



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **69.117** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0069117-38

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - II	REGISTRO GERAL	Fis.: 197
MATRÍCULA Nº <u>69117</u>		
<p>Balneário Camboriú, 02 de abril de 1996 Imóvel: UM TERRENO, situado nesta cidade e Comarca, com a área de <u>388,25m²</u>, medindo 13,50m de frente ao Sul, com uma rua particular; fundos ao Norte em 15,00m, com as terras de Agenor Gomes de Lima; lado Direito a Leste, com linhas quebradas, partindo da frente, ao Sul, em diversas, digo, em direção aos / fundos ao Norte, medindo 7,50m, com terras de Juan Daniel Gagliardi e sua mulher Laura Analia Andino Gagliardi, quebrando/ daí em direção a Oeste em 0,50centímetros e em direção aos / fundos ao Norte, em 20,50m; lado Direito a Leste, com 20,50m, confrontado com terras de Neusa Bittencourt, lado Esquerdo a/ Oeste, medindo 28,00m com outra rua sem denominação Oficial.- Edificada com <u>UMA CASA</u> de alvenaria, com a área de <u>119,05m²</u>.- <u>R-1-69117-Prot.121893.- 02.04.96.- USUCAPIÃO.-</u> Adquirentes: <u>JUAN DANIEL GAGLIARDI</u>, comerciante, e sua mulher <u>LAURA ANALIA ANDINO GAGLIARDI</u>, do lar, ambos argentinos, residentes e domiciliados nesta cidade.- Mandado datado de 19.03.96, expedido pelo Dr. José Ildefonso Bizetto, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca.- Dou fé, Oficial.-</p>		
-----E.C		
<p>R-2-69.117, 18 de agosto de 2025.- PENHORA: Termo de Penhora datado de 09.06.2025, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5014626-41.2024.8.24.0005/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: LUIZ CARLOS PISSETTI e AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA.- Executado: JUAN DANIEL GAGLIARDI (ESPÓLIO).- Valor da causa: R\$6.777,30 em 05.08.2024.- PROTOCOLO: Nº 342.708 de 12/08/2025. Emolumentos: R\$156,13.- FRJ: R\$35,48 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HOA28054-ATDZ.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>		

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EA9X-5B2JV-AK5EF-CUFV2>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0069117-38

Continuação da Matrícula Nº 69.117

Fis.: 197 - V

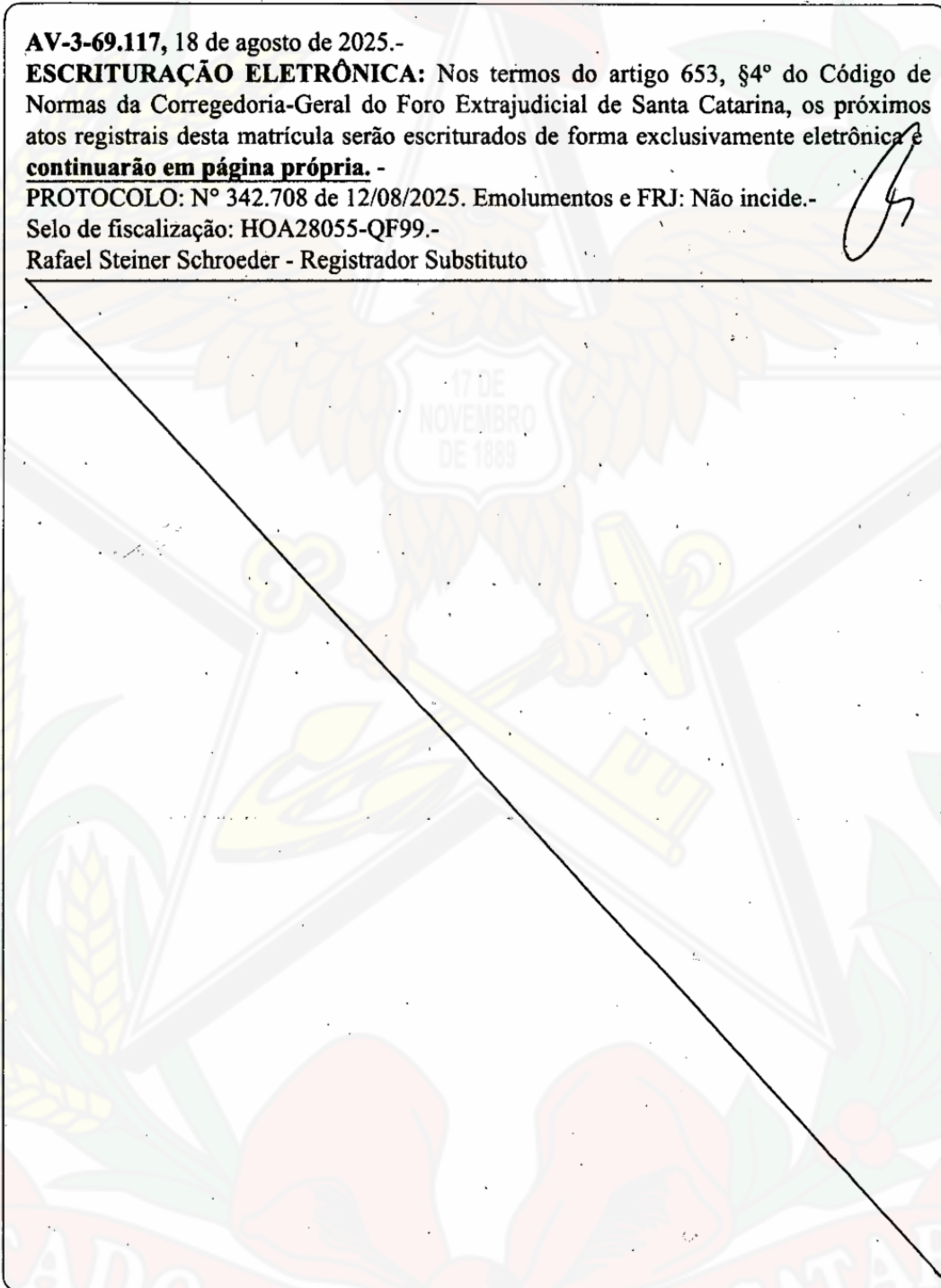
AV-3-69.117, 18 de agosto de 2025.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.** -

PROTOCOLO: Nº 342.708 de 12/08/2025. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Selo de fiscalização: HOA28055-QF99.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EA9X-5B2JV-AK5EF-CUFV2>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 69.117.

Balneário Camboriú/SC, 18 de agosto de 2025

Gabriela Maceno Ribas de Almeida – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HOA28196-8LDP

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EA9X-5B2JV-AK5EF-CUFV2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)

