

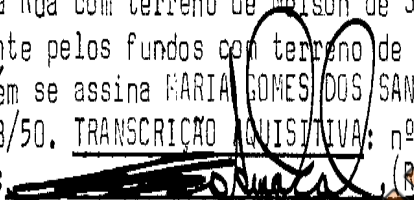
MATRÍCULA


FICHA

2.829


1

16 de outubro de 1979


IMÓVEL: Um terreno sito nesta cidade, medindo quatorze metros e cinquenta centímetros de frente, igual dimensão nos fundos, por setenta metros de cada lado, da frente aos fundos (14,50 x 70,00 mts.), encerrando a área total de 1.015,00 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: pela frente com uma Rua Projetada, pelo lado direito visto da referida Rua com terreno de Nelson de Souza, pelo lado esquerdo com terreno de Ivo Vinhático de Carvalho, finalmente pelos fundos com terreno de Ernesto Catalani; sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO:** MARIA JOSÉ GOMES, que também se assina MARIA GOMES DOS SANTOS, brasileira, viuva, do lar, residente nesta cidade, CIC nº 167.861.068/50. **TRANSCRIÇÃO AQUISITIVA:** nº 8.431, deste cartório, José Bonifácio, em 16 de outubro de 1.979. O Oficial:  (Rubens Spinola do Amaral).

R.1-2.829, Prot.7.547. José Bonifácio, em 16 de outubro de 1.979. **TRANSCRIÇÃO AQUISITIVA:** A descrita na coluna "Proprietário" acima. **ADQUIRENTE:** NELSON DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade, - RG, nº 12.741.473 e CIC nº 736.057.438/20. **IMÓVEL:** O descrito nesta matrícula. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 12 de outubro de 1.979, do 1º Cartório de Notas desta comarca, Livro 45, fls. 89. **VALOR:** R\$10.000,00 (dez mil cruzeiros). O Oficial:  (Rubens Spinola do Amaral).

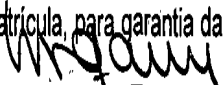
Av.02-Mat.2.829-Prot.141.371, em 16 de junho de 2025. **DOCUMENTO.**

"Pela Certidão de Penhora, emitida em 16 de junho de 2025, Protocolo de Penhora Online nº PH000573320, e de conformidade com a Certidão Negativa de Débitos da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 17 de junho de 2025, é lavrada a presente averbação para ficar constando o seguinte: **NELSON DE SOUZA**, é portador do CPF: 080.782.088-12, a qual fica arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 02 de julho de 2025. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E10000000243260255

Av.03-Mat.2.829-Prot.141.371, em 16 de junho de 2025. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, emitida em 16 de junho de 2025, Protocolo de Penhora Online nº PH000573320, Estado: São Paulo, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, escrivão/diretor: Sylvio Petroccelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem: 15005841620218260306, Exequente: **MUNICÍPIO DE JOSÉ BONIFÁCIO**, CNPJ: 45.141.132/0001-71, Executado: **NELSON DE SOUZA**, CPF: 080.782.088-12, Depositário: **NELSON DE SOUZA**, já qualificado, foi penhorado 6,00% do imóvel desta matrícula, de propriedade de executado, para garantia da dívida no valor de R\$3.439,56". José Bonifácio, em 02 de julho de 2025. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E10000000243262251

Av.04-Mat.2.829-Prot.142.143, em 26 de agosto de 2025. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 26 de agosto de 2025, Protocolo de Penhora Online nº PH000353804, Estado: São Paulo, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor de Execuções Fiscais, Escrivão/Diretor: Sylvio Petroccelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem: 15001198020168260306, Exequente: **MUNICÍPIO DE JOSÉ BONIFÁCIO**, CNPJ: 45.141.132/0001-71, Executado: **NELSON DE SOUZA - ESPÓLIO**, CPF: 080.782.088-12, Depositário: **NELSON DE SOUZA - ESPÓLIO**, já qualificado, foi penhorado 10,00% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$4.412,52, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 08 de setembro de 2025. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E1000000025082225U