** R\$549,20 - **RECOMPE:** R\$66,90 - **TOTAL:** R\$1.731,06. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 24 de março de 2023. **O Oficial Interino:** Escrevente Substituto *Steffany Bredina da Silva Oliveira*

R-6-89.044. Protocolo nº 311.195. 23 de Fevereiro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por instrumento particular na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20/11/97, datado de 30 de Janeiro de 2023, os proprietários **ALLAFY CASSIANO SILVA NEVES e ANA LUIZA DO NASCIMENTO RIBEIRO**, já qualificados, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel constante do R-5-89.044, à **Caixa Econômica Federal-CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **LUIS OTÁVIO DE OLIVEIRA SACRAMENTO**, brasileiro, casado, economiário, CI nº MG-6880494 PC/MG, CPF nº 035.799.876-66, conforme procuração lavrada às folhas 112 e 113 do Livro 3523-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, em 03/05/2022, e substabelecimento de procuração pública lavrado às folhas 29 a 30, do livro 3525-P, em 06/05/2022, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento

Continua na folha 3



Valide aqui este documento de Imóveis do Rio de Janeiro

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9W6A-67LLP-EL9DY-M4ETU>

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG				Rubrica
Matrícula N°	Ficha N°	Livro N° 2	Data	
89044			24/03/2023	
<p>de procuração pública lavrada às folhas 018 a 021, do livro 1132-P, em 15/06/2022, no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG e substabelecimento de procuração pública lavrado às folhas 014 a 016, do livro 428, 20/06/2022, no 2º Ofício de Notas de Conselheiro Lafaiete/MG, doravante denominada simplesmente CAIXA, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciantes, possuidores direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$135.200,00 (cento e trinta e cinco mil, e duzentos reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$873,99 (oitocentos e setenta e três reais, noventa e nove centavos), a taxa de juros nominal de 6,00% ao ano e efetiva 6,1677 % ao ano, devidamente atualizados conforme contrato. Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/03/2023. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 6.3. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de construção: 19 meses. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$175.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. Selo Eletrônico: GOF 20980 - Cód. Segurança: 8336-2758-7045-0819. Cód.: 1 x 4540-1/31 x 8101-8. ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$1.302,75 - TFJ: R\$600,04 - RECOMPE: R\$78,06 - TOTAL: R\$1.980,85. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 24 de março de 2023. O Oficial Interino: Escrevente Substituto <i>Steffany Carolina da Silva Oliveira</i></p>				
<p>AV-7/89.044. Protocolo nº 329.734. 21 de janeiro de 2025. TRANSPORTE DA AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Conforme requerimento da proprietária, por sua representante legal, arquivado neste Serviço, e Certidão da Prefeitura Municipal de São João del Rei-MG, habite-se nº 293/2024 de 13 de março de 2024, averba-se aqui a construção do imóvel residencial sito na Avenida Domingos Pinto Camarano, nº 360, Bloco 10, Apartamento nº 402, com a área construída do imóvel de 42,90m² (quarenta e dois metros e noventa decímetros quadrados). VALOR VENAL: R\$17.759,01 (dezessete mil, setecentos e cinquenta e nove reais e um centavo). VALOR DECLARADO PARA FINS DE COBRANÇA DE EMOLUMENTOS: R\$149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais). (Ato isento de emolumentos - Código 38 - averbação/registro relativo ao mesmo ato/negócio jurídico, realizados na matrícula de origem do imóvel e em cada uma das matrículas das unidades autônomas eventualmente abertas - ato único para fins de cobrança de emolumentos e tfj (art. 237-a, caput e § 1º, da lei federal nº 6.015/1973). Qtd: 1 - Cod. 4211. Selo: IJW45248. Cód. Segurança: 8479833542038772). EMOL: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 28 de janeiro de 2025. Oficial Interino: Assinado digitalmente por: Steffany Carolina da Silva Oliveira - CPF 093.115.416-21 - Coordenadora de Atendimento - Data:28/01/2025 10:31:42</p>				
<p>AV-8/89.044. Protocolo nº 340.892. 16 de janeiro de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 16/01/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$181.792,70 (cento e oitenta e um mil, setecentos e</p>				

Continua no Verso...



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del-Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei – MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

6/7

CNM: 047308.2.0089044-50

noventa e dois reais e setenta centavos). O ITBI foi pago em 15/01/2026, no valor de R\$3.635,85 (três mil, seiscentos e trinta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). **Selo Eletrônico: JPE18862 - Cód. Segurança: 1764197851881048. Ato: 1 - Cód.: 4242. EMOL: R\$ 2.691,10 - TFJ: R\$ 1.344,66 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 202,56 - TOTAL: R\$ 4.238,32.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 19 de fevereiro de 2026. **Oficial Interino:** Escrevente Substituto *Stephany C. da S. Oliveira*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9W6A-67LLP-EL9DY-M4ETU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del-Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei – MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

7/7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **89.044 (até Av/R. 8)** do livro 2, tendo validade como certidão atualizada nos termos § 1º do art. 19 da Lei 6015/73.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

São João Del-Rei/MG, 19 de fevereiro de 2026

Najela Matias de Oliveira - Escrevente Substituta

Justas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 41,08 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI

Selo de Consulta Nº JPE33879
Código de Segurança: 1089100291083161

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticados por:
Najela Matias de Oliveira
Escrevente Substituta
Emol.:R\$ 28,23 + TFJ: R\$ 10,72
Valor Final: 41,08



Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

São João Del Rei, 19 de fevereiro de 2026
documento assinado digitalmente por
Eduarda Ludmila Moreira

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Prazo de validade: 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9W6A-67LLP-EL9DY-M4ETU>