



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0020232-33.2021.5.04.0334

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/03/2021
Valor da causa: R\$ 164.902,64

Partes:

RECLAMANTE: WILLIAN FARIAS APRATO

ADVOGADO: DEIVID BALDWIN DA CONCEICAO

ADVOGADO: PAULO TSCHEIKA

RECLAMADO: ORTOPLUS - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E COLCHOES LTDA - EPP

RECLAMADO: INDUSTRIA E COMERCIO DE COLCHOES VERTEBRALLE LTDA - EPP

RECLAMADO: INDUSTRIA E COMERCIO DE COLCHOES MENEZES LTDA

ADVOGADO: WILLIAN PRASS

RECLAMADO: MUNDIAL - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E COLCHOES LTDA. - ME

RECLAMADO: ANA CAROLINA VERISSIMO DA FONSECA

ADVOGADO: ALINE HAUSER

ADVOGADO: FLAVIO BARZONI MOURA

RECLAMADO: JEYSON MENEZES LESSA

RECLAMADO: RICHARD LUCHTEMBERG

RECLAMADO: ADAO LUIZ SEELIG

ADVOGADO: FELIPE GERMANO ASMUZ

RECLAMADO: ENEDIR LUCHTEMBERG (Sucessão de)

RECLAMADO: AMANDA VILANOVA SILVEIRA

RECLAMADO: MARIA JOSE MENEZES

PERITO: CLAUDIA REGINA TROPEA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: PUBLICIDADE DSC - REVISTA ACONTECE LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: 1ª VARA DO TRABALHO DE SAPUCAIA DO SUL

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO TOYOTA DO BRASIL S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: 4ª Vara Cível de São Leopoldo

TERCEIRO INTERESSADO: 4ª Vara Cível de Porto Alegre

TERCEIRO INTERESSADO: 13ª VARA CÍVEL DE PORTO ALEGRE

TERCEIRO INTERESSADO: PREFEITURA DE SAPUCAIA DO SUL

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0002445-98

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VFGP-BWEBD-3J28F-AY9PD

445 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SAPUCAIA DO SUL, 16 de maio de 1977

FLS.	MATRÍCULA
1	2.445

G.V.S. Impressora Ltda.

CONTINUA NO VERSO

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, situada nesta cidade, junto a Vila Nova Sapucaia, com a área de seiscentos e noventa e nove metros e setenta e seis decímetros quadrados (699,76m².), situado no lado ímpar da rua, medindo vinte metros (20,00m.) de frente, ao norte, no alinhamento da rua Acre, e igual metragem nos fundos, ao sul, por uma linha quebrada, onde entesta com propriedade da outorgada compradora, por trinta e nove metros e oitenta e cinco centímetros (39,85m.) de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao leste, onde divide-se com terrenos da Vila Nova Sapucaia, e, vinte e nove metros e oitenta e cinco centímetros (29,85m.) pelo outro lado, ao oeste, onde também divide-se com propriedade da outorgada compradora, distando esta última face vinte e oito metros e quarenta centímetros (28,40m.) da esquina da rua Rio de Janeiro, localizado no quarteirão formado pelas ruas Rio de Janeiro, digo Rio de Janeiro, Acre, Djalma Sassi e Modesto Dias. Proprietários:—Sady Christiano Kessler, e sua esposa dona Tereza Vieira da Cunha Kessler, brasileiros, ele funcionário público, ela do lar, residentes em São Leopoldo, na rua João Neves da Fontoura, número 912, inscritos no CPF sob número 004.421.350, Erotildes Vieira da Cunha brasileira, viúva do lar, residente em Santa Maria, na rua Vale Machado, número 1.608, aptº 06, inscrita no CPF sob número 150.-827.760/53, José Cesar Vieira da Cunha, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente em Porto Alegre, na rua José Bonifácio, número 529, aptº 43, inscrito no CPF sob número 193.110.100, Antonio Carlos Crossetti Gontan, e sua esposa dona Rosalie Maria Vieira da Cunha Gontan, brasileiros, ele médico, ela professora, residentes em Santa Cruz do Sul, na rua Mal. Floriano, número 423 inscritos no CPF sob número 004.903.850, Francisco de Paula Peixoto Vieira da Cunha Filho, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente em Porto Alegre, na rua José Bonifácio, número 529, aptº 43, inscrito no CPF sob número 014.655.030, Maria D'Alva Henn Peixoto Vieira da Cunha, brasileira, desquitada, funcionária pública, residente em Porto Alegre, na rua José Bonifácio, número 529, aptº 42, inscrita no CPF sob número 088.077.790, João de Deus Peixoto Vieira da Cunha, brasileiro, solteiro, funcionário público residente em Porto Alegre, na rua Dona Augusta, número 427, aptº 204, inscrito no CPF sob número 000.424.710/87, Adalberto Salatino Filho, e sua esposa dona Maria de Lourdes Vieira da Cunha Salatino, brasileiros, ele do comércio, ela professora, residentes em Porto Alegre, na rua Alvaro Alvim, número 189, aptº 02, inscritos no CPF sob número 088.077.790 e Liberato Vieira da Cunha, brasileiro, solteiro, militar aposentado, digo militar da reserva, residente em Porto Alegre, na rua José Bonifácio, número 529, aptº 43, inscrito no CPF sob número 004.012.850/49. Procedência:—Livro 2-, Registro Geral, fôlhas 1, sob número 1, matrícula 2.347, deste Oficial. O referido é verdade e dou fé. Sapucaia do Sul, 16 de

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0002445-98

2.445	MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS	
			REGISTRO DE IMÓVEIS	
Sapucaia do Sul, 01 de setembro de 2020			FICHA	MATRÍCULA
			3	2.445

RICHARD LUCHTEMBERG, com CPF número 601.012.290-20.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **112.734**, em 21/08/2020.-
 Sapucaia do Sul, 1 de setembro de 2020.-
 Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.16914 - cfa

AV-10/2.445 em 04/08/2021.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da segunda vara do trabalho desta cidade no processo número **00203654120205040292**, foi cadastrada na **Central de indisponibilidade de bens**, em 28/07/2021, a seguinte pessoa física: **RICHARD LUCHTEMBERG**, inscrito no CPF/MF sob o número 601.012.290-20.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **116.451**, em 28/07/2021.-
 Sapucaia do Sul, 4 de agosto de 2021.-
 Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.47557 - cfa

AV-11/2.445 em 03/02/2022.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da quarta vara do trabalho da cidade de São Leopoldo-RS, no processo número **00215684820165040334**, foi cadastrada na **Central de indisponibilidade de bens**, em 25/01/2022, a seguinte pessoa física: **RICHARD LUCHTEMBERG**, inscrito no CPF/MF número 601.012.290-20.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **119.070**, em 25/01/2022.-
 Sapucaia do Sul, 3 de fevereiro de 2022.-
 Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.64260 - cfa

AV-12/2.445 em 06/05/2022.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da segunda vara do trabalho da cidade de Esteio-RS, no processo número **00203220820185040282**, foi cadastrada na **Central de indisponibilidade de bens**, em 04/05/2022, a seguinte pessoa física: **RICHARD LUCHTEMBERG**, inscrito no CPF/MF sob o número 601.012.290-20.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **120.514**, em 05/05/2022.-
 Sapucaia do Sul, 6 de maio de 2022.-
 Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.72694 - cfa

AV-13/2.445 em 06/05/2022.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da segunda vara do trabalho da cidade de Esteio-RS, no processo número **00203220820185040282**, foi cadastrada na

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VFGP-BWEBD-3J28F-AY9PD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0002445-98

FICHA	MATRÍCULA
3v	2.445

Central de indisponibilidade de bens, em 04/05/2022, a seguinte pessoa física: **ADRIANA SOUZA DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob o número 928.190.520-53.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **120.515**, em 05/05/2022.-
 Sapucaia do Sul, 6 de maio de 2022.-
 Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.72695 - cfa **AV-14/2.445**, em 19/05/2023.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **10169.2.0002445-75.-**
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **126.857**, em 17/05/2023.-
 Sapucaia do Sul, 19 de maio de 2023.-
 Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.11877 - fma **AV-15/2.445** em 19/05/2023.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da 13 vara do trabalho de Porto Alegre/RS no processo número **00201819320135040013**, foi cadastrada na **Central de indisponibilidade de bens**, em 15/05/2023, a seguinte pessoa física: **ADRIANA SOUZA DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob o número 928.190.520-53.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **126.857**, em 17/05/2023.-
 Sapucaia do Sul, 19 de maio de 2023.-
 Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.11878 - fma **AV-16/2.445** em 19/05/2023.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da 13 vara do trabalho de Porto Alegre/RS no processo número **00201819320135040013**, foi cadastrada na **Central de indisponibilidade de bens**, em 15/05/2023, a seguinte pessoa física: **RICHARD LUCHTEMBERG**, inscrito no CPF/MF sob o número 601.012.290-20.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **126.858**, em 17/05/2023.-
 Sapucaia do Sul, 19 de maio de 2023.-
 Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.11879 - fma **AV-17/2.445**, em 29/08/2025.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0002445-98.-**
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **140.861**, em 11/07/2025. Protocolo

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

