



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**MATRICULA: 39.112**

**DATA: 29.01.2015**

**IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 02**, constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 02 (dois) dormitórios; 01 (uma) cozinha; 01 (um) hall; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço, com área privativa de 54,14m<sup>2</sup>; área real total de 54,14m<sup>2</sup>; área de terreno de uso exclusivo de 54,14m<sup>2</sup>; área de terreno de uso comum de 125,86m<sup>2</sup>; área de terreno total de 180,00m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,50000m<sup>2</sup>, integrante do Condomínio Multifamiliar edificado na RUA KARL MARX, S/N, LOTE 007 DA QUADRA 008, LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL, BAIRRO JARDINS, em SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. **PROPRIETÁRIA – BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** (CNPJ/MF 11.153.419/0001-08) com sede à Rua Votorantin, nº 132, Bairro Potengi, em Natal/RN, neste ato representada pelo Sr. Andreas Bronnimann (RG 100681337-IPF/RJ e CPF/MF 016.953.874-57) brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua Miguel Rocha, 1916, Bairro Candelária, em Natal/RN; **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força do R-02 lançado na matrícula 35.429 do livro nº “2” de Registro Geral, em 19.05.2014 neste CRI. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL – NÃO HÁ**. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000002045473 e FRMP 000000709067.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua: Clinto José Rodrigues, 10-sambura CEP- 59.280-000  
São Gonçalo do Amarante Fone (84) 3278-2919

**R.01-39.112** - em 16.04.2015 – Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual – FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, CCFGTS/PMCMV – SFH, com caráter de escritura pública, datado de 14.04.2015 a empresa proprietária já nominada e qualificada anteriormente; **VENDEU (RAM)** em sua totalidade ao **COMPRADOR(A-ES) ISABELA SOUZA DOS SANTOS** (RG 3024131-SSP/RN e CPF/MF 091.499.924-90) brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua dos Corais, 25, Santo Cristo, em São Miguel do Gostoso/RN e **DANIELA SOUZA DOS SANTOS** (RG 2916018-SSP/RN e CPF/MF 700.778.934-09) brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua dos Corais, 25, Santo Cristo, em São Miguel do Gostoso/RN; pelo preço certo de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) Valor da avaliação municipal R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Dou fé. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000002129626 e FRMP 00000758061.

Denise Máximo  
Tabelião Pública  
1º Cartório SGA/RN

**R.02-39.112** - em 16.04.2015 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a) Outorgado(a) Comprador(a) doravante denominados Devedor Fiduciante **ISABELA SOUZA DOS SANTOS e DANIELA SOUZA DOS SANTOS**; **ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido em favor da **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido ao CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000002129626 e FRMP 00000758061.

Denise Máximo  
Tabelião Pública  
1º Cartório SGA/RN

Continua em 12/08/2015

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S967Y-SM5XL-M8R6B-H3CP5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S967Y-SM5XL-M8R6B-H3CP5>

### AV. 3 – 39.112 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 01/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 26/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 070.778, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 96.644,98** (noventa e seis mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e noventa e oito centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que as fiduciárias **ISABELA SOUZA DOS SANTOS** (C.I RG nº 3024131 SSP/RN e CPF/MF nº 091.499.924-90), e **DANIELA SOUZA DOS SANTOS** (C.I RG nº 2916018 SSP/RN e CPF/MF nº 700.778.934-09) supra qualificadas, após terem sido regularmente intimadas, conforme publicações de editais, nos dias 23,24 e 25 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440889817** de **14/04/2015**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$90.000,00** (noventa mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002605745); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44676. Protocolo Intimação nº 72434. Protocolo nº 79.773 - datado de 20/01/2024. -----  
**Selo Digital: RN202400953230006497JLP**

AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

#### CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0039112-78**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 16/09/2025.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202500953230049721XRA**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Ao Oficial                    | R\$ 130,36 |
| Ao FDJ                        | R\$ 7,59   |
| Ao FRMP                       | R\$ 1,81   |
| Ao FCRCPN                     | R\$ 2,53   |
| Ao FUNAF                      | R\$ 0,00   |
| Ao ISS                        | R\$ 0,94   |
| Total                         | R\$ 143,23 |
| Protocolo: 45713              |            |
| Data da expedição: 16/09/2025 |            |

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr

ri digital