



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
15.676

Ficha  
01

AQUIDAUANA - MS 14 de Julho 2010

Protecele 52.593 fls 100vº livre 1-B em 14 de Junho de 2010.  
Um lote de terreno situado nesta Cidade de Aquidauana MS na  
Rua Joaquim Alves Ribeiro prolongamento da Rua 15 de Agosto  
determinado sob nº 06 da Vila São José medindo 25,00 metros  
de frente por 21,00 metros de frente aos fundos em ambas as  
lades, perfazendo uma area de 525,00 m2. Limitande-se: Frente  
para a Rua Joaquim Alves Ribeiro, prolongamento da Rua 15 de  
Agosto, à direita com a Rua 6 Norte, à esquerda com o lote nº  
05 e fundos com o lote nº 07 - PROPRIETARIOS - JOSÉ MOREIRA  
FILHO, brasileiro, comerciante portador da CI RG nº 276.370  
SSP-MS inscrito no CPF/MF nº 043.791.441-00 casado pelo regi-  
me de comunhão universal de bens anteriormente a vigencia da  
lei nº 6515/77 com TEREZINHA DE JESUS FIGUEIREDO MOREIRA, bra-  
sileira comerciante portadora da CI RG nº 276.369 SSP-MS ins-  
crita no CPF/MF nº 309.181.031-34 residentes e domiciliados  
nesta Cidade de Aquidauana MS na Rua Estevão Alves Correa nº  
1266 Bairro Alto - REGISTRO ANTERIOR - Transcrição sob nº  
20.283 fls 56 livre 3-R em data de 29 de Julho de 1970, deste  
Cartório - Encl. R\$ 16.00 - Funjecc-10%-R\$ 1.60 - Funjecc-3%-R\$  
0.48 - Aquidauana, 14 de Julho de 2010. O Oficial  
da 1ª. Circ.  
R.1/15.676 - Protecele 52.594 fls 100vº 1º 1-B em 14/06/2010  
TITULO - Doação - DOADORES - JOSÉ MOREIRA FILHO e sua esposa

End. Pça N. Sr. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

RCA GRÁFICA 3241-4428 / E-mail: rcagrafica@hotmail.com

Continua no Verso

Página: 0001/0007



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MAT.15.676-FICHA Nº 017ª.....  
TEREZINHA DE JESUS FIGUEIREDO MOREIRA, retres qualifica -  
des - DONATARIA - CRISTINA MOREIRA DA ROCHA BASTOS, brasi  
leira comerciante portadora da CI RG nº 000.573.604 SSP-MS  
inscrita no CPF/MF nº 554.496.111-53 residente e domicilia  
da neste Município de Aquidauana MS na zona rural BR 262  
Km 504 casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens na  
vigencia da lei nº 6515/77 com JOSÉ EDUARDO DA ROCHA BAS  
TOS, portador da CI RG nº 11.972.929- SSP-SP inscrito no  
CPF/MF nº 031.680.998-56, conforme Certidão de Casamento  
nº 2871 fls 271 de 1ª 031 e escritura Publica de Pacto -  
Antenupeial lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Regis  
tre Civil d/Cidade fls 61 1ª 1 datada de 15/04/1991 e de  
vidamente registrada no CRI local sob nº 2026 Livre 03 da  
tado de 16/12/1991 - FORMA DO TITULO - Escritura Publica  
de Doação lavrada nas notas de 3ª Tabelião desta Cidade -  
em 27 de Abril de 2010 -L-127FS fls 198 - AREA TRANSFERI  
DA - Integralmente o imovel retre descrito - AREA REMANES  
CENTE - Não há - VALOR - R\$ 6.000,00 - CONDIÇÕES - As cons  
tantes de titule - Foi apresentada guia de ITCD nº 044/2010  
expedida pela Exatoria Estadual desta Cidade - valor total  
da avaliação- R\$ 6.000,00 - base de calculo de ITCD -R\$ -  
6.000,00.Fica o contribuinte isento de recolhimento de im  
poste apurada na presente Guia com base no artigo 126 in  
ciso I da lei 1810/97(CTE).Aquidauana MS, 26 de Abril de  
2010.(a)Leodemise Lopes Flores-chefe agenda Aquidauana -

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Página: 0002/0007



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula **15.676** Ficha **02** AQUIDAUANA - MS **14 de Julho 2010**

Matr. 32814-61.Emol.R\$ 100.00 - Funjecc-10%-R\$ 10.00 - Funjecc  
3%-R\$ 3.00 - SELO DE AUTENTICIDADE ABE 044543 - Aquidauana 14  
de Julho de 2010.0 Oficial  
da 1a.Circ.

R.2/15.676 - Protocolo 71.527 fls 178 1º 1-B em 06.02.2014  
TITULO - Revogação de Doação - TRANSMITENTE - CRISTINA MOREI-  
RA DA ROCHA BASTOS e seu marido JOSE EDUARDO DA ROCHA BASTOS,  
retros qualificados - ADQUIRENTE - JOSE MOREIRA FILHO e sua  
mulher TEREZINHA DE JESUS FIGUEIREDO MOREIRA, tambem retros  
qualificados - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de Revoga-  
ção de Doação lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade  
em 08 de Novembro de 2011 -Lº-158FS fls 154/155 - AREA TRANS-  
FERIDA - Integralmente o imovel retro descrito - AREA REMANES-  
CENTE - Não há - VALOR - R\$ 8.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem-  
pela evicção - Foi apresentada Guia de ITCD nº 155/2011 expe-  
dida pela Exatoria Estadual desta Cidade - valor total da ava-  
liação-R\$ 8.000,00 - Termo de Quitação.Fica o contribuinte  
isento do recolhimento do imposto apurado na presente Guia  
com base no Artigo 126, inciso I da lei 1810/97(CTE).Aqui  
dauana MS, 08 de Novembro de 2011.Emol.R\$ 113.00 - Funjecc  
10%-R\$ 11.30- Funjecc-3%-R\$ 3.39 - SELO DE AUTENTICIDADE nº

Matricula nº 15.676 Voto Ficha nº 02 Referente ao Protocolo  
71.527 e Imposto R\$ 113 em data de 06.03.2014

Continua no Verso

End. Pça N. Srª Inaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

RCA GRAFICA 3241-4428 / E-mail: rcagrafica@hotmail.com

Página: 0003/0007



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Matrícula nº 15676 Ficha nº 0202  
AGV23660-435 - Aquidauana, 06 de Março de 2014.0 Oficial \_\_\_\_\_  
da la. Circ.

R.3 / 15.676 - Protocolo nº 77.429, Livro C, fls. 47 em data de 05/08/2016.

**TÍTULO** - Compra e Venda. - **TRANSMITENTES** - **JOSÉ MOREIRA FILHO** e sua mulher **TEREZINHA DE JESUS FIGUEIREDO MOREIRA**, retro qualificados. - **ADQUIRENTE** - **CARLOS AUGUSTO DA ROCHA BASTOS**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da CIRG nº 000863411 SSP/MS e CPF nº 043.882.148-33, residente e domiciliado na BR 262, Km 504, Posto Pioneiro, na cidade de Miranda - MS. - **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 4º Tabelionato de Notas - Registro de Títulos e Documentos - Registro de Pessoas Jurídicas de Aquidauana - MS, Livro 57 FS, fls. 015, em data de 01/08/2016. - **AREA TRANSFERIDA** - Integralmente o imóvel da presente Matrícula. - **AREA REMANESCENTE** - Não há. - **VALOR** - R\$ 10.000,00 (dez mil reais). - **CONDIÇÕES** - Respondem pela evicção. Foi apresentada Guia de ITBI nº 295/2016, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 01 de agosto de 2016, valor tributado ao imóvel R\$ 70.000,00, valor recolhido R\$ 1.411,77, GR nº 0, onde certifica que o imóvel localiza-se do lado par do logradouro, Inscrição Imobiliária nº 1.06.0326.06.0000.00000.001. Consta do Traslado que foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome de Jose Moreira Filho, Código da Certidão: B85E.9B82.4A96.6F00 e em nome de Terezinha de Jesus Figueiredo Moreira - Código Controle da Certidão: BDDC.AD1B.1CA6.3CF4, ambas emitidas eletronicamente em 26/07/2016, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional-Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda - validas até 22/01/2017; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de José Moreira Filho nº 71585908/2016, e em nome de Terezinha de Jesus Moreira nº 71586135/2016, ambas expedidas eletronicamente em 26/07/2016, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Poder Judiciário, conforme Art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, validas até 21/01/2017; Certidão de Distribuição de Ações Trabalhistas (1ª e 2ª Instancias) em nome de Jose Moreira Filho - Identificador: 84449 e Código de autenticação: 3d5b41e5ac1b00b0; e em nome de Terezinha de Jesus Figueiredo Moreira - identificador: 84451 e Código de autenticação: 7cff882a03214162, ambas emitidas eletronicamente em 26/07/2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho 24ª Região - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário; Certidão Estadual Cível nº 28133230 em nome de Terezinha de Jesus Figueiredo Moreira emitida em 26/07/2016, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul e Certidão Estadual Cível nº 2822937 em nome de Jose Moreira Filho emitida em 26/07/2016, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul. Foi

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Página: 0004/0007



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
**15.676**

Ficha  
**3**

AQUIDAUANA - MS

Retuada consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, onde verificamos não existir ocorrências em nome dos outorgantes vendedores, gerado o relatório de consulta - Código HASH: 7342.6684.e568.5147.7bf0.aaf1.23f0.051b.31e0.d506 em nome de José Moreira Filho; Código HASH: b8a6.4ec4.f6d8.18c6.c5e3.5808.7152.2e26.e04a.312d em nome de Terezinha de Jesus Figueiredo Moreira. Emol. R\$ 1.013,00, Funjecc 10% R\$ 101,30, Funadep 6% R\$ 60,78, Funde-PGE 4% R\$ 40,52, FEADMP/MS 10% R\$ 101,30. Selo de autenticidade nº AML79379-607. Aquidauana, 05 de setembro de 2016. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

**Av. 4 / 15.676 – Protocolo nº 78.815 Livro 1D fls. 104 em data de 21/08/2017**

De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário do imóvel, o Sr. Carlos Augusto da Rocha Bastos, retro qualificado vem requerer que seja averbado na presente Matricula, a construção que o mesmo fez edificar uma casa residencial com área construída de **339,83m²**, imóvel localizado na Rua Joaquim Alves Ribeiro nº 112, Lote 06 Quadra 326 PCC, Vila São José, Aquidauana-MS, conforme Carta de Habite-se nº 1844/2017 exarado no processo nº 2966/17, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 22/06/2017, tendo como Responsável Técnico: Nilton Pereira Vargas – Eng. Civil CREA-MS 767/D, ART nº 1320170051866. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos nº 001752017-88888450, com referência a construção de 339,83m², expedida pela Secretaria da Receita Federal em data de 14/08/2017 e válida até 10/02/2018; Guia de Previdência Social – GPS nº do identificador 51.240.13450/65, valor recolhido R\$ 14.460,69 em data de 17/07/2017, conforme documentos em anexo. Emol R\$ 44,00 - Funjecc 10% R\$ 4,40 - Funadep 6% R\$ 2,64 - FUNDE/PGE 4% R\$ 1,76 - FEADMP 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº AOR04716-426. Aquidauana, 22 de agosto de 2017. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

**R.5 / 15.676 – Protocolo nº 85.480, Livro 1I, fls. 147 em data de 19/11/2021.**

**TITULO – Cédula de Crédito Bancário - EMIENTE – LUIS EDUARDO VICENTE CATA PRETA**, filho de Leny Vicente Catta Preta e de Carlos Eduardo Barros Catta Preta, brasileiro, viúvo, diretor, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.945.984-1, inscrito no CPF/MF sob o nº 055.830.768-01, com endereço eletrônico: verabastos53@hotmail.com, que declaram conviver em união estável, sob o regime da separação de bens, conforme Escritura Publica de União Estável lavrada em 19/09/2016, as fls. 093/094, do Livro no 475-N, no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Curitiba – PR, com **VERA MARIA DA ROCHA BASTOS**,

**CONTINUA NA FICHA Nº 03v:**

Continua no Verso

Uma é fol.

Página: 0005/0007

End. Pça N. Sr. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

IMPRESSÃO GRÁFICA 3241-4428 / E-MAIL: IMPRESSO@REGISTROIMOVEIS.COM

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/T8KMD-CTA3P-27XV-SWJ8F>.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 030

filha de Maria José da Rocha Bastos e de Carlos Ottoni Bastos, brasileira, solteira, agente de turismo, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.436.465, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.203.858-55, com endereço eletrônico: evrabastos53@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Parintins, 972, Ap. 43 Bl A, VI Izabel, Curitiba / PR. – **GARANTIDOR – CARLOS AUGUSTO DA ROCHA BASTOS**, filho de Maria José da Rocha Bastos e de Carlos Ottoni Bastos, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador da CIRG nº 863.411 SESP/MS, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.882.148-33, com endereço eletrônico: cb707@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº 677, A Verde, Curitiba – PR. – **CREDOR – BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041 e 2235, CEP 04543-011, São Paulo - SP. – **FORMA DO TÍTULO** – Cédula de Crédito Bancário nº 0010273967, firmado pelas partes em data de 04/11/2021. – **VALOR** – R\$ 469.000,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil reais). – **QUANTIDADE DE PARCELAS** – 240 meses. – **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA** – 04/01/2022. – **VENCIMENTO DA ULTIMA PARCELA** – 04/11/2041. – **GARANTIA** – Em **Alienação Fiduciária de Bem Imóvel**: Integralmente o imóvel da presente Matrícula. – **ENCARGOS MORATORIOS** – (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%. Custo Efetivo Total – CET: 13,18% ao ano. – **CONDIÇÕES** – E as demais condições constantes do título. Cédula assinada por: Santander – Solange Fagundes Correa – Gerente de Atendimento (632048) – Andrea Aparecida Tineli Barros – Gerente Van Gogh (502135). Emitente: Luis Eduardo Vicente Catta Preta. Garantidor: Carlos Augusto da Rocha Bastos. Foi efetuada Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, para a Inscrição no CPF/MF de Luis Eduardo Vicente Catta Preta com resultado negativo segundo o relatório código hash: 587b.7eb3.3690.f50a.e667.0d3a.65eb.586d.6814.e79f. Foi efetuada Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, para a Inscrição no CPF/MF de Vera Maria da Rocha Bastos com resultado negativo segundo o relatório código hash: c8b4.c55f.a09e.bfa7.f95f.be71.caad.e91b.ed92.e0a4. Foi efetuada Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, para a Inscrição no CPF/MF de Carlos Augusto da Rocha Bastos com resultado negativo segundo o relatório código hash: 7422.ff92.12a8.04b1.0c5e.c891.f2ab.4a1b.13a4.b1c7. Emol. R\$ 2.892,00 – Funjecc 10% R\$ 289,20 – Funadep 6% R\$ 173,52, FUNDE-PGE 4% R\$ 115,68 – FEADMP 10% R\$ 289,20. Selo de autenticidade nº AAE41703-702-CVD, R\$ 10,00. **Aquidauana, 19 de novembro de 2021.** O Oficial *Elizabeth S. J. ...* da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Página: 0006/0007



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral *Esjalding*

Matricula  
**15.676**

Ficha  
**04**

CNM: 061713.2.0015676-85  
AQUIDAUANA - MS 05/09/2025

Av.6 / 15.676 – Protocolo nº 93.320, Livro N, fls. 83 em data de 05/09/2025.  
Procede-se esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA** do imóvel objeto desta Matricula, ou seja, integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 27/08/2025, instituído com a notificação feita ao DEVEDORES FIDUCIANTES **LUIS EDUARDO VICENTE CATTÁ PRETA**, CPF: 055.830.768-01 e **CARLOS AUGUSTO DA ROCA BASTOS**, CPF: 043.882.148-33, qualificados no R.5, valor atribuído à Consolidação R\$ 865.000,00 (oitocentos e sessenta e cinco mil reais) e com o comprovante de recolhimento do ITBI nº 31428, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 29/08/2025, valor tributado ao imóvel R\$ 865.000,00, valor recolhido R\$ 17.300,00, Inscrição Imobiliária nº 1.06.0326.06.0000.00000. Emolumento: R\$ 627,65; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 62,76; FUNADEP: R\$ 37,66; FUNDE-PGE: R\$ 25,11; FEADMP/MS: R\$ 62,76; ISSQN: R\$ 31,38; SELO: AAC51835-900-RVD, R\$ 26,14. **Aquidauana, 5 de setembro de 2025.** A Escrevente Autorizada (*Elizabeth Spalding*) da 1ª Circ.

|                     |       |
|---------------------|-------|
| AO CARTÓRIO... R\$  | 40,09 |
| FUNJECC 10%... R\$  | 4,01  |
| FUNADEP 6%... R\$   | 2,41  |
| FUNDE-PGE 4%... R\$ | 1,60  |
| FEADMP 10%... R\$   | 4,01  |
| ISSQN..... R\$      | 2,00  |
| SELOS..... R\$      | 2,09  |
| TOTAL..... R\$      | 56,21 |

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matricula original de nº.: 15676 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS PENDENTES LANÇADOS SOB N°S R5. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 05 de setembro de 2025. SELO nº ALM13678-067-NOR

Acesse o site  
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para  
visualizar a autenticidade desta certidão.



Cart. Verde 240g

Continua no verso

Deus é Fiel.

Pedido de certidão nº: 53871

Controle:



70947

Página: 0007/0007



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T8KMD-CTA3P-27X7V-SWJ8F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T8KMD-CTA3P-27X7V-SWJ8F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>