



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Gracyelle Santos Pereira

MATRICULA:-46.328
25 de Fevereiro de 2015.

Imóvel:- O Apartamento nº 202 (duzentos e dois) do **Bloco 07** (sete) do **2º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE**, com acesso pela **Rua Minas Gerais nº 985**, desta Cidade, com a área construída de utilização exclusiva de **46.237m2**; com a área construída de uso comum de 5,567m2, perfazendo a área total construída de 51,804m2; com uso das seguintes áreas: vaga de estacionamento descoberta nº 563 com 12,00m2, com a área comum de circulação de veículos descoberta de 8,702m2, com a área comum de recreação descoberta de 16,177m2, com a área comum não computável coberta de 0,111m2, com a área total não computável/descoberta de 36,990m2, com fração ideal do solo de 0,001726435, na área de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "A-2A", com 39.412,14m2 (trinta e nove mil, quatrocentos e doze metros e quatorze décimos quadrados), sendo 1.000,00 (um mil metros quadrados) de Área de Preservação de Fundo de Vale, sito no bairro COSTEIRA, desta Cidade, confrontando-se: pela frente em 63,90 metros para a Rua Minas Gerais, distante 96,72 metros da Rua Artur Klas; pelo lado direito por linha quebrada em 67,05 metros e 42,00 metros com a área A-2B, em 31,89 metros com a área A-2C, em 279,68 metros, sendo em 23,51 metros com o lote A1 e em 36,20 metros com o lote A10, em 16,02 metros com a Rua Francisca Bonvim, em 29,11 metros com o lote W-7, em 10,67 metros e 20,43 metros, totalizando 31,10 metros com o lote W-3, em 16,01 metros com a Rua Eduardo Wagner, em 28,48 metros com o lote X-5, em 12,13 metros com o lote X-2 e em, 13,63 metros com o lote X-1, em 73,49 metros com o lote A-3; pelo lado esquerdo em linhas quebradas de 246,93 metros e 23,93 metros totalizando 270,86 metros, com propriedade de Helena Moreira Lemos; e, finalmente pelos fundos em linhas quebradas de 71,60 metros com área PM2 do Jardim Planalto, em 13,17 metros e 103,25 metros totalizando 116,42 metros com a Avenida Manoel Ribas, distante 46,61 metros da Rua Augusto Ribeiro.

Proprietários:- JOANA MARLUCE DA SILVA, brasileira, analista de sistemas, identidade 9.940.712-3-PR, CPF 065.998.719-84, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **EMANOEL MESSIAS DA SILVA**, brasileiro, identidade 9.775.516-7-PR, CPF 054.149.349-32, residentes e domiciliados à Rua Alexandre Sferelli, 11, Cidade Industrial, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-39.578 em 30/12/2014 do Livro nº 02 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Gracyelle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Gracyelle Santos Pereira

AV-1-46.328 Data 25/02/2015 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – O imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7RQK-8VN8M-BJB4M-AEZSC>

CNM 080754.2.0046328-22



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycielle Santos Pereira

MATRICULA:-46.328

00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 104.400,00 (cento e quatro mil e quatrocentos reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 25/02/2015. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, o digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

R-2-46.328 Data: 27/01/2023 Prot. 157.968 - PENHORA - Nos termos do Ofício Cumprimento nº 0004914-21.2017.8.16.0025.0016, extraído em 18/08/2022, acompanhado de Termo de Penhora, expedido em 21/06/2022 e r. Decisão proferida em 23/02/2022 pela MMª Juíza de Direito, Drª Patrícia Mantovani Acosta, todos dos Autos nº 0004914-21.2017.8.16.0025 pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em que é exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE**, CNPJ 22.046.324/0001-01 e executados: **JOANA MARLUCE DA SILVA** e s/m **EMANOEL MESSIAS DA SILVA**, já qualificados; a propriedade superveniente dos Devedores Fiduciários do imóvel desta matrícula foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 29.047,34 (vinte e nove mil, quarenta e sete reais e trinta e quatro centavos), tendo como fiel depositária: JOANA MARLUCE DA SILVA. FUNREJUS nº 14000000008902715-4 em 26/01/2023 R\$ 58,09. CB:- R\$ 209,22 VRC 850,50 - Pren. R\$ 2,46 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,72 VRC 7,00 - Selo R\$ 0,00 - ISS 5% - FUNDEP 5%. Base de Cálculo R\$ 29.047,34. Selo Digital FN67V.OsqPm.byGxx-hKTsw. ej3yP. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/02/2023. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, o digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

CNM 080754.2.0046328-22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7RQK-8VN8M-BJB4M-AEZSC>



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **46.328**, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0046328-22, contendo 2 páginas e 2 atos, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.
CB:- Emolumentos R\$ 45,20 - Funrejus R\$ 11,32 - ISS R\$ 2,25 - FUNDEP R\$ 2,25 - Selo R\$ 10,00 - Total R\$ 71,02.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 09 de fevereiro de 2026.

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

