



<< Valide aqui este documento

**/RO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

São José do Rio Preto  
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0150139-94

MATRÍCULA

150.139

FICHA

001

CNJ

11.142-7

**IMÓVEL:-** O lote nº 17 da Quadra P, situado no loteamento denominado JARDIM DOS BURITIS, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto-SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada 10; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 16; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 14; encerrando uma área superficial total de 200,00 m²; distante 4,00 metros da esquina da Rua Projetada 4. **PROPRIETÁRIA:-** RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 363 - SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.567.104/0001-50, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, sala 50 F. **Registro Anterior:-** R.005 da Matrícula nº.115.145 deste Oficial de Registro. São José do Rio Preto, 08 de Janeiro de 2015. O Oficial,

**AV.001/150.139 - Protocolo nº 513.102 de 02/04/2018:-** Requereu-se em 22 de março de 2018, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº. 264519000.- São José do Rio Preto, 12 de abril de 2.018. O Oficial,

**R.002/150.139 - Protocolo nº 513.102 de 02/04/2018:-** Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 22 de março de 2018, no livro 1026, às fls. 239/254, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, inscrita no CNPJ/MF. 67.010.660/0001-24, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, Bairro Higienópolis, pelo valor de R\$ 84.068,00 (oitenta e quatro mil e sessenta e oito reais).- São José do Rio Preto, 12 de abril de 2.018. O Oficial,

**AV.003/150.139-Protocolo nº.533.370 de 31.01.2019:-** Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, conforme Lei Municipal nº.12.666, de 06.01.2017, a RUA PROJETADA 10, do imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação mudada para RUA ANDRÉ LUIS RODRIGUES DA SILVA, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 12 de Fevereiro de 2.019. O Oficial,

**AV.004/150.139-Protocolo nº.533.370 de 31.01.2019:-** Requereu-se em 28 de janeiro de 2019, a presente para constar que, a proprietária **CONSTRUIU** no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, que recebeu o nº.409, da Rua André Luis Rodrigues da Silva, com 54,73 m² de área construída, no Alvará de Construção nº.2841, expedido aos 21.11.2017, e Habite-se nº.1964, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HMNB-BNYS6-2FWWA-JL8ES



MATRÍCULA  
150.139

VERSO  
001

CNJ  
11.142-7

expedido aos 13.12.2018, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros sob n°.000152019-98888793 e CEI: 51.242.98793/71, expedida pela Receita Federal do Brasil aos 28.01.2019, sendo atribuído a construção o valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais).- São José do Rio Preto, 12 de Fevereiro de 2.019. O Oficial,

R.5/150139 - Protocolo nº 548.314 de 11/10/2019 (selo digital: 1114273210000000159507199):- Por Instrumento Particular, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 04 de outubro de 2019, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à QUETRI JOSIELEN FERREIRA DE OLIVEIRA, RG.420770720-SSP/SP e CPF/MF.343.964.748-06, brasileira, solteira, maior, professora de ensino de primeiro e segundo grau, residente e domiciliada na cidade de São José Do Rio Preto-SP, na Rua Milton Faria De Assis, nº 501, Solo Sagrado; pelo valor de R\$ 167.004,85 (cento e sessenta e sete mil e quatro reais e oitenta e cinco centavos).- São José do Rio Preto, 23 de outubro de 2019.- O Oficial,

R.6/150139 - Protocolo nº 548.314 de 11/10/2019 (selo digital: 1114273210000000159509195):- Por contrato referido no R.5, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul; quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 133.422,29 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e vinte e dois reais e vinte e nove centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$870,84, vencendo-se a primeira em 05/11/2019, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 6,5000% ao ano e a taxa efetiva de 6,6971% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 23 de outubro de 2019. O Oficial,

AV.7/150139 - Protocolo nº 548.314 de 11/10/2019 (selo digital: 1114273E1000000015951019Y):- Na aquisição referida no R.5, a adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 23 de outubro de 2019.- O Oficial,

(.....CONTINUA NA FICHA 002.....)



<< Valide aqui este documento

**/RO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

São José do Rio Preto / SP

Oficial Interino

UBIRATÃ CARLOS PIRES

CNM

MATRÍCULA

150.139

FICHA

002

CNS

11.142-7

111427.2.0150139-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HMNB-BNYS6-2FWWA-JL8ES>

**AV.8/150139 - Protocolo nº 698.776 de 15/09/2025 (selo digital: 111427331000001371956261):-** A requerimento da credora fiduciária, aos 29 de dezembro de 2025, instruído com a certidão da intimação da fiduciante **QUETRI JOSIELEN FERREIRA DE OLIVEIRA** (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 176.732,00 (cento e setenta e seis mil, setecentos e trinta e dois reais).///

São José do Rio Preto/SP, 19 de janeiro de 2026.

Luiz Fernando da Silva Saravalli, Escrevente Autorizado,



<< Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HMNB-BNYS6-2FWWA-JL8ES>

RTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **150139** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 26 de janeiro de 2026.**

**Anderson Alves de Miranda - Escrevente**

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| Ao Oficial....: | R\$ | 44,20 |
| Ao Estado....:  | R\$ | 12,56 |
| Ao IPESP.....:  | R\$ | 8,60  |
| Ao Reg. Civil:  | R\$ | 2,33  |
| Ao Trib. Just:  | R\$ | 3,03  |
| Ao Município.:  | R\$ | 2,21  |
| Ao Min.Púb....: | R\$ | 2,12  |
| Total.....:     | R\$ | 75,05 |

Certidão de ato praticado protocolo nº: 698776

Controle:



1418739

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1114273C3000000137195726F**