



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula **39160**

ficha **1**

São Paulo, 25. FEV. 1982

Imóvel: A VAGA nº 33 na garagem localizada no subsolo do "EDIFÍCIO SONIA", à Rua ARTUR DE AZEVEDO nº 1 231, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 12 m², área comum de 13,792 m², e área total construída de 25,792 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,2227% no terreno descrito na matrícula 29 772 deste Cartório, na qual sob o R. 5, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 015 014 0129 - 7 em área maior).

Proprietária: CONSTRUTORA ZAKHEIM LTDA (CGC 48 763 742/0001-03), com sede nesta Capital.

Registro anterior: R. 2/26 959 de 4 de dezembro de 1979; R. 1/28 614; - R. 1/28 615 e R. 2/28 618 de 21 de janeiro de 1980 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo
 Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 25. FEV. 1982

Pela escritura de 21 de janeiro de 1982 do 27º Cartório de Notas desta Capital (Lº 358, fls. 153), a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$542 820,00 a NIVALDO RUBENS TRAMA (RG 2 280 360 e CPF 079 975 078 - 68), brasileiro, administrador de empresas, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77 com MARA MANRUBIA TRAMA, domicíliada em Cotia, SP.

A escrevente autorizada:

Ana Aurora Neves de Oliveira
 Ana Aurora Neves de Oliveira

* * *

Av.2 - PENHORA

Em 8 de setembro de 2010 - (prenotação nº 362.730 de 01/09/2010)

Conforme certidão judicial expedida em 1º de setembro de 2010, pelo Juízo da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da ação trabalhista (número de ordem 00563200801302009) movida por **MÁRCIO DE CÁSSIO JULIANO**, CPF nº 064.317.938-03, contra **NIVALDO RUBENS TRAMA**, casado com **MARA MANRUBIA TRAMA**, já qualificados, e **SOCIEDADE CIVIL ATENEU BRASIL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.522.827/0001-50, o imóvel foi penhorado, figurando como fiel depositário Nivaldo Rubens Trama. Consta da certidão judicial a dispensa da intimação do cônjuge (Mara Manrubia Trama) por decisão judicial de 12/8/2010-

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A4D47607-1626-4261-95DD-1BB98F850606> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10rtp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

39160

>

ONR
 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

SAEC



matrícula

39.160


ficha

01

verso

Folhas 150. (Valor da dívida R\$ 33.444,47, juntamente com outros 3 imóveis desta Serventia)

Escrevente autorizada(o):


Eliane Mora De Marco
* * *

Av.3 - PENHORA

Em 06 de março de 2014 - (prenotação n° 424.057 de 27/02/2014)

Conforme certidão judicial, expedida em 26 de fevereiro de 2014, pela 86ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem: 1975-2007) movida por VANESSA CADENA MARCON, CPF n° 321.781.788-55, contra NIVALDO RUBENS TRAMA, já qualificado, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 23.727,41, figurando como fiel depositário NIVALDO RUBENS TRAMA.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.4 - PENHORA

Em 03 de dezembro de 2014 - (prenotação n° 435.748 de 28/11/2014)

Em cumprimento ao mandado n° 8201.2014.04372 expedido em 15 de outubro de 2014 por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo - SP, nos autos da Execução Fiscal n° 0041005-95.1999.403.6182 (Processo Administrativo n° 318259788) movida pelo INSS/FAZENDA em face de NIVALDO RUBENS TRAMA, já qualificado, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$6.461.128,90 (em 12/03/2013) e depositado em mãos de Guilherme Tilkian, CPF n° 224.859.348-19.

Escrevente Autorizado


Fábio Rubens Soares Filho
* * *

Av.5 - PENHORA

Em 27 de julho de 2018 - (prenotação n° 491.770 de 20/07/2018)

Conforme certidão judicial, expedida em 19 de julho de 2018, pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0022700-77.2008.5.02.0011) movida por MARIA CLAUDETE DOS SANTOS GUEDES, CPF n° 051.276.384-44, contra SOCIEDADE CIVIL

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A4D47607-1626-4261-95DD-1BB98F850606> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10rj.sp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,

matrícula
39.160

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

ATENEU BRASIL, CNPJ nº 61.522.827/0001-50, e **NIVALDO RUBENS TRAMA**, CPF nº 079.975.078-68, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$24.631,80, figurando como fiel depositário o espólio de Nivaldo Rubens Trama.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo
* * *

Av.6 - PENHORA

Em 26 de outubro de 2018 - (prenotação nº 496.396 de 22/10/2018)

Selo Digital: 1111383E117A2C0049639618W

Conforme certidão judicial, expedida em 22 de outubro de 2018, pela Central de Mandados de São Paulo - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0021500-10.2009.5.02.0008) movida por **JOSE MASCARENHAS DOS SANTOS**, CPF nº 076.098.518-92, contra **NIVALDO RUBENS TRAMA**, CPF nº 079.975.078-68, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$8.260,00, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo
* * *

Av.7 - PENHORA

Em 21 de novembro de 2018 - (prenotação nº 497.577 de 16/11/2018)

Selo Digital: 1111383E11896A0049757718S

Conforme certidão judicial, expedida em 14 de novembro de 2018, pela 71ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0001399-20.2010.5.02.0071) movida por **GUSTAVO RICHIERI MENEZES**, CPF nº 324.860.038-19, contra **NIVALDO RUBENS TRAMA**, CPF nº 079.975.078-68, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$24.580,89, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo
* * *

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 19 de outubro de 2020 - (prenotação nº 533.564 de 14/10/2020)

Selo Digital: 1111383311F19200533564201

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A4D47607-1626-4261-95DD-1BB98F850606> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10rtsp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



matrícula

39.160

ficha

02

verso

Nos termos da determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº , protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/10/2020 sob nº 202010.1312.01350936-IA-320, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **NIVALDO RUBENS TRAMA**, CPF nº 079.975.078-68.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - CORREÇÃO

Em 30 de novembro de 2021 - (prenotação nº 563.390 de 22/11/2021)

Selo Digital: 111138331131360056339021C

Nos termos do Art. 213 "I" da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para ficar constando que a ordem de indisponibilidade mencionada na Av.8, foi expedida nos autos do processo nº 0070400-86.2008.5.02.0031.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 30 de novembro de 2021 - (prenotação nº 563.390 de 22/11/2021)

Selo Digital: 11113833112ECD00563390210

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00265003520095020058, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/11/2021 sob nº 202111.1912.01912193-IA-360, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **NIVALDO RUBENS TRAMA**, CPF nº 079.975.078-68.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 14 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.643 de 10/10/2022)

Selo Digital: 11113833110B520058464322N

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00244007120085020049, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/10/2022

continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A4D47607-1626-4261-95DD-1BB98F850606> e as demais em www.registadores.onr.org.br e as demais em www.10rtp.com.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

cód. 0001

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAEC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,

matrícula

39.160

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

sob nº 202210.0714.02392520-IA-490, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NIVALDO RUBENS TRAMA**, CPF nº 079.975.078-68.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPPEDIDO Nº
557055

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **39160**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

Número do último ato praticado nesta matrícula: 11

São Paulo, 05 de maio de 2023.

Certidão assinada por Dirceu Alves de Oliveira, Escrevente Autorizado, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



Selo Digital: 1111383E31385500557055234

Emitida exclusivamente para fins de
instrução de ofício resposta no sistema
"Ofício Eletrônico" da Central Registradores
de Imóveis.

O 13º subdistrito, BUTANTA, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

c6d.0002

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A4D47607-1626-4261-95DD-1BB98F850606> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionaisCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

PJe Assinado eletronicamente por: MONICA BRANDAO FERREIRA - Juntado em: 12/05/2023 11:35:23 - cf09066

PJe Assinado eletronicamente por: FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL - Juntado em: 11/09/2023 18:58:47 - 9c97dc3

PJe Documento assinado eletronicamente por FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL, em 27/01/2026, às 17:05:37 - 82f48f2



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A4D47607-1626-4261-95DD-1BB98F850606>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: MONICA BRANDAO FERREIRA - Juntado em: 12/05/2023 11:35:23 - cf09066
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23051211351695400000299403754?instancia=1>
Número do processo: 0056300-83.2008.5.02.0013
Número do documento: 23051211351695400000299403754



Assinado eletronicamente por: FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL - Juntado em: 11/09/2023 18:58:47 - 9c97dc3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23091118584314700000316533383?instancia=1>
Número do processo: 0056300-83.2008.5.02.0013
Número do documento: 23091118584314700000316533383



Documento assinado eletronicamente por FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL, em 27/01/2026, às 17:05:37 - 82f48f2
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26012717052481500000439839061?instancia=1>
Número do processo: 0056300-83.2008.5.02.0013
Número do documento: 26012717052481500000439839061