

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório Rabelo

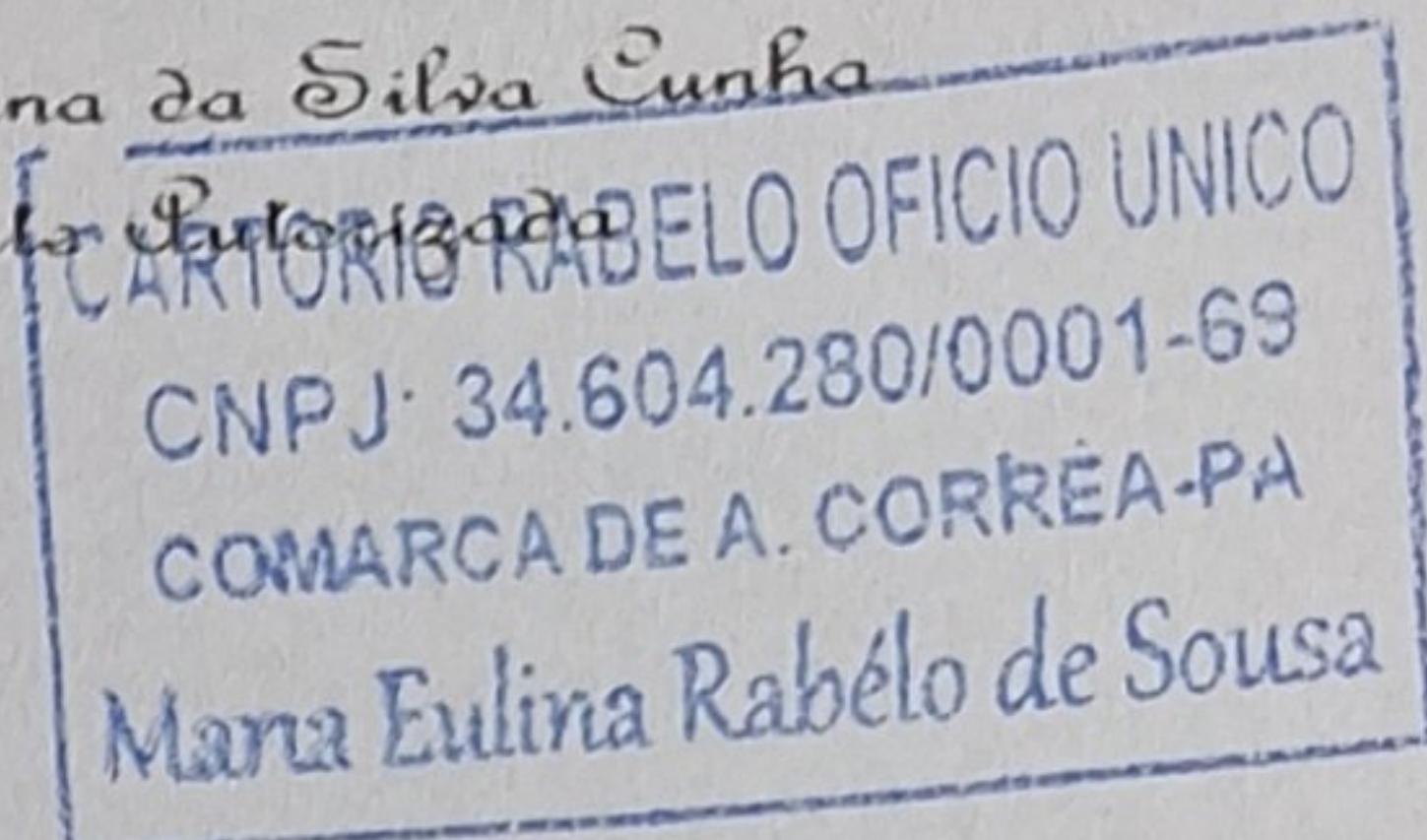
CNPJ nº. 84.604.280/0001-69
Maria Eulina Rabelo de Sousa
Oficial

Ofício Único



Antonia Cristina da Silva Cunha

Escriturante Autorizada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000673, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

MATRÍCULA 673. DATA: 21.02.2014. **IMÓVEL:** Terreno situado nesta cidade, à Rua Diomedes, no Residencial Solar I, bairro São João, designado LOTE 13, medindo 7,15 cm (sete metros e quinze centímetros) de frente por 23 m (vinte e três metros) de fundos. Limitando-se pela frente com a Rua Diomedes, lado direito com o lote 12, lado esquerdo com o lote 14 e fundos com terreno de diversos. Desmembrado da área constante na Matrícula nº 659, Folhas 59, AV-15-659, Livro 2-F (Registro Geral). **Proprietário:** Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 3860490 PC/PA e CPF. nº 768.131.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra, 946, apartamento 402, bairro Telégrafo, na cidade de Belém-PA. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 21 de fevereiro de 2014.

R-1-673. Data: 21.02.2014. **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA.** **Transmitente:** Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 3860490 PC/PA e CPF. nº 768.131.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra, 946, apartamento 402, bairro Telégrafo, na cidade de Belém-PA. **Adquirente:** ELWIN NASCIMENTO SILVA, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 21410 MTE/PA e CPF. nº 977.936.472-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Joaquim Ferreira Seixas, s/nº, bairro São Benedito. **Forma do Título:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste cartório em 21 de fevereiro de 2014, sob o Livro 04, às folhas 08. **Valor:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **Condições do Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 21 de fevereiro de 2014.

AV-2-673. Data: 16.06.2014. **AVERBAÇÃO.** **Requerente:** ELWIN NASCIMENTO SILVA, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 21410 MTE/PA e CPF. nº 977.936.472-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Joaquim Ferreira Seixas, s/nº, bairro São Benedito. **TÍTULO:** Casa em alvenaria contendo 07 (sete) compartimentos, sendo: pátio, sala, quarto, suíte, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo 51,72 m² de área construída. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 16 de junho de 2014.

R-3-673. Data: 16.06.2014. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, Nº 8.4444.065546-8, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma de lei em 13 de junho de 2014, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança-PA.** **Transmitente:** ELWIN NASCIMENTO SILVA, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 21410 MTE/PA e CPF. nº 977.936.472-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Joaquim Ferreira Seixas, s/nº, bairro São Benedito. **Adquirente/Comprador:** ALCIVANA DE LOURDES PINHEIRO BRITO, brasileira, solteira, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora do RG. nº 5386417 PC/PA e CPF. nº 864.140.702-20, residente e domiciliada nesta cidade, à Travessa Anastácio de Brito, nº 100, bairro São Miguel. **Valor:** R\$ 49.379,00 (quarenta e nove mil, trezentos e setenta e nove reais). **Condições do Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas no

presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 16 de junho de 2014.

R-4-673. Data: 16.06.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato ora mencionado, a adquirente **ALCIVANA DE LOURDES PINHEIRO BRITO**, brasileira, solteira, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora do RG. nº 5386417 PC/PA e CPF. nº 864.140.702-20, residente e domiciliada nesta cidade, à Travessa Anastácio de Brito, nº 100, bairro São Miguel, contraiu junto à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua Agência de Bragança-PA; uma dívida/financiamento no valor de **R\$ 49.379,00 (quarenta e nove mil, trezentos e setenta e nove reais)**, pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 13 de julho de 2014. **Condições do Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 16 de junho de 2014.

AV-5-673. Data: 12 de agosto de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 8.4444.065546-8, firmado em 13/06/2014 com **ALCIVANA DE LOURDES PINHEIRO BRITO**, brasileira, solteira, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora do RG. nº 5386417 PC/PA e CPF. nº 864.140.702-20, residente e domiciliada nesta cidade, à Travessa Anastácio de Brito, nº 100, bairro São Miguel, Contrato esse registrado sob o **R-3-673** desta Matrícula **673**, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor da Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília -DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ³/₄, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativo ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.065546-8, firmado em 13/06/2014, registrado na matrícula R-4-673. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis "inter-vivos", no valor de R\$1.329,39 (hum mil, trezentos e vinte e nove reais e trinta e nove centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 20/06/2024, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins.

Augusto Corrêa-PA, 12 de agosto de 2024.

Antonia Cristina da Silva Cunha
ESCREVENTE AUTORIZADA
CPF: 719.096.242-04



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2145476 - SÉRIE:A - SELADO EM:12/08/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:67454120000085317014113070

QTD ATO	1	EMOLUMENTOS	59,16	8,87	FRJ	1,48	FRC
---------	---	-------------	-------	------	-----	------	-----