



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0013731-17

MATRÍCULA

13731

Data:	12/05/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica	



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **101-D**, do condomínio denominado "RESIDENCIAL DOURADO 07 - ÁRIES", localizada na Rua Croácia, distando 119m (cento e dezenove metros) da esquina com a Avenida Pedro Felício de Oliveira bairro Carnaubal, distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **54,80m²**, contendo dito imóvel: 01 suíte com banheiro reversível, 01 quarto, sala, cozinha, circulação, varanda, área de serviço e 01 vaga de garagem individual, com entrada independente, ocupa uma fração ideal de **0,1** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.233**, deste ofício: **LOTE 01 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com frente para a Rua Croácia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medida e confrontações: **AO NORTE:** (lado esquerdo), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PZ" (coordenadas X = 561611.88, Y = 9547580.00), segue até o "PA" (coordenadas X = 561611.88, Y = 9547578.00), com uma distância de 21m (vinte e um metros); limitando-se com PARTE DO REMANESCENTE TERRENO 01; **AO SUL:** (lado direito), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PQ" (coordenadas X = 561625.35, Y = 9547523.49), segue até o "PR" (coordenadas X = 561604.54, Y = 9547526.30), com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com o LOTE 02 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI; **AO LESTE:** (frente), no sentido Norte/Sul, partindo do "PZ" (coordenadas X = 561632.69, Y = 9547578.00), segue até o "PQ" (coordenadas X = 561625.35, Y = 9547523.49), com uma distância de 55m (cinquenta e cinco metros); limitando-se com a RUA CROÁCIA; **AO OESTE:** (fundos), no sentido Norte/Sul, partindo do "PA" (coordenadas X = 561611.88, Y = 9547580.81), segue até o "PR" (coordenadas X = 561604.54, Y = 9547526.30), com uma distância de 55m (cinquenta e cinco metros); limitando-se com PARTE DA CASA 64B DA RUA NORUEGA, AS CASAS 64A, 74A, 74B, 84A, 84B, 94A, 94B, 104A, 104B DA RUA NORUEGA e PARTE DA CASA 114B DA RUA NORUEGA. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um perímetro de 152,00m (cento e cinquenta e dois metros) com uma área territorial de 1.155,00m² (mil, cento e cinquenta e cinco metros quadrados). /// // **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62287386. /// // **PROPRIETÁRIA:** **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// // **REGISTRO ANTERIOR** - **Matrícula nº 13.642** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

Av. 01/13731 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **12/05/2022** sob o nº **19818. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-CE, c/c art. 167 e art. 176 da





CARTÓRIO

PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0013731-17
Ficha: 3

MATRÍCULA: 13731

HORIZONTE/CE, 22 de janeiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
 CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
 R. _____ AV. 07 e que a
 presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13.731, emitida de acordo com o
 Art. 19.º Da Lei 6.015/73.
 Horizonte-CE, 22 de 01 de 2024

 APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABA141389-D9S9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABA55681-H5V9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NL5P7-TCRX6-8SWZ2-5ZJW4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NL5P7-TCRX6-8SWZ2-5ZJW4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>