



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0011971-59	
MATRÍCULA	
11971	
Data:	29/05/2020
Livro:	
Ficha	1
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **98-A**, ocupa uma fração ideal de **50%** (**cinquenta** por cento), área comum de **109,60m²** (**Cento** e nove metros e sessenta centímetros quadrados), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, localizada na **RUA DINAMARCA**, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (**sessenta** metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 11.929, deste ofício: **LOTE 21** - AO NORTE: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (**vinte** e um metros), partindo do oeste no ponto P48 de coordenadas E 561536,79 e N 9547578,22, daí segue até o leste no ponto P47 de coordenadas E 561557,60 e N 9547575,41, limitando-se com o **lote 22 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE:** (fundos), no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **11,00m** (**onze** metros), partindo do sul no P45 de coordenadas E 5615556,13 e N 9547564,51, daí segue até o norte no ponto P47 de coordenadas E 561557,60 e N 9547575,41, limitando-se com o **Terreno 1 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO OESTE:** (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (**onze** metros), partindo do norte no ponto P48 de coordenadas E 561536,79 e N 9547578,22, daí segue até o sul no ponto P46 de coordenadas E 561535,32 e N 9547567,32, limitando-se com a **Rua SDO (Dinamarca); AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de **21,00m** (**vinte** e um metros), partindo do leste no ponto P45 de coordenadas E 5615556,13 e N 9547564,51, daí segue até o oeste no ponto P46 de coordenadas E 561535,32 e N 9547567,32, limitando-se com o **lote 20 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro** de **63,82m** (**sessenta** e três metros e oitenta e dois centímetros) com **uma área territorial total de 231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62284951. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **14.259.738/0001-82**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - **AV.01** e **AV.02** da matrícula nº **11.929**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/11971 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/05/2020** sob o nº **16263**. **ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 28/02/2020, passado em Fortaleza - CE, com a firma devidamente reconhecida, da

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validate/5B9EY-U4ZWC-VAP9H-PX4D9.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011971-59
Ficha: 3

MATRÍCULA: 11971

consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// // // // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 17 de novembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento:
Total de Emolumentos: R\$ 34,73
Total FERMOJU: R\$ 1,71
Total FRMMP: R\$ 1,73
Total FAADEP: R\$ 1,73
Total Selos: R\$ 9,54
Valor Total: R\$ 49,44

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007019 / (1) 007020

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
AA720751-J8Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validar/5B9EY-U4ZWC-VAP9H-PX4D9>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5B9EY-U4ZWC-VAP9H-PX4D9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5B9EY-U4ZWC-VAP9H-PX4D9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>